

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Dětská skupina – Sokolovská 974/199“

číslo smlouvy objednatele: 2024/OSM/0184/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa datové schránky:

zastoupená: Ing. Stanislav Goller

(dále jen „objednatel“)

a

MISTEKO s.r.o.

se sídlem: Pštrossova 207/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 19482001, DIČ: CZ19482001, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: C387308 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Milan Knoblaue

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Dětská skupina – Sokolovská 974/199

Místo stavby: Sokolovská 974/199, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. I. Smlouvy a blíže specifikované v nedílných a závazných přílohách č. 1, 2 a č. 1 této smlouvy (soupis prací dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr) a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří závaznou přílohu č. 2 této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 7. 10. 2024.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. 11. 2024.

IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	438 816,00 Kč
12 % DPH	52 657,92 Kč
Cena celkem včetně DPH	491 473,92 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Stanislav Goller, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - za zhotovitele: Milan Knoblaue tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:
nebyly výslovně sjednány /
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.
5. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Přílohy: č. 1 – soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
 č. 2 – všeobecné podmínky objednatele

V Praze dne [REDACTED]

[REDACTED]
Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM

V Praze dne [REDACTED]

Zhotovitel [REDACTED]

[REDACTED]
MISTEK
Milan Knoblaue, jednatel

Objekt:	Úpravy prostor pro dětskou skupinu					
Místo:	Sokolovská 974/199, Praha 9					
Uchazeč:	MISTEKO s.r.o.					
CENA CELKEM bez DPH					438 816 Kč	
DPH 12%					52 658 Kč	
CENA CELKEM s DPH					491 473 Kč	

Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				30 625,53	
	1	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 125 na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	19,43	975,36	18 953,20	
	2	Ukotvení cihel ke stávající stěně - bez zasekání	m	23,00	224,57	5 165,11	
	3	Překlad plochý Ytong PSF 125-1250 dl 1300 mm	ks	3,00	782,57	2 347,71	
	4	Přizdívka z tvárnice Ytong Klasik tl 125 mm	m2	1,82	1 358,25	2 472,02	
	5	Zahození, zabetonování potrubí vody v podlaze a stěnách	m	12,50	135,00	1 687,50	
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				30 660,30	
		Omitky					
	6	Hrubé zahození drážek ve zdivu maltou (šířka a hloubka do 30mm)	m	65,00	176,58	11 477,70	
	7	Stěrka do lepidla s perlínkou	m2	24,95	278,50	6 948,02	
	8	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně do 20 mm - pod obklad (koupelna)	m2	17,48	348,90	6 097,38	
	9	Lokální vyspravení štukovou stěrkou stěn, celoplošné přepěnění štukovou stěrkou pro sjednocení plochy do 10%	m2	24,95	246,00	6 137,21	
	10	Omítka popř. stěrka stropů				není předmětem	
Díl:	64	Výplně otvorů				23 111,15	
		Okenní výplně otvorů					
	11	Větrací okno rozměru do 1m2/ks	ks	2,00	4 358,25	8 716,50	
		Vnitřní dveře					
	12	Vnitřní interiérové dveře bytu 700/1970, jednokřídlé, plné, hladké, výplň papírová voštiná, zámek BB pro klasický klíč, rozetové kování; obložková zárubeň na dodatečné zazdění do tl. ústí 125mm; klika-klika; bez PO (koupelna, WC s výlevkou)	ks	3,00	2 250,00	6 750,00	
	13	Vnitřní interiérové dveře bytu 800/1970, jednokřídlé, plné, hladké, výplň papírová voštiná, zámek BB pro klasický klíč, rozetové kování; obložková zárubeň na dodatečné zazdění do tl. ústí 125mm; klika-klika; bez PO (koupelna)	ks	2,00	2 650,00	5 300,00	
	1	Výměna obložkového zárubňového prkna vč. Materiálu				není v ceně	
		Lakování dveří a zárubně					
	1	Dveře vč. Zárubně	m2	4,20	558,25	2 344,65	Lehké břežbroušení, 2x nátěr
Díl:	96	Bourání konstrukcí a povrchů				48 077,78	
		Stavební část					
	1	Demontáž jednokřídlých dveří	ks	4,00	227,30	909,20	
	2	Demontáž dvoukřídlých dveří	ks	1,00	227,30	227,30	
	3	Vybourání kovových dveřních zárubní plocha do 2 m2	ks	4,00	1 179,68	4 718,72	
	4	Vybourání kovových dveřních zárubní plocha nad 2 m2	ks	1,00	1 285,25	1 285,25	
	5	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených/děrovaných tl do 100 mm	m2	8,50	158,25	1 345,13	
	6	Oškrábání omítek stěn a ostění	m2	4,00	62,51	0,00	
	7	Oškrábání omítek stropu a nadpraží	m2			neuvažuje se	
	8	Otlučení omítek stěn, tl. do 20 mm (koupelna, WC - pod obkladem)	m2	17,48	170,48	2 979,31	
	9	Otlučení omítek stěn, tl. do 20 mm ze 10%	m2	24,95	56,83	1 417,91	
	10	Odsekání keramické dlažby bez začištění podkladu (koupelna, WC) vč. soklové části	m2	48,30	153,43	7 410,67	
	11	Odsekání keramických obkladů bez začištění podkladu (koupelna, WC)	m2	5,00	162,06	810,30	
	12	Odstranění podlah povlakových - pvc nebo linoleum, lepené včetně soklových lišt (chodba a pokoj)	m2	18,50	136,38	2 523,03	
	13	Drážky pro rozvody vody v podlaze	m2	12,50	369,36	4 617,00	
		TZB a elektro					
	1	Drážkování zdiva pro rozvody elektr. (šířka a hloubka do 30mm)	m	65,00	129,33	8 406,45	
	2	Rozměření a vykroužení kapsy pro krabice vypínačů a zásuvek	ks	50,00	129,33	6 466,50	
	3	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů	kpl	1,00	1 977,77	1 977,77	
	1	Drážkování zdiva, podlahy pro rozvody vody a kanalizace (šířka a hloubka do 50mm)	m	25,00	119,33	2 983,25	
Díl:	998	Přesun hmot				29 000,00	
	1	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00	
	2	Odvoz odpadu včetně dopravy, nakládání, přesunu, uložení a poplatku na skládku	kpl	1,00	17 000,00	17 000,00	Jedná se o veškeré poplatky, ukládku aj.
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				není předmětem	
	1	Dodávka a montáž dřevěného dveřního prahu					
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				38 317,18	
	2	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa (předstín, koupelna a WC s výlevkou)	m2	13,30	442,28	5 882,32	

	3	Hydroizolační nátěr podlah a stěn jednosložková rychleschnoucí stěrka, pružná, na bázi pryskyřic ve vodní disperzi, bez rozpouštědel, vč. přípravy podkladu, penetrace podlah (u stěn platí: v koupelně výška dle jednotlivých zařizovacích předmětů, WC s výlevkou výška do 150mm)	m2	19,43	511,65	9 941,36	
	4	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených standardním lepidlem do 9 ks/m2 vč. silikonování, výřezů pro ZTI, Elox hliníkových listů	m2	13,30	986,03	13 114,20	
	5	keramická dlažba - standard, rozměry 300x300mm	m2	15,30	285,00	4 359,08	
	6	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených v přes 65 do 90 mm (předsíně a WC s výlevkou)	m	18,90	168,33	3 181,44	
	7	sokl dlažba keramická hutná hladká do interiéru 300x300mm, řezaná na v. do 100mm	m	21,74	84,60	1 838,78	
Díl:	781	Obklady keramické				23 864,87	
	1	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,48	17,05	297,97	
	2	Hydroizolační nátěr stěn jednosložková rychleschnoucí stěrka, pružná, na bázi pryskyřic ve vodní disperzi, bez rozpouštědel				viz podlahy z dlaždic a obklady	
	3	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených standardním lepidlem do výšky 2m, vč. silikonování, výřezů pro ZTI, Elox hliníkových listů	m2	17,48	986,03	17 231,86	
	4	keramický obklad - standard, rozměr 200x400mm bílý do výšky 2m (koupelna a pás v kuchyni)	m2	20,10	279,26	5 614,41	
	5	Revizní dvířka v koupelně - standardní plastová, rozměr 150x300 mm, skutečný rozměr a výška osazení bude upravena podle spárofezu	ks	1,00	720,63	720,63	
	Pozn.:	S obklady se uvažuje v koupelně do výšky 2,0m, v místnosti WC s výlevkou se obklad neuvažuje					
Díl:	782	Malby a nátěry				22 306,97	
	6	Zakrývání výplní vnitřních okenních otvorů	m2	18,17	74,14	1 347,12	
	7	Penetrace podkladu stěn jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m (místnost WC s výlevkou)	m2	20,16	28,58	576,17	
	8	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech v do 3,80 m (místnost WC s výlevkou)	m2	20,16	102,58	2 068,01	
	9	Penetrace podkladu stěn jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	179,24	17,05	3 056,04	
	10	Malby stěn z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvounásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m (Primalex PLUS)	m2	179,24	56,58	10 141,40	
	11	Penetrace podkladu stropu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,80	19,05	1 272,54	
	12	Malby stropu z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvounásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m (Primalex PLUS)	m2	66,80	57,57	3 845,68	
Díl:	783	Nátěry				není předmětem	
	13	Nátěr plynového potrubí - oprášení, obroušení, 2xbarva (1xzákladní, 2xbílá)					
Díl:	KAN	Kanalizace				14 180,99	
		Připojovací potrubí					
		hrdlíkové potrubí z polypropylenu - PP HT vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu					
		spojujované sesazením do hrdel s vloženým pryžovým těsněním					
	14	PP-HT DN 110 (WC)	m	5,90	875,25	5 163,98	
	15	PP-HT DN 40 - 50 (umyvadlo, kuch. dřez a sprch. kout)	m	13,50	493,33	6 659,96	
	16	izolační návleky ARMACELL TUBOLIT AR tl. 5 mm				není předmětem	
	17	Nápojení rozvodů DN <110 na stávající stoupací potrubí v kuchyni, včetně sond	m	1,25	1 885,65	2 357,06	
	Pozn.:	Cena rozvodů obsahuje připojovací odpadní potrubí bez izolace Počítá se stávajícím napojením na kanalizační přípojku v bytě, odvětrání kanalizace se uvažuje napojením na stávající rozvody v bytě Cena neobsahuje stoupací kanalizační potrubí, tlakovou kanalizaci jako je čerpadlo kondenzátu či výtlačné potrubí apod.					
Díl:	VOD	Vodovod				14 244,88	
		Připojovací potrubí					
		Potrubí z polypropylénu typu 3, PPR S 3,2 (PN16), vč. tvarovek, montážního materiálu, závěsů a objímek pro uchycení připojovacího, stoupacího a ležatého potrubí					
		Studená voda					
	18	20/2,8 - 25/3,5 (pouze koupelna)	m	16,20	442,92	7 175,30	
	19	trubková izolace ARMACELL TUBOLIT DG tl. 9 mm	m	16,20	72,51	1 174,66	
	20	Teplá voda					
	21	20/2,8 - 25/3,5	m	12,80	398,03	5 094,78	
	22	trubková izolace ARMACELL TUBOLIT DG tl. 9 mm	m	12,80	62,51	800,13	
	23	Podružné vodoměry					
	24	Zpětný ventil (pro SV i TV) - do 1"	ks	0,00		0,00	
	25	Uzavírací armatury bytové KK- DN do 25	ks	0,00		0,00	
	26	Ostatní práce					
	27	Připojení ohřevu TV	kpl	0,00		není předmětem	
	Pozn.:	Cena rozvodů obsahuje připojovací potrubí studené a teplé vody včetně trubkové izolace Armacell Tubolit DG tl. 9mm. Počítá se stávajícím napojením na řád Cena neobsahuje stoupací potrubí studené, teplé a cirkulace vody, ležaté rozvody pod terémem, Pz žlaby, žádné armatury jako jsou uzavírací, regulační, vypouštěcí, odvězňovací, vyvažovací ventily, klapky zahradní kohouty apod., domovní a požární vodovod					

Díl:	ZP	Zařizovací předměty				48 046,96
		WC - dodávka a montáž				
	28	WC kombi + sedátko	ks	1,00	3 636,82	3 636,82
	29	WC kombi dětské + sedátko	ks	2,00	3 636,82	7 273,64
	30	Předstěnové systémy pro WC				není v ceně
	31	Ventil KK15 pro připojení WC, připojovací hadička nerezová	ks	3,00	284,13	852,39
		Umyvadlo - dodávka a montáž				
	32	Umyvadlo š. 600 mm	ks	1,00	1 534,28	1 534,28
	33	Směšovací páková baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	1 477,46	1 477,46
	34	Sifon pro umyvadlo	ks	1,00	284,13	284,13
	35	Umyvátko š. do 500mm	ks	2,00	1 734,28	3 468,56
	36	Směšovací páková baterie stojánková umyvadlová	ks	2,00	1 577,46	3 154,92
	37	Sifon pro umyvadlo	ks	2,00	284,13	568,26
	38	Rohový ventil R-KK15 pro připojení stojánkové baterie	ks	6,00	284,13	1 704,78
		Sprchový kout - dodávka a montáž				
	39	Sprchový rohový kout 80x195cm, akrylátová podlaha včetně nožiček, skleněná zástěna	ks	1,00	11 262,40	11 262,40
	40	Montáž sprchového koutu a skleněné zástěny, vč. napojení kanalizace	ks	1,00	2 488,89	2 488,89
	41	Směšovací páková baterie nástěnná sprchová	ks	1,00	1 932,06	1 932,06
	42	Odtokový vanový komplet s přepadem	ks	1,00	534,00	534,00
		Výlevka - dodávka a montáž				
	43	Výlevka keramická závěsná s plast. mřížkou bílá	ks	1,00	4 580,23	4 580,23
	44	Směšovací páková baterie nástěnná	ks	1,00	1 982,58	1 982,58
	45	Předstěnové systémy				není v ceně
		Kuchyň - dodávka a montáž				
	46	Rohový ventil R-KK15 pro připojení stojánkové baterie	ks	2,00	284,13	568,26
	47	Kuchyňský dřez				není předmětem
	48	Sifon pro kuchyňský dřez				není předmětem
		Ostatní - dodávka a montáž				
	49	Ventil rohový pračkový 1/2"x3/4", zpětná klapka	ks	1,00	445,52	445,52
	50	Sifon pro pračku venkovní, bílý DN 40	ks	1,00	297,78	297,78
	51	Podomítková zápachová uzávěrka Alcaplast APS3P - DN50 pro pračku a myčku				není předmětem
Díl:	PLYN	Plynovod				není předmětem
	52	Topidla, rozvody plynu a ostatní příslušné práce Neuvažuje se, počítá se stávajícími rozvody				
Díl:	VZT	Vzduchotechnika				5 570,48
		Nárazové větrání koupelny (dodávka a montáž)				
	53	Nástěnný radiální ventilátor DN 100 - napojení do 1,0m	ks	2,00	2 785,24	5 570,48
		Nárazové větrání pro kuchyň (dodávka a montáž)				
	Pozn.:	Cena neobsahuje digestoř, potrubí včetně odboček a příslušné pomocné k-cc, požární ucpávky apod.				
Díl:	EL	Elektroinstalace				75 808,43
		Sílnoproud - dodávka a montáž				
	54	Elektrický Rozvaděč pod omítku, 22 modulů	kpl	1,00	23 176,75	23 176,75
		Koncové prvky				
	55	Zásuvka jednonásobná, 16A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku	ks	7,00	494,38	3 460,66
	56	Zásuvka jednonásobná s vodotěsným pouzdrzem, 16A/230V/IP44, pod omítku	ks	2,00	269,59	539,18
	57	2x Zásuvka jednonásobná, 16A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku	ks	8,00	494,38	3 955,04
	58	3x Zásuvka jednonásobná, 16A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku	ks	2,00	494,38	988,76
	59	Vypínač jednopólový, řaz.1, 10A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku	ks	3,00	253,90	761,70
	60	Přepínač sériový, řaz.5, 10A/230V/IP20, pod omítku, včetně jednorámečku	ks	9,00	318,00	2 862,00
	61	Termostat prostorový	ks	1,00	1 410,00	1 410,00
	62	Elektrický topný žebřík v koupelně 94x60 cm bílá s el. topnou tyčí	ks	1,00	6 183,33	6 183,33
	63	Elektrický ohříváč vody, nástěnný zásobník, tlakové konstrukční řešení, jmenovitý výkon 0-2 kW, výkonová křivka M, napětí 230V, jmenovitý obsah 120l,	ks	0,00		není předmětem
		Kabely				
	1	CYKY 3Jx1,5	m	105,00	83,87	8 806,35
	2	CYKY 3Jx2,5	m	128,00	89,56	11 463,68
	3	CYKY 4Ox1,5 (ventilátor)	m	15,00	79,56	1 193,40
		Elektroinstalační materiál - příslušenství				
	4	Krabice přístrojová KP 58 KA	ks	48,00	59,83	2 871,84
	5	Připojení ventilátoru	ks	2,00	346,63	693,26
		Ostatní práce				
	6	Revize, elektroinstalace	kpl	1,00	4 814,28	4 814,28
	7	Zkoušky, zkušební provoz, uvedení do provozu, doprava	kpl	1,00	2 628,20	2 628,20
	Pozn.:	Cenová nabídka obsahuje pouze uvedené položky v rozpočtu.				
Díl:	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				35 000,00
	8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00

v závislosti na předané dokumentaci

9	Vypracování studie denního osvětlení jednotky č. 974/106	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	
10	Dodržení BOZP na staveništi	kpl	1,00		0,00	
11	Ostatní režijní náklady	kpl	1,00		0,00	

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY –

příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN),

jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě a v těchto VP uvedeny výslovně, ale kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, těmito VP, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů, a to v rozsahu jeho prohlášení z výběrového či zadávacího řízení, pokud po něm objednatel takové údaje požadoval. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám, jako by činnosti prováděl zhotovitel.
11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.
14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn

vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepíší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení, nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

26. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

27. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů či na základě zmocnění oprávněnou osobou.

28. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

29. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména

- 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla,
- 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat

provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

30. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

31. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

32. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

33. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

34. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

35. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.

36. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatel poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

37. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.

38. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatel do 7 dnů posoudit oprávněnost

reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatel poskytnuta lhůta delší.

39. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.

40. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatel. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatel okamžikem dodání věci na staveniště.

41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

42. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

43. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitel, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitel o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitel, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitel přes upozornění objednatel, 4) ztráta schopnosti zhotovitel dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitel, atd.

44. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatel funkční význam, snížené o náklady objednatel, jež si vyžádá změna zhotovitel k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

45. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými

zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Žádné z ujednání smlouvy se nepovažuje za obchodní tajemství.

46. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
47. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
48. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.