

**SMLOUVA O DÍLO**  
Č. j.: KRPL-87469-5/ČJ-2024-1800EU-VZ  
uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

**1. Smluvní strany**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupený: Mgr. Miroslav Lelek, vedoucí ekonomického odboru  
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město  
IČ: 72 05 05 01  
DIČ: CZ 72 05 05 01  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Mgr. Miroslav Lelek, vedoucí ekonomického odboru

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Ladislav Havlíček, vedoucí ekonomického oddělení  
Česká Lípa

dále jen "objednatel"

a

**Název dle rejstříku**

zastoupený: Ivan Hammer  
se sídlem: Stružnice čp. 234, 470 02 Česká Lípa  
IČ: 60250437  
DIČ:   
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Zapsaný u Krajského soudu v město, oddíl X, vložka XXX

dále jen "zhotovitel"

**2. Předmět smlouvy:**

**„KŘP Lbk – FKSP – Staré Splavy – oprava opláštění chatek – etapa 2024“**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě opláštění vnitřků verand 12 chatek v rekreačním středisku objednatele ve Starých Splavech (část obce Doksy), k. ú. Doksy u Máchova jezera 129. V rámci etapy pro rok 2024 se jedná o chatky: č. 10 – 21 umístěné na pozemcích LV č. 3146, ev. č. 341 (1 chata), 342 (1 chata), 343 (3 chaty), 344 (1 chata), 338 (3 chaty), 337 (3 chaty).

U devíti chat bude v rámci prací provedena demontáž, úprava a zpětná montáž elektroinstalace.

2.2.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14. 02. 2020 (dále jen „VOP“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7. 2. této smlouvy,

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto

prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v oceněném soupisu prací – přílohy č. 1,2 této smlouvy o dílo (dále jen „rozpočet“), tj. zejména:

- Odstranění nátěrů omítek oškrábáním
- Demontáž, úprava a zpětná montáž elektroinstalace (9 chat)
- Očištění pláště tlakovou vodou
- Dodávka a montáž (přilepením) desek z polystyrénu XPS na opláštění
- Provedení tenkovrstvé silikonové zrnité omítky tl. 1,0 mm vč. penetrace vnějších stěn, dodávky a montáže zakládacích profilu, rohového profilu apod.
- Dodávka a montáž závětrné lišty z poplastovaného plechu
- Demontáž dřevěného obkladu opláštění (bednění)
- Dodávka a montáž nového hoblovaného prkna ošetřených dvojnásobným olejovým nátěrem s mezibroušením

**Práce bude zhotovitel provádět tak, aby vyloučil možnost jakéhokoliv narušení stávajících fasádních desek, a to i třeba navrtáním. Jedná se o materiál obsahující azbest. Vrchní „krycí“ polystyrénová deska bude na podklad pouze přilepena bez kotvení.**

c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převímce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a v rozpočtu.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) rozpočet

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP) a nejsou uvedeny v rozpočtu konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách rozpočtu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v rozpočtu jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž.

### **3. Cena za dílo**

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Cena za chatu s provedením demontáže, úpravy a zpětné montáže elektroinstalace	19 200,- Kč
DPH 21%	4 032,- Kč
Celkem	23 232,- Kč

Celkem za 9 chat	172 800,- Kč
DPH 21%	36 288,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>209 088,- Kč</b>
Cena za chatu bez demontáže elektroinstalace	17 400,- Kč
DPH 21%	3 654,- Kč
Celkem	21 054,- Kč
Celkem 3 chaty	52 200,- Kč
DPH 21%	10 962,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>63 162,- Kč</b>
Celková cena bez DPH:	225 000,- Kč
DPH 21%:	47 250,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH 21%:</b>	<b>272 250,- Kč</b>
slovy: dvě stě dvacet pět tisíc	
cena-za-dílo-vč.-DPH-slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc dvě stě padesát	

### 3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

## 4. Termín plnění

### 4.1.

#### **Termín plnění:**

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (tím se rozumí např. možnost objednat materiál atd. Stavební činnosti nelze zahájit před datem 01. 10. 2024, tedy před předáním staveniště)

Dílčí termíny plnění:

- předání staveniště: 01. 10. 2024
- dokončení stavebních prací: do 15. 11. 2024
- odstranění vad a nedodělků: do 30 dnů od předání seznamu vad a nedodělků zhotoviteli (pokud nebude v seznamu vad a nedodělků uvedeno jinak)
- termín administrativní dokončení díla: do 15. 12. 2024 (tj. doba na uzavření všech změn ceny díla dle části VII VOP)

Termín ukončení plnění: do 15. 12. 2024

### 4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

## 5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

### 5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

### 5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

### 5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7. 2., 7. 3., 7. 4., 7. 6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a

e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

## **6. Předání díla**

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na dodané výrobky a použité materiály, konkrétně:
  - deska z polystyrénu XPS
  - tenkovrstvá silikonová omítka
- doklad o řádné likvidaci odpadu.

## **7. Další smluvní ujednání**

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

**za objednatele**

Ing. Ladislav Havlíček, vedoucí ekonomického oddělení

**za zhotovitele**

Ivan Hammer - podnikatel

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

**za objednatele**

Mgr. Miroslav Lelek, vedoucí ekonomického odboru

Ing. Ladislav Havlíček, vedoucí ekonomického oddělení

**za zhotovitele**

Ivan Hammer - podnikatel

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na rozsah a charakter prací bude zhotoviteli vyčleněn prostor jedné rekreační chaty pro zřízení kanceláře či šatny. Zhotovitel může používat WC pro veřejnost v sociálním zařízení.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory v areálu, které mu budou vyčleněny při předání a převzetí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat vchodem do objektu, ke kterému převezmou klíče, které budou vráceny při převzetí díla.

Příjezd na staveniště je z hlavní ulice vjezdovou bránou nebo z veřejné cesty za areálem rekreačního zařízení.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci.

Napojovací bod elektro:

Napojovací bod elektro bude stanoven při předání a převzetí staveniště.

Objednatel nevyžaduje měření spotřeby elektrické energie.

Napojovací bod vody:

Napojovací bod vody bude stanoven při předání a převzetí staveniště.

Objednatel nevyžaduje měření spotřeby vody.

### 7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

### 7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

### 7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

### 7.6.

Pokud není výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo rozpočtem předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo rozpočtem požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo rozpočtem přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

### 7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu  
Ivan Hammer - podnikatel



Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o

předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dne jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 3 tyto smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) 1., 2. – rozpočet – soupis prací
- 2) 3. VOP

Ve Starých Splavech dne: 30. 9. 2024

objednatel:

Ve Starých Splavech dne: 30. 9. 2024

zhotovitel:

