

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/5232/OB/1965/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Kristek - instalo

se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

IČ: 29232201

DIČ: CZ29232201

Zastoupený: Ivo Kristek

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2552643329/0800

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava bytu č. 21 v BD Merhautova 222 v Brně
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodluhuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **521.065,07 Kč bez DPH**
(slovy: pět set dvacet jedna tisíc šedesát pět korun českých a sedm haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel. Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel.: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu týkající se předmětu smlouvy.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli náúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.

- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

30-09-2024
V Brně dne.....

Za objedn

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

30-09-2024
V Brně dne.....

Za zhotov

jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240901** **Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu**

Objekt: **21** **Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.** **IČO: 29232201**
 Mlýnská 326/13 **DIČ: CZ29232201**
 60200 **Brno**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			222 107,28
PSV			237 427,99
MON			61 529,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			521 065,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	521 065,07 CZK
Snížená DPH	12 %	62 527,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **583 592,88 CZK**

v

TA
ES

rali

za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 000,00	1,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 349,04	2,9
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			11 610,16	2,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			78 208,45	15,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 261,94	2,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 693,80	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 570,99	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			65 693,67	12,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 168,90	2,0
711	Izolace proti vodě	PSV			15 449,35	3,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 754,00	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 167,00	4,1
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 800,00	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			37 547,00	7,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			39 400,00	7,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 950,74	1,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			25 930,75	5,0
776	Podlahy povlakové	PSV			23 741,12	4,6
781	Obklady keramické	PSV			27 938,66	5,4

783	Nátěry	PSV			10 089,32	1,9
784	Malby	PSV			21 660,05	4,2
M21	Elektromontáže	MON			61 529,80	11,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 550,33	1,3
Cena celkem					521 065,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	240901	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
O:	21	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
R:	01	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				15 349,04
4	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	8,58000	218,00	1 870,44
5	342256251R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	648,00	1 283,04
6	342256252R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	752,00	5 474,56
7	342256253R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	866,00	5 629,00
8	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	10,40000	105,00	1 092,00
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				11 610,16
9	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,24000	1 050,00	8 652,00
10	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	8,24000	359,00	2 958,16
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				78 208,45
11	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	11,99600	155,00	1 859,38
12	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	11,99600	82,00	983,67
13	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	32,96650	174,00	5 736,17
14	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	860,00	1 720,00
15	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	130,20000	145,00	18 879,00
16	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	150,50	782,60
17	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	108,10200	154,00	16 647,71
18	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,54000	1 580,00	21 393,20
19	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	28,83600	300,00	8 650,80
20	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	20,00	576,72
21	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	9,60000	102,00	979,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 261,94
22	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	19,64250	662,00	13 003,34
23	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	19,64000	115,00	2 258,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 693,80
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	40,67000	140,00	5 693,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 570,99
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	43,51650	151,00	6 570,99
Díl: 96		Bourání konstrukcí				65 693,67
26	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání nášlapných vrstev podlah	m2	19,64250	70,00	1 374,98
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	20,00	60,00
28	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	130,20000	255,00	33 201,00

Položkový rozpočet

S:	240901	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
O:	21	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
R:	01	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	32,96600	15,00	494,49
30	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	108,10000	15,00	1 621,50
31	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,46000	145,00	791,70
32	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
33	96-01	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické likvidace	soubor	1,00000	19 250,00	19 250,00
34	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	2,00000	700,00	1 400,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						10 168,90
35	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	4,06756	2 500,00	10 168,90
Díl: 711 Izolace proti vodě						15 449,35
36	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,55800	825,00	11 185,35
37	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	200,00	1 680,00
38	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	262,00	1 834,00
39	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	150,00000	5,00	750,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 754,00
40	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	200,00	100,00
41	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	266,00	1 064,00
42	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	320,00	960,00
43	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	800,00	800,00
44	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	90,00	90,00
45	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	105,00	105,00
46	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	155,00	155,00
47	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	35,00	280,00
48	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	50,00000	4,00	200,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						21 167,00
49	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	92,00	1 656,00
50	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	280,00	1 960,00
51	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	310,00	2 170,00
52	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	19,00	342,00
53	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	830,00	14 940,00
54	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	60,00000	1,65	99,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						1 800,00
55	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	900,00	1 800,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						37 547,00
56	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	230,00	230,00
57	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	190,00	190,00
58	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	555,00	555,00
59	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 925,00	1 925,00
60	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	100,00	200,00
61	725017172R01	Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž	soubor	1,00000	525,00	525,00
62	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	280,00	1 120,00
63	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	346,00	346,00

Položkový rozpočet

S:	240901	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
O:	21	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
R:	01	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
64	725823111R01	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávky	kus	1,00000	550,00	550,00
65	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky	kus	1,00000	350,00	350,00
66	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	130,00	130,00
67	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	990,00	990,00
68	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	825,00	825,00
69	728415111R01	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	758,00	1 516,00
70	725100006RA1	Klozet kombi montáž včetně sedátka	kus	1,00000	1 550,00	1 550,00
71	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková -dodávka	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
72	551450380R	Baterie sprchová nástěnná -dodávka	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
73	551673931R	Sedátko klozetové -dodávka	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
74	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm -dodávka	kus	1,00000	8 990,00	8 990,00
75	64217427R1	Umyvadlo keramické zápusťné s otvorem pro baterii 550 x 450 mm včetně zápachové uzávěrky-dodávka	kus	1,00000	1 990,00	1 990,00
76	642328603R	Klozet keramický kombi -dodávka	kus	1,00000	5 555,00	5 555,00
77	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová-dodávka	kus	1,00000	4 360,00	4 360,00
78	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	300,00000	2,00	600,00

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				39 400,00
79	766-01	Výměna vchodových dveří	kus	1,00000	18 200,00	18 200,00
80	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00
81	766-03	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 900,00	9 800,00
82	766-04	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00
83	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	300,00000	2,00	600,00

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 950,74
84	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	8,00	25,12
85	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	50,00	157,00
86	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	790,00	2 480,60
87	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	80,00	672,00
88	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	18,00	56,52
89	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,50000	897,00	3 139,50
90	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,00000	880,00	1 520,00
91	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	9,00	900,00

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				25 930,75
92	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	23,87000	10,00	238,70
93	775413120R00	Podlahové lišty přípevněné vruty	m	23,00000	180,00	4 140,00
94	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	23,87400	444,00	10 600,06
95	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	25,06350	425,00	10 651,99
96	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	100,00000	3,00	300,00

Díl: 776		Podlahy povlakové				23 741,12
97	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	43,00000	18,00	774,00

Položkový rozpočet

S:	240901	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
O:	21	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
R:	01	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
98	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	15,60000	25,00	390,00
99	776511820R00	Odstranění PVC a kobců lepených	m2	43,51650	120,00	5 221,98
100	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik bez dodávky podlahoviny	m2	16,50250	555,00	9 158,89
101	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	17,32500	450,00	7 796,25
102	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	200,00000	2,00	400,00
Díl: 781 Obklady keramické						27 938,66
103	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,84000	60,00	1 010,40
104	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	16,83600	790,00	13 300,44
105	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	16,84000	80,00	1 347,20
106	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	19,36600	570,00	11 038,62
107	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,84000	50,00	842,00
108	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	4,00	400,00
Díl: 783 Nátěry						10 089,32
109	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,56000	230,00	1 278,80
110	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,56800	268,00	1 492,22
111	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	19,40000	72,00	1 396,80
112	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	80,00	832,00
113	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,51000	1 450,00	5 089,50
Díl: 784 Malby						21 660,05
114	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	155,49000	49,00	7 619,01
115	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	155,49650	60,00	9 329,79
116	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,24000	100,00	824,00
117	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	155,49000	25,00	3 887,25
Díl: M21 Elektromontáže						61 529,80
118	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 300,00	13 300,00
119	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	345,00	4 140,00
120	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	350,00	6 300,00
121	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	400,00	400,00
122	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00
123	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
124	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
125	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
126	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	130,20000	99,00	12 889,80
127	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 550,33
128	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,03111	220,00	446,84
129	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,03111	920,00	1 868,62
130	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,03111	415,00	842,91
131	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,03111	290,00	589,02
132	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,31115	25,00	507,78
133	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,03111	430,00	873,38
134	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,06223	45,00	182,80

Položkový rozpočet

S:	240901	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
O:	21	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu
R:	01	Merhautova 222 byt č 21 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
135	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,03111	600,00	1 218,67
136	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,03111	10,00	20,31

Celkem						521 065,07
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

