



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: Michal Toman IČ: 07855419 DIČ: [REDACTED] HOLUBICE 458 68351 HOLUBICE
--	--

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 25.09.2024

OBJEDNÁVKA č. 2795/24

Objekt: DURČÁKOVA 332/12

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 12 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

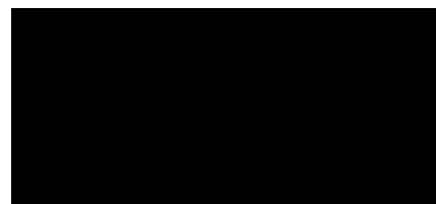
Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 463 918,07 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.11.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

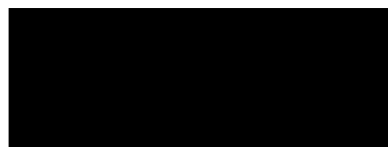
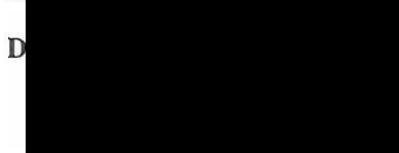


Jan Dolník
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 240826 Durd'ákova 12 byt č 12 oprava bytu

Objekt: 12 Durdřákova 12 byt č 12 oprava bytu

Rozpočet: 01 Durdřákova 12 byt č 12 oprava bytu

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Michal Toman** IČO: **07855419**
Holubice 458 DIČ: **[REDACTED]**
683 51 Holubice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			224 508,42
PSV			180 802,65
MON			58 607,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			463 918,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	463 918,07 CZK
Snížená DPH	12 %	55 670,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	519 588,24 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 000,00	1,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			61 780,95	13,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			54 066,56	11,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			40 411,44	8,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 801,88	3,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 674,30	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 909,80	3,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 497,75	2,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 249,50	0,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			79 371,00	17,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			46 598,97	10,0
776	Podlahy povlakové	PSV			21 874,99	4,7
784	Malby	PSV			29 708,19	6,4
M21	Elektromontáže	MON			58 607,00	12,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 365,74	2,2
Cena celkem					463 918,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	240826	Durďáková 12 byt č 12 oprava bytu
O:	12	Durďáková 12 byt č 12 oprava bytu
R:	01	Durďáková 12 byt č 12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 000,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				61 780,95
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	62,40500	990,00	61 780,95
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				54 066,56
5	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	78,30000	110,00	8 613,00
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	186,70000	140,00	26 138,00
7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	7,83000	1 300,00	10 179,00
8	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	186,70000	19,20	3 584,64
9	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	56,08000	99,00	5 551,92
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				40 411,44
10	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	0,93325	8 800,00	8 212,60
11	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	20,26500	698,00	14 144,97
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	20,26500	108,00	2 188,62
13	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	18,66500	850,00	15 865,25
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				14 801,88
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	118,41500	125,00	14 801,88
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 674,30
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62,40500	139,00	8 674,30
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 909,80
16	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	4,60000	115,50	531,30
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	23,00	138,00
18	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	8,66800	300,00	2 600,40
19	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	78,30000	110,00	8 613,00
20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	186,70000	13,00	2 427,10
21	96-01	Demontáž a likvidace šatní skříňe	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 497,75
22	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	4,19910	2 500,00	10 497,75
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 249,50
23	723-01	Přívod plynu ke sporáku	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
24	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	30,00000	1,65	49,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				79 371,00
25	766-T1	Repase vchodových dveří včetně zárubně	kus	1,00000	9 850,00	9 850,00
26	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování	kus	2,00000	10 000,00	20 000,00
27	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování	kus	4,00000	12 000,00	48 000,00
28	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	780,00000	1,95	1 521,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				46 598,97
29	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	35,10000	8,00	280,80
30	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	35,00000	183,50	6 422,50
31	775561800R00	Demontáž podlah dřevěných včetně lišt	m2	53,76500	90,30	4 854,98
32	775-01	D+M přechodových lišt	m	3,00000	800,00	2 400,00

Položkový rozpočet

S:	240826	Durdáková 12 byt č 12 oprava bytu
O:	12	Durdáková 12 byt č 12 oprava bytu
R:	01	Durdáková 12 byt č 12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	35,10000	450,00	15 795,00
34	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	38,61000	420,00	16 216,20
35	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	307,07070	2,05	629,49
Díl: 776		Podlahy povlakové				21 874,99
36	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	20,26500	29,30	593,76
37	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	20,26500	550,00	11 145,75
38	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	22,28600	450,00	10 028,70
39	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	106,78180	1,00	106,78
Díl: 784		Malby				29 708,19
40	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	186,70000	35,00	6 534,50
41	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	186,70000	64,20	11 986,14
42	784442021RT2	Malba disperzní interiér.výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	62,40000	100,00	6 240,00
43	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	186,70000	26,50	4 947,55
Díl: M21		Elektromontáže				58 607,00
44	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 800,00	12 800,00
45	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	19,00000	378,00	7 182,00
46	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	27,00000	380,00	10 260,00
47	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	300,00	300,00
48	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 200,00	8 800,00
49	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
50	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	550,00	550,00
51	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
52	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	78,30000	50,00	3 915,00
53	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 365,74
54	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,21395	220,00	487,07
55	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,21395	900,00	1 992,56
56	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,85581	420,00	3 719,44
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,21395	300,00	664,19
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,13953	25,00	553,49
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,21395	430,00	952,00
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,42791	45,00	199,26
61	979999999R00	Poplatek za recyklaci suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,21395	800,00	1 771,16
62	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,21395	12,00	26,57

Celkem	463 918,07
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240826	Durďákova 12 byt č 12 oprava bytu
O:	12	Durďákova 12 byt č 12 oprava bytu
R:	01	Durďákova 12 byt č 12 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------