

DODATEK Č. 9

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 5. 6. 2017, č. 2 ze dne 14. 12. 2017, č. 3 ze dne 14. 12. 2018,
č. 4 ze dne 10. 9. 2020, č. 5 ze dne 13. 9. 2021, č. 6 ze dne 9. 5. 2022, č. 7 ze dne 31. 7. 2023
a č. 8 ze dne 25. 10. 2023,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

- 2) Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,
zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Miladou Raškovou Měsícovou
a členkou představenstva Ivetou Vaňkovou,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl DrXXIV, vložka 667,
IČ 001 47 630,
DIČ CZ00147630,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 1506 orná půda a parc. č. 1889/1 orná půda, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Směnnou smlouvou č. OMAJ-SMV/SMS/000020/2024/Hra ze dne 17. 4. 2024 převedl propachtovatel Ing. Pavlu Smékalovi, Michalu Smékalovi a Karlu Smékalovi vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1506 orná půda a parc. č. 1889/1 orná půda, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc, s právními účinky ke dni 25. 4. 2024.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 1506 orná půda a parc. č. 1889/1 orná půda, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy.

Přeplatek na pachtovním za tyto pozemky za období od 25. 4. 2024 do 31. 12. 2024 činí částku 743,51 Kč bez DPH a bude použit na úhradu nedocplatku pachtovního za rok 2024 dle Čl. 2 tohoto dodatku.

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. pozemky parc. č. 1007 orná půda, parc. č. 1050 orná půda, parc. č. 1860 orná půda, parc. č. 1856 orná půda a parc. č. 1894 orná půda, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Pozemky parc. č. 1860 orná půda a parc. č. 1856 orná půda byly sloučeny do pozemku parc. č. 1894 orná půda, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Statutární město Olomouc dalo Zemědělskému družstvu Unčovice výpověď pachtu pozemků parc. č. 1007 orná půda, parc. č. 1050 orná půda, parc. č. 1894 orná půda (dříve parc. č. 1860 orná půda o výměře 2380 m², parc. č. 1856 orná půda o výměře 2550 m², parc. č. 1894 orná půda o výměře 6629 m²), vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc (dále jen předmětné pozemky), pacht těchto pozemků skončí uplynutím tříměsíční výpovědní doby, tj. dnem 31. 10. 2024.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 1007 orná půda, parc. č. 1050 orná půda, parc. č. 1860 orná půda, parc. č. 1856 orná půda a parc. č. 1894 orná půda, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc, z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy.

Přeplatek na pachtovním za tyto pozemky za období od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 činí částku 772,67 Kč bez DPH a bude použit na úhradu nedoplatku pachtovního za rok 2024 dle Čl. 2 tohoto dodatku.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2025 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 1,4856 ha, v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou činí 0,2968 ha, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc činí 4,2683 ha, v k. ú. Lošov, obec Olomouc činí 8,2472 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,7020 ha, v k. ú. Příkazy, obec Příkazy činí 0,0100 ha, v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc činí 0,1785 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 9,0770 ha, v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc činí 6,1149 ha, v k. ú. Unčovice, obec Litovel činí 0,1261 ha, v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov činí 0,1406 ha.“

Čl. III. odst. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2025 mění a nově zní:

„1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno s účinností ode dne 1. 1. 2025 dle sazeb pachtovního uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021, 10% za rok 2022 a 10,7% za rok 2023 ve výši 9.888,15 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 2.029,65 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, ve výši 29.296,29 Kč bez DPH/rok za pozemky k. ú. Chomoutov, ve výši 23.251,26 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Lošov, ve výši 5.583,76 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, ve výši 82,46 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Příkazy, ve výši 574,64 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Radíkov u Olomouce, ve výši 69.132,72 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 61.467,83 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, ve výši 1.010,27 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Unčovice, ve výši 911,32 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, tj. **celkem ve výši 203.228,35 Kč bez DPH ročně.** Ke stanovené výši pachtovního bude připočtena daň

z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli nedoplatek pachtovného za rok 2024 ve výši 8.850,83 Kč bez DPH vzniklý v důsledku početní chyby. Část nedoplatku ve výši 1.516,18 bez DPH bude uhrazena z přeplatků pachtovného za rok 2024 dle Čl. 1 tohoto dodatku. Zbývající část nedoplatku ve výši 7.334,65 Kč bez DPH zaplatí pachtýř do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Čl. 3

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 4

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2023 a dne 23. 4. 2024.

Čl. 5

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**Zemědělské družstvo Unčovice
zastoupené**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Ing. Miladou Raškovou Měsíkovou
předsedkyní představenstva**

**Ivetou Vaňkovou
členkou představenstva**