

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

IČ: 00007064

Nad Štolou 936/3

170 34 Praha 7

kontaktní adresa :

Policie ČR, Správa Východočeského kraje

Stavební a ubytovací odbor

Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové

tel. [redacted] - [redacted]

bankovní spojení - Česká národní banka, č.ú. [redacted] - [redacted]

zastoupená: plk. Ing. Josefem Nerudou, zástupcem ředitele Policie České republiky, Správy Východočeského kraje

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

není plátcem DPH

a**GTS NOVERA a.s.**

se sídlem: Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 3988

IČ: 61058904

DIČ: CZ61058904

zastoupená: [redacted], technickým ředitelem

bankovní spojení : CSOB Praha

číslo účtu: [redacted]

telefon / fax: [redacted] / [redacted]

e-mail: [redacted]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Je plátcem DPH.

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.
Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování
a provozování RR spoje Alcoma, Routeru Cisco 1841 na střeše objektu na
Ulrichově nám. č.p. 810 v Hradci Králové

Čl. 1**Příslušnost hospodaření k předmětu nájmu**

Pronajímatel je na základě Dohody Cd 1330 62 ze dne 31.8.1962 příslušný k hospodaření k objektu Ulrichovo nám. č.p. 810 v Hradci Králové, zapsanému na LV 1436 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

1. Předmět nájmu a jeho umístění

1. Předmětem smlouvy je pronájem části prostoru na střeše objektu na Ulrichově nám. č.p. 810 v Hradci Králové (dále jen objekt) pro umístění RR spoje Alcoma, [REDACTED].

Podrobnosti jsou rozvedeny v příloze „Montážní návod na instalaci RR spoje pro GTS Novera, a.s.“ (č. 3606/GTS/2.1 z 05/2007 - 1/8A4).

2. Pronajímatel umožní na svém objektu instalaci a provozování zařízení RR spoje Alcoma, [REDACTED].

Pronajímatel umožní nájemci stálé připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

2. Pronajímatel umožní na svém objektu instalaci a provozování zařízení RR spoje Alcoma, [REDACTED]. Trasa multikabelu [REDACTED] (60m) bude vedena vnitřní částí budovy a podrobnosti budou vzájemně dohodnuty mezi zástupci smluvních stran. V tomto smyslu pak bude upravena i příloha Montážní návod na instalaci RR spoje ze 7.5.2007.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Vstup pracovníků provozovatele je podmíněn přítomností pracovníků ostrahy nebo správy budov pronajímatele.

Čl. 3 Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 120 w.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Pokud bude objekt podle čl. 1 odst. 1 pro majitele objektu i nadále nepotřebný, mohou smluvní strany před uplynutím doby umístění zařízení písemně prodloužit platnost smlouvy o dalších 5 let.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení



V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši: 10.000,- Kč ročně (slovy desettisícikorun českých).



V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou ve výši 2.588,- Kč (slovy dvatisícepětsetosmdesátosmkorun českých) včetně DPH dle sazby C60d.

3. Platební podmínky

3.1. Úhrada za umístění zařízení bude hrazena nájemcem v částce 2.500,-Kč (slovy dvatisícepětsetkorun českých) bankovním převodem vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na bankovní účet majitele  s uvedením variabilního symbolu .

3.2. Úhrada za služby spojené s dodávkou el. energie bude hrazena nájemcem v částce 647,- Kč (slovy šestsetčtyřicetsedmkorun českých) bankovním převodem vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na bankovní účet majitele č.ú.  s uvedením variabilního symbolu .

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

6. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.4. daného roku v němž byl index vyhlášen. Navýšení výše nájemného bude činěno formou dodatku k této smlouvě.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti stran Smlouvy

1.1 Nájemce bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Nájemce může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem objektu.

1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce.

1.5 Pronajímatel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.

1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli nebo nájemci. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

1.8 Nájemce zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

- 1.9 Nájemce je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení a úhrady za poskytované služby řádně a včas, tak jak jsou koncipovány v čl.5 této smlouvy.
- 1.10. Nájemce bere na vědomí, že nemovitost, jejíž část je dávana do nájmu touto smlouvou, není pronajímatelem pojištěna.
- 1.11. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést věc na své náklady do původního stavu. Hrozí-li v důsledku prováděných změn na předmětu nájmu pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 1.12. Nájemce bere na vědomí, že objekt je zapsán ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 546 a je zde proto dána povinnost projednání instalace zařízení na objektu s odborem kultury Městského úřadu v Hradci Králové. Písemné stanovisko tohoto odboru ve věci projednání montáže zařízení na budova pronajímatele předloží nájemce pronajímateli ještě před započítím instalace zařízení.
- 1.13. Nájemce je povinen provádět pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení (tj. zařízení pro rozvod a odběr elektrické energie) a závady svým nákladem odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách. Nájemce je povinen předat jedno vyhotovení příslušné revizní zprávy bezprostředně po jejím provedení pronajímateli.
- 1.14. Opravy a údržbu společných prostor, venkovního pláště budovy a střechy zajišťovat pronajímatel. Kontaktní osobou pro hlášení poruch je [redacted] te. č. [redacted]. Kontaktní osobou nájemce bude : [redacted] tel. č. [redacted].

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
 2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - nájemce užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
 - předmětný prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6 a nesjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany vyzývající ke sjednání nápravy.
 - jestliže přestane být užívána část objektu dočasně nepotřebná pro stát.
 3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby. nájemce.
- Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

**Čl. 8
Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

**Čl. 9
Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení**

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je nájemce povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

**Čl. 10
Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne 20. června 2007

V Praze dne 29. 6. 2007



za pronajímatele
plk. Ing. Josef NERUDA



za nájemce

