



**Dohoda
o zrušení předkupního práva
(dále jen „dohoda“)**

uzavřená dle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Strany dohody

Město Dačice

Krajířova 27/I, 380 01 Dačice

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

Zastoupené: Bc. Milošem Novákem, starostou města

jako oprávněný z předkupního práva (dále jen „oprávněný“)

a

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

Zastoupený: Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje dle plné moci ze dne 26.11.2020

jako povinný z předkupního práva (dále jen „povinný“)

společně také jako „strany dohody“

II.

Úvodní ustanovení

Oprávněný a povinný uzavřeli dne 19.11.2009 Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva (dále jen „smlouva“), na základě které strany dohody ujednaly zřízení předkupního práva na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného. Tato smlouva je evidována v katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 20.11.2009 pod číslem řízení V-1304/2009-332.

Předkupní právo, kromě jiného, zatěžuje pozemky p.č. 274/1 – ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 26 967 m², p.č. 289/1 - trvalý travní porost o celkové výměře 2 295 m² a p.č. 291 – zastavěná plocha o celkové výměře 551 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če – občanská vybavenost, to vše v obci a katastrálním území Dačice. Tyto nemovitosti jsou evidovány na listu vlastnictví č. 3299 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec ve vlastnictví povinného.

Geometrickým plánem č. 3185-9792/2023, zpracovaným firmou GEOPLAN DAČICE s.r.o, potvrzeným katastrálním úřadem dne 13.12.2023 (dále též jen „geometrický plán“) byl z pozemku p.č. 291 oddělen díl „b“. Nová výměra pozemku **p.č. 291 je 533 m²**. Dále byl geometrickým plánem z pozemku p.č. 289/1 oddělen pozemek **p.č. 289/4 o výměře 669 m²** a z pozemku p.č. 274/1 oddělen pozemek **p.č. 274/28 o výměře 104 m²**. Nově vzniklé pozemky **p.č. 291, p.č. 289/4 a p.č. 274/28**, vše v obci

a **katastrálním území Dačice**, jsou pozemky, kterých se týká tato dohoda (dále jen „předmětné pozemky“).

Geometrický plán č. 3185-9792/2023 je nedílnou součástí této dohody.

Usnesením č. 60/2024/ZK-32 ze dne 22.02.2024 Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo záměr prodeje předmětných pozemků do vlastnictví fyzických osob, které na předmětných pozemcích chtějí vybudovat parkoviště pro svoji provozovnu a tím přispět ke zklidnění složité dopravní situace v této části města.

III. Předmět dohody

Město Dačice prohlašuje, že bylo seznámeno s úmyslem uzavřít kupní smlouvu mezi Jihočeským krajem a [REDAKCE] z Dačic, jejímž předmětem je prodej nově vzniklých pozemků p.č. 291, p.č. 289/4 a p.č. 274/28, vše v obci a katastrálním území Dačice dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3185-9792/2023.

Město Dačice v této souvislosti prohlašuje, že se vzdává svého předkupního práva a neuplatňuje tak ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku své předkupní právo na předmětných pozemcích, a to v rozsahu dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3185-9792/2023, a souhlasí s tím, aby předmětné pozemky nabyli do svého vlastnictví [REDAKCE]

Strany dohody souhlasně prohlašují, že ke dni uzavření této dohody v plném rozsahu **ruší předkupní právo** vzniklé smlouvou a evidované ve prospěch oprávněného, **zapsané řízením V-1304/2009-332** na předmětných pozemcích, a to v rozsahu dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3185-9792/2023.

Jihočeský kraj a město Dačice vzájemně dlouhodobě spolupracují na rozvoji regionu, důraz je kladen zejména na oblast zdravotnictví, školství a dopravní obslužnosti, neboť ty jsou základem kvalitního života. Jihočeský kraj se rozhodl stvrdit tuto spolupráci příslibem, že finanční částku ve výši kupní ceny získané z prodeje předmětných pozemků investuje do infrastruktury k zajištění kvalitní zdravotní péče, k podpoře vzdělávání, či zlepšení dopravní obslužnosti v regionu, a to do tří let ode dne uzavření této dohody. Na žádost města Dačice poskytne Jihočeský kraj informaci o provedené investici.

IV. Závěrečná ustanovení

Oprávněný nenese náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, ani náklady spojené s návrhem na výmaz předkupního práva z evidence katastru nemovitostí.

Strany dohody se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení výmazu práva z katastru nemovitostí. Také se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této dohody a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto dohodu nebo uzavřít novou dohodu, která naplní účel této dohody, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad výmazu z katastru nemovitostí a přílohy.

Tato dohoda je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávněný a dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Dačice na jeho 12. schůzi, konané dne 19.09.2024 pod č. usn. 217/12/ZM/2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této dohody.

Uzavření této dohody schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1069/2024/RK/95 ze dne 29.08.2024.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
Zveřejnění zajistí povinný.

Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Strany dohody berou na vědomí, že v souvislosti s touto dohodou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto dohodou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů jsou přístupné na www.dacice.cz.

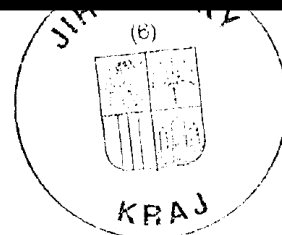
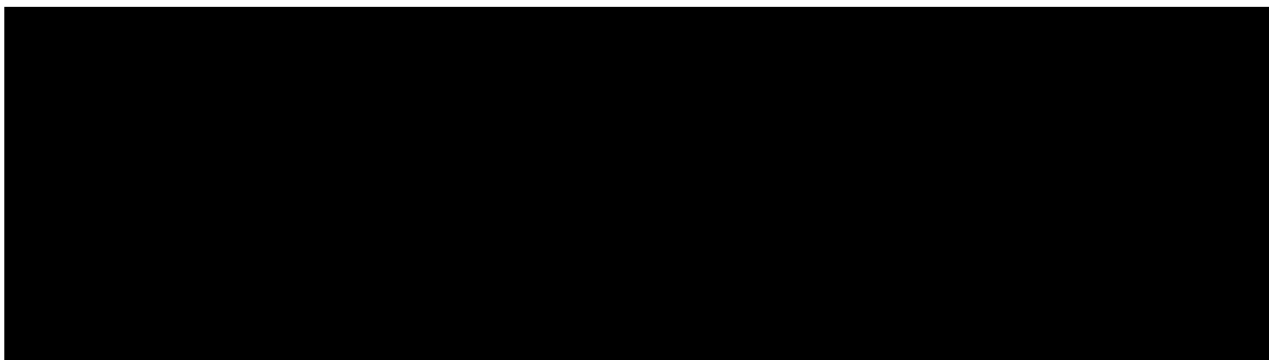
Příloha č. 1: Plná moc pro Mgr. Bc. Antonína Kráka

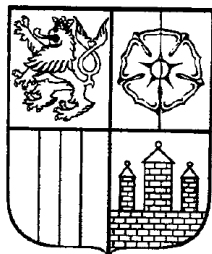
24. 09. 2024

V Dačicích dne

26 -09- 2024

V Českých Budějovicích dne





JIHOČESKÝ KRAJ

MUDr. Martin Kuba
hejtman kraje
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

PLNÁ MOC

udělená v souladu s § 441 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Jako hejtman Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO 70890650, podle § 61 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (dále jen „zákon o krajích“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněný zastupovat kraj navenek

zmocňuji

pana **Mgr. Bc. Antonína Kráka**, náměstka hejtmána Jihočeského kraje, narozeného dne [redacted] bytem [redacted] k podepisování:

smluv a jiných dokumentů v majetkových věcech, o jejichž uzavření rozhodlo nebo je schválilo, na podkladě materiálů zpracovaných odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje a odborem hospodářské a majetkové správy Krajského úřadu Jihočeského kraje, Zastupitelstvo Jihočeského kraje podle § 36 nebo Rada Jihočeského kraje podle § 59 odst. 2 zákona o krajích, a smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, o jejichž uzavření rozhodla, na podkladě materiálů zpracovaných odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje a odborem hospodářské a majetkové správy Krajského úřadu Jihočeského kraje Rada Jihočeského kraje, podle § 59 odst. 3 zákona o krajích.

Tato plná moc je platná po dobu výkonu funkce zmocněncem ve volebním období 2020 – 2024 nebo do odvolání plné moci.

Zmocněnec není oprávněn udělit tuto plnou moc jiné osobě.

České Budějovice 26 - 11 - 2020

