



Číslo smlouvy: SMLO-0038/61388572/2024

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nájemní smlouvu.

Gymnázium Říčany, příspěvková organizace

jednající paní Mgr. Zuzanou Pokornou, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ 61388572, se sídlem v Říčanech, Komenského nám. 1280/1

bankovní spojení KB banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

Mgr. Michaela Kholová

S úsměvem ke zdraví s.r.o.

IČ: 49398661
[REDACTED]

Se sídlem Nad Vodárnou 159E, Říčany

mail: mkkholova@susmevemkezdravi.cz

na straně druhé jakožto nájemce

Smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy gymnázia č.p. 1280 na pozemku p.č. st. 1324, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Praze pro obec a k.ú. Říčany u Prahy na listu vlastnickém 3702. Správcem tohoto majetku je Gymnázium Říčany, příspěvková organizace se sídlem Komenského nám. 1280/1.

II.

Pronajímatel pronajímá podpisem této smlouvy nájemní s Mgr. Michaelou Kholovou, tělocvičnu, umístěnou v prvním podlaží (suterénu) výše uvedené budovy č.p. 1280 v Říčanech, o výměře 310m², šatnu o výměře 40m² a hygienické zařízení (umývárna a WC) o výměře 28m² za účelem pořádání cvičení dětí, a to na dobu určitou **od 16.09.2024 do 11.06.2025 s výjimkou dnů státních svátků a školních prázdnin. Jedná se o dva dny v týdnu, a to pondělí od 19:45 - 20:55 a středa od 19:05 - 20:25 hodin..**

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory výše uvedené nemovitosti, a to cestu přes školní areál a boční vchod do budovy k šatně tělocvičny pro dobu nájmu + 15 min. před a po skončení.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši 650,-- Kč (slovy šestsetpadesát korun českých) za jednu hodinu.

Celková úhrada za období pronájmu je vyčíslena za 87 hodin nájmu ve výši 56 117,- Kč.

Rozpis termínů nájmu a měsíční výše nájemného v Kč je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na výše uvedený bankovní účet ve čtvrtletních splátkách na základě pronajímatelem vystavených faktur. Pronajímatel faktury vystavuje první den třetího měsíce daného kalendářního čtvrtletí, splatnost faktur je 30 dní.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.



IV.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a po skončení nájemního vztahu uvést vše do původního stavu a neprodleně předat pronajímateli.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečných odkladů vzniklé škody a ihned přebírá zodpovědnost za ně.

Nájemce není oprávněn dále předmět pronájmu pronajímat další osobě.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané stavby, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží po dvou.

IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle tělocvičnu v budově č.p. 1280 v Říčanech pronajmout pro potřeby sportovního cvičení a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Říčanech dne:

Pronajímatel:

Mgr. Zuzana Pokorná
ředitelka školy

V Říčanech dne:

Nájemce:

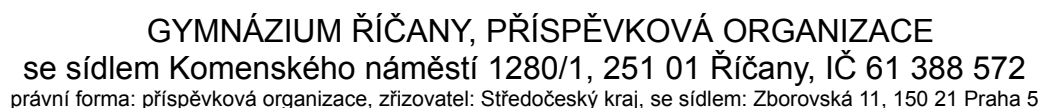
Mgr. Michaela Kholová



GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, IČ 61 388 572
právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Příloha č.1 - Rozpis tréninků

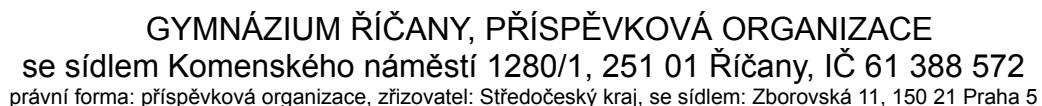
2024/2025	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Délka nájmů týden	Délka nájmů měsíc	Nájemné v Kč	Nájemné na hodinu	758
ZÁŘÍ							1	0	3	2274		
	2	3	4	5	6	7	8	0				
	9	10	11	12	13	14	15	0				
	x	17	18	19	20	21	22	1				
	x	24	25	26	27	28	29	1				
	x							1				
ŘÍJEN		1	2	3	4	5	6	0	3	2274		
	x	8	9	10	11	12	13	1				
	x	15	16	17	18	19	20	1				
	x	22	23	24	25	26	27	1				
	28	29	30	31				0				
LISTOPAD					1	2	3	0	4	3032		
	x	5	6	7	8	9	10	1				
	x	12	13	14	15	16	17	1				
	x	19	20	21	22	23	24	1				
	x	26	27	28	29	30	1	1				
PROSINEC	x	3	4	5	6	7	8	1	3	2274		
	x	10	11	12	13	14	15	1				
	x	17	18	19	20	21	22	1				
	23	24	25	26	27	28	29	0				
	30	31						0				
2025												
LEDEN			1	2	3	4	5	0	4	3032		
	x	7	8	9	10	11	12	1				
	x	14	15	16	17	18	19	1				
	x	21	22	23	24	25	26	1				
	x	28	29	30	31			1				

[illegible]



GYMNÁZIUM ŘÍČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, IČ 61 388 572
právní forma: příspěvková organizace, zřizovatel: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

2024/2025	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Délka nájmu týden	Délka nájmu měsíc	Nájemné v Kč	Nájemné na hodinu	867
ZÁŘÍ							1	0	2	1734		
	2	3	4	5	6	7	8	0				
	9	10	11	12	13	14	15	0				
	16	17	x	19	20	21	22	1				
	23	24	x	26	27	28	29	1				
	30							0				
ŘÍJEN		1	x	3	4	5	6	1	4	3468		
	7	8	x	10	11	12	13	1				
	14	15	x	17	18	19	20	1				
	21	22	x	24	25	26	27	1				
	28	29	30	31				0				
LISTOPAD					1	2	3	0	4	3468		
	4	5	x	7	8	9	10	1				
	11	12	x	14	15	16	17	1				
	18	19	x	21	22	23	24	1				
	25	26	x	28	29	30	1	1				
PROSINEC	2	3	x	5	6	7	8	1	3	2601		
	11	10	x	12	13	14	15	1				
	16	17	x	19	20	21	22	1				
	23	24	25	26	27	28	29	0				
	30	31						0				
2025												
LEDEN			1	2	3	4	5	0	4	3468		
	6	7	x	9	10	11	12	1				
	13	14	x	16	17	18	19	1				
	20	21	x	23	24	25	26	1				
	27	28	x	30	31			1				

[illegible]