

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. město Hlinsko

se sídlem Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko
zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
IČO: 00270059
DIČ: CZ00270059
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené vodárenské infrastruktury, kterou vybudoval na vlastní náklady v rámci stavební akce: **„Oprava komunikace ulice Vinohradská, Hlinsko“** – objekt **„SO 301 KANALIZACE“** v souladu s příslušnými právními předpisy, a jejíž užívání a provozování je doloženo rozhodnutími správních orgánů. Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu:
 - **kanalizační stoku A, PVC DN 300 mm v délce 235,4 m,**
 - **kanalizační stoku A1, PVC DN 250 mm v délce 67,7 m,**
 - **kanalizační stoku A1-1, PVC DN 250 mm v délce 20,9 m a**
 - **kanalizační stoku B, PVC DN 250 mm v délce 160 m.**(dále jen „předmět koupě“).
2. Rozsah předmětu koupě je blíže patrný ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA Č. 1. Předmětem koupě je rovněž příslušenství uvedené vodárenské infrastruktury. **Předmětem koupě nejsou jednotlivé kanalizační přípojky.**

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy kupujícímu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi, do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a dnem podpisu této smlouvy jej přebírá do svého vlastnictví a zodpovídá za jeho stav, provoz a údržbu. Dnem podpisu této smlouvy přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **9 625 494,- Kč bez DPH** (slovy: devět milionů šest set dvacet pět tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých bez DPH).
2. Ke kupní ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Daňový doklad vystaví prodávající kupujícímu do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti smlouvy.

V. Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto smlouvou uzavírají dále smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (kupujícího). Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, má za následek zánik smlouvy druhé.
2. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky vyplývající z nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a dále z nároku kupujícího na zaplacení peněžitého vkladu na základě smlouvy o peněžitém vkladu uvedené v předchozím odstavci vypořádají jejich započtením a doplacením rozdílu započtených pohledávek.

VI. Prohlášení a povinnosti prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je předmět koupě v dobrém a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky vůči jiným stranám a žádná věcná práva či dluhy, vyjma případných omezení evidovaných v katastru nemovitostí. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti omezující či znemožňující budoucí užívání a provozování předmětu koupě kupujícím v souladu s jeho účelovým určením.
4. V případě nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje společně s předmětem koupě předat kupujícímu základní doklady související s předmětem koupě a umožňující jeho užívání a provozování v rozsahu uvedeném v PŘÍLOZE Č. 2 této smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje, že na základě písemného požadavku kupujícího zajistí, a to nejpozději do 30 dnů, odstranění případných závad vzniklých na předmětu koupě, a to v rámci záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě. Nezajistí-li prodávající ve stanoveném termínu odstranění závady, má kupující právo zajistit odstranění závady vlastními silami, náklady spojené s tímto opatřením uhradí kupujícímu prodávající, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. Uplynutím záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě tato podmínka pozbývá platnosti. Prodávající není oprávněn se se zhotovitelem dohodnout na zkrácení záruční lhůty, ani není oprávněn se jí vzdát.
7. Prodávající se dále zavazuje, že nejpozději do 31. 3. 2025 zajistí na své náklady zřízení případných neuzavřených věcných břemen (služebností) na pozemky, na/ve kterých je předmětná vodárenská infrastruktura vybudována. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služebné věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí, popřípadě ve prospěch kupujícího. Má se za to, že veškeré náklady na zřízení věcných břemen jsou již zahrnuty v kupní ceně. K tomu kupující poskytne prodávajícímu nezbytnou součinnost.
8. Pokud prodávající nezajistí zřízení věcných břemen dle předchozího odstavce, je kupující oprávněn si zřízení věcných břemene zajistit sám. V takovém případě se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit veškeré náklady vynaložené na splnění této povinnosti kupujícím namísto prodávajícího. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za další případné náklady vzniklé v budoucnu z důvodu nesplnění závazku prodávajícího zřídit věcná břemena.
9. V případě závažného porušení některých z výše uvedených povinností prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

4. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, kupující odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně pročetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn zákoným způsobem alespoň po dobu 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Hlinsko a uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem města Hlinsko dne 9.9.2024, usnesením č. 27/116..

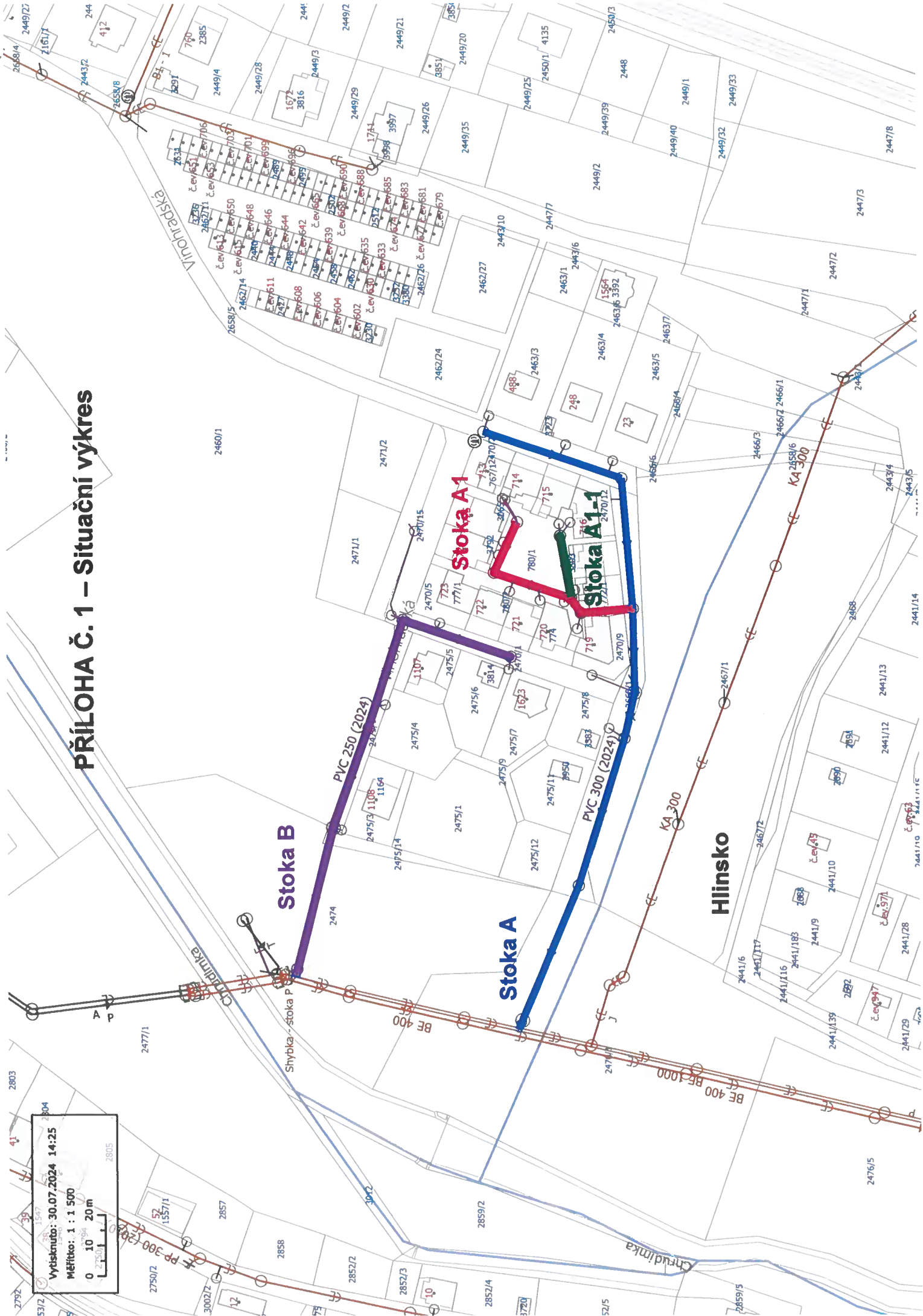
Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkres převáděné vodárenské infrastruktury

PŘÍLOHA Č. 2 – Seznam dokumentů k předání



PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkres



Vytisknuto: 30.07.2024 14:25
Měřítko: 1 : 1 500
0 10 20 m

Seznam dokumentů k předání

- pravomocné společné povolení souboru staveb spis. zn. S-OŽP/VoH-66242/2022 VH1-838, č. j. HI 24890/2023/OŽP ze dne 22. 5. 2023,
- kolaudační souhlas spis. zn. S-OŽP/VoH-33197/2024 VH1-496, č. j. HI 35809/2024/OŽP ze dne 12. 7. 2024 s doložkou právních účinků,
- projektová dokumentace ověřená vodoprávním úřadem ve stavebním řízení,
- dokumentace skutečného provedení stavby ověřená vodoprávním úřadem,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu platné směrnice zaměřování sítí ve správě VS Chrudim, a.s. vyhotovené společností GEODEZIE JEHLIČKA, s.r.o., číslo zakázky 8/2024,
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby – INSTAV Hlinsko a.s. ze dne 8. 1. 2024, záruční doba 60 měsíců,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a investorem ze dne 12. 6. 2024,
- protokoly o provedených zkouškách (zkoušky vodotěsnosti, hutnící apod.)
- protokol a záznam z kamerové prohlídky kanalizačního potrubí,
- stavební deník (stavbyvedoucí Josef Holub),
- stanovisko budoucího provozovatele k převzetí stavby do majetku (souhlas bez výhrad),
- podklady prokazující pořizovací hodnotu stavby (kopie faktur včetně inventární karty majetku),
- doklady o vytyčení podzemních sítí technické infrastruktury a předávací protokoly s jejich správci,
- další doklady (prohlášení o shodě, certifikáty na použité výrobky a materiály, potvrzení o splnění oznamovací povinnosti archeologickému ústavu ze dne 9. 1. 2024, doklady o likvidaci odpadů.

