

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

Společnost: Centrum Ostrůvek, příspěvková organizace

IČ: 00849197

Sídlo: U Dětského domova 269, 779 00 OLOMOUC

Zastoupená: Mgr. Hanou Zatloukalovou, ředitelkou

Zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943

Bank. Spojení: KB, a.s., č.ú. 48036811/0100

(dále jen „PRONAJÍMATEL“)

a

Společnost: Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

IČ: 00849081

Sídlo: Paseka 145, 783 97 PASEKA

Zastoupená: MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA, ředitelkou

Zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 947

Bank. Spojení: čSOB, a.s., Č. ú. 234517547/0300

(dále jen „NÁJEMCE“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 1.2024 SMLOUVU O NAJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byl „Nebytový prostor, pro potřeby nájemce o celkové ploše 43,51 m², to vše v budově č.p. 269, na adrese U Dětského domova 269, PSČ 779 00, zapsaného u Katastrálního úřadu Olomouc, parc. č. St. 273, na listu vlastnictví 453, pro katastrální území Nové Sady u Olomouce.“ Tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě smluvních stran, jež jsou obě příspěvkovými organizacemi Olomouckého kraje.
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů., což bylo uskutečněno dne 14. 1. 2024.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva uvedená v odst. 1 tohoto článku byla zveřejněna v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

V Olomouci dneV Pasece dne 27.9.2024

Mgr. Hana Digitálně podepsal
Zatloukal Mgr. Hana
ova Zatloukalová
Datum: 2024.09.30
17:50:43 +0200'

.....

Za půjčitele:

Centrum Ostrůvek, příspěvková organizace

Mgr. Hana Zatloukalová, ředitelka

MUDr. Digitálně podepsal
Zdenka MUDr. Zdenka
Polzerová, Polzerová, MBA
MBA Datum: 2024.09.27
12:04:52 +0200'

.....

Za vypůjčitele:

Odborný léčebný ústav Paseka,
příspěvková organizace

MUDr. Zdenka Polzerová, MBA
ředitelka

Vyčíslení rozdílu dle smlouvy o vypořádání závazků

			smlouva o nájmu	smlouva o výpůjčce	
číslo faktury CO	číslo dokladu CLU	název	Bylo fakturováno	mělo být fakturováno	rozdíl
24001	FDT240240	nájemné + služby 1/2024 - RHB ambulance	6 450,00	5 092,00	-1 358,00
24011	FDT240380	nájemné + služby 2/2024 - RHB ambulance	6 450,00	5 092,00	-1 358,00
24021	FDT240545	nájemné + služby 3/2024 - RHB ambulance	6 450,00	5 092,00	-1 358,00
24041	FDT240950	nájemné + služby 4/2024 - RHB ambulance	6 450,00	5 092,00	-1 358,00
24051	FDT241205	nájemné + služby 5/2024 - RHB ambulance	6 450,00	5 092,00	-1 358,00
24060	FDT241547	nájemné + služby 6/2024 - RHB ambulance	6 450,00	5 092,00	-1 358,00
24070	FDT241799	služby 7/2024 - RHB ambulance	5 092,00	5 092,00	0,00
24079	FDT242051	služby 8/2024 - RHB ambulance	5 092,00	5 092,00	0,00
Celkem			48 884,00	40 736,00	-8 148,00

V Olomouci dne

Mgr. Hana
Zatlouka lov
á
Digitálně podepsal
Mgr. Hana
Zatloukalová
Datum: 2024.09.30
17:46:21 +0200'

Za půjčitele:
Mgr. Hana Zatloukalová - ředitelka
Centrum Ostrůvek, p.o.

V Pasece dne 27.9.2024

MUDr. Zdenka
Polzerová,
MBA
Digitálně podepsal
MUDr. Zdenka
Polzerová, MBA
Datum: 2024.09.27
12:00:54 +0200'

Za vypůjčitele:
MUDr. Zdenka Polzerová, MBA - ředitelka
OLÚ Paseka, p.o.

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Společnost: Centrum Ostrůvek, příspěvková organizace
ICO: 00849197
Sídlo: U Dětského domova 269, 779 00 OLOMOUC
Zastoupená: Mgr. Hanou Zatloukalovou, ředitelkou
Zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943
Bank. Spojení: KB, a.s., č.ú. 48036811/0100
(dále jen „půjčitel“)

a

Společnost: Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace
IC: 00849081
Sídlo: Paseka 145, 783 97 PASEKA
Zastoupená: MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA, ředitelkou
Zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 947
Bank. Spojení: ČSOB, a.s., Č. ú. 234517547/0300
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Půjčitel má ve své správě nebytové prostory ve stavbě nacházející se na pozemku [parc. č. st. 273](#), (adresa U Dětského domova č.p. 269, 779 00 Olomouc) v k.ú. Nové Sady u Olomouce, město Olomouc, na listu vlastnictví 453, na základě zřizovací listiny č. j. OZ/582/03 ze dne 7. 3. 2003 ve znění následujících dodatků, a je oprávněn tento nemovitý majetek na základě uvedené zřizovací listiny poskytnout do výpůjčky.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá: **nebytové prostory o výměře 43,51 m²**, nacházející se v 1. NP — 101 + 102 fyzioterapie, 119 předsíní, 120 WC bezbariérové, 121 předsíní u WC, 122 sklad, 127 zádveří, specifikované v čl. I této smlouvy.
2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

III.

Účel výpůjčky

1. Nebytové prostory dle čl. II jsou dány do výpůjčky za účelem provozování rehabilitační ambulance.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

V.

Úhrada za poskytované služby

1. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhradu ve výši **5.092 Kč** za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to za:

a. Elektrická energie	940 Kč / měsíc
b. Plyn	1.260 Kč / měsíc
c. Voda	400 Kč / měsíc
d. Úklid	2.382 Kč / měsíc
e. Odvoz odpadů	110 Kč / měsíc
2. Ohrada za poskytované služby se platí bankovním bezhotovostním převodem na účet půjčitele a je splatná nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Fakturace bude probíhat měsíčně.
3. V případě změny vnějších ekonomických podmínek, cenových a jiných předpisů, je půjčitel oprávněn upravit výši úhrady služeb stanovených ve smlouvě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. Shora uvedená změna podmínek je okolností, která zakládá povinnost vypůjčitele přistoupit na změnu smlouvy. Změny týkající se ceny služeb je půjčitel vypůjčiteli povinen řádně odůvodnit.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky pinění spojená s užíváním předmětu výpůjčky uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel je povinen na vlastní náklady zabezpečovat opravy předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby bez zbytečného odkladu.
4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
6. Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli úhradu za služby ve výši a termínech dohodnutých v této smlouvě.

7. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel může vjíždět na pozemky půjčitele pouze za účelem zásobování a údržby, není povolen vjezd vozidel klientů vypůjčitele a soukromých vozidel zaměstnanců vypůjčitele.
10. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat půjčitel na své náklady.
11. Půjčitel prohlašuje, že nemovitý majetek je pojištěn v rámci pojistky nemovitosti. Na vlastní vybavení a zařízení je vypůjčitel povinen zajistit své pojištění.
12. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele:
 - a) 2 ks klíčů od vstupní branky,
 - b) 2 ks klíčů od vstupu do budovy — univerzální klíč,
 - c) 2 ks klíčů k místnostem 101+102 (fyzioterapie)
 - d) 1 ks klíč kolárna**

Vypůjčitel je povinen s nimi nakládat tak, aby nedošlo k jejich zneužití.

VII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí: a) kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu, výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
 - d) odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel bude v prodlení s placením služeb podle článku V. této smlouvy déle než 2 měsíce.
2. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
3. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle sídla půjčitele.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
5. Půjčitel má povinnost dle zákona Č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv včetně metadat, případných dodatků v plném rozsahu a vypůjčitel s tímto souhlasí. Půjčitel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu. Účinnost této smlouvy nastává dnem 01.10.2024, případně dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle toho, který den nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že dne 02.01.2024 byla mezi nimi uzavřena smlouva o nájmu týkající se totožného nebytového prostoru. Smlouva o nájmu však byla uzavřena v rozporu se Směrnicí Rady olomouckého kraje ze dne 22. 1. 2024 č. 3/2024. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na zrušení smlouvy o nájmu ze dne 02.01.2024 k datu účinnosti této smlouvy s tím, že právními vztahy z této smlouvy vzniklými se bude řídit užívání nebytových prostor od 01.01.2024. S ohledem na tuto skutečnost proto provedou vzájemné finanční vyrovnání, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Olomouci dne V Pasece dne 27.9.2024

Digitálně
Mgr. Hana
Zatloukal
ová
podepsal Mgr.
Hana Zatloukalová
Datum:
2024.09.30
17:53:48 +0200'

.....
Za půjčitele:
Centrum Ostrůvek, příspěvková organizace
Mgr. Hana Zatloukalová, ředitelka

MUDr.
Zdenka
Polzerová,
MBA
Digitálně
podepsal MUDr.
Zdenka
Polzerová, MBA
Datum:
2024.09.27
12:08:22 +0200'

.....
Za vypůjčitele:
Odborný léčebný ústav Paseka,
příspěvková organizace
MUDr. Zdenka Polzerová, MBA
ředitelka