



MMOPP009XDI3

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

UZAVŘENÉ MEZI NÍŽE UVEDENÝMI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 27. 6. 2014

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **H R U Š K A, spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 801
Se sídlem: **Na Hrázi 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava**
IČ: **19014325**
DIČ: **CZ19014325**
Číslo účtu: **xx-xxxxxxxxxx/xxxx**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Zastoupen: **Ing. Janou Škrabalovou, jednatelkou**
ID datové schránky: **xiccetq**
dále také jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 27. 6. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, PID: MMOPPO0DG57F (dále také jen „**smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v prvním podzemním a prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 21, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 265/3, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Opava, Horní náměstí 4, budovy č.p. 27, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 270, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Opava, Rybí trh 2 a budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 265/5, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město (dále také jen „**předmětná budova**“).

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně v Příloze č. 3 smlouvy - Evidenčním listě, která se týká zvýšení daně z přidané hodnoty u dodávky tepla na vytápění ze sazby 15 % na 21 % z důvodu změny způsobu dodání a dodavatele této služby, v důsledku čehož dojde k navýšení konečné ceny této poskytované služby.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Evidenční list, který nahrazuje *Přílohu č. 3* smlouvy.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravená tímto dodatkem se uplatní již ode dne 01.01.2017.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 21. 6. 2017 (číslo usnesení 2334/64 RM 17 bod 2b).

V Opavě dne 20. 7. 2017

V Opavě dne 14. 7. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Ing. Jana Škrabalová v. r.
jednatelka

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535

Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 19-1842619349/0800

Nájemce: HRUŠKA, spol. s r.o. IČ 19014325

Na Hrázi 3228/2, 723 05 Ostrava - Martinov

Prostor sloužící podnikání v 1 PP a 1 NP budovy č.p. 21, která je součástí pozemku parc.č.265/3, budovy č.p. 27, která je součástí pozemku parc.č. 270 a budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 265/5, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava - Město

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha
1.01 prodejní místnost	229,00	229,00
1.02 sklad	4,55	4,55
1.03 sklad	4,10	4,10
1.04 příjem zboží	2,34	2,34
0.01 šatna	12,76	12,76
0.03 sprcha	2,23	2,23
0.04 WC	1,40	1,40
0.05 WC	1,12	1,12
CELKEM m2:	257,50	257,50

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulého období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst. 6 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

