

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 10790/2024/OSDF

Evidenční číslo VZ: 44/2024/B2/SP/OSDF/Ho

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Název **Zdeněk Keller OREM**

Adresa

IČ: 18491715

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupená /Jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

OSTRAVA!!!

I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu – elektroinstalace pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání a realizaci dílčích smluv o dílo na zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v oboru elektroinstalace. (Seznam domovních a bytových objektů tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy)
Jedná se zejména o montáž elektroinstalace, STA a slaboproudých zařízení (zvonková tabla, el. zámky), zjištění jejich závad a následná oprava a též odstranění porevizních závad vyplývajících z revizních zpráv apod. (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“). Seznam domovních a bytových objektů tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva o dílo je uzavřena na základě zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava a údržba domovního a bytového fondu – elektroinstalace**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.
Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 2.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 30. 9. 2026, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup uzavírání jednotlivých smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavená objednávka (dále jen „Požadavek na opravu“).
2. Jednotlivé smlouvy o dílo budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
 - 2.1 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodnou jinak, termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 10 pracovních dnů od akceptace „Požadavku na opravu“ zhotovitelem,
 - 2.2 V případě havarijní opravy, s nástupem do 24 hodin od akceptace „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy o dílo. Zhotovitel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí (akceptuje) a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
4. Požadavek na opravu“ nabývá účinnosti v případě, že se na něj vztahuje právní úprava dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění tohoto „Požadavku na opravu“ spolu s písemnou akceptací poskytovatele.
5. Smlouva o dílo je uzavřena doručením potvrzení (akceptace) „Požadavku na opravu“ objednateli, popřípadě realizací díla ve stanovené lhůtě.
6. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v „Požadavku na opravu“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě a ve smlouvě o dílo. Smlouva o dílo se řídí touto smlouvou. V případě, že smlouva o dílo stanoví práva a povinnosti odlišné od této smlouvy, mají přednost ustanovení smlouvy o dílo.

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
8. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
9. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se zhotovitel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor - „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
10. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
11. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 2.1 a 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po uskutečnění prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o dokončení těchto prací, a to na: kontakty příslušných techniků uvedených v příloze č. 1 „Seznam domovních a bytových objektů“ této smlouvy.
12. Dílo bude prováděné v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
13. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
14. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
15. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
16. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však, jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
17. Součástí díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících.
18. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
19. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
 - 19.1 vytištěný „Požadavek na opravu“, který doplní o informace obsahující:
 - a. datum a čas (od – do) prováděných prací,
 - b. jména pracovníků realizující předmět plnění a jejich počet odpracovaných hodin,
 - c. dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu,
 - d. podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni,
 - e. podpis zhotovitele prováděných prací,
 - 19.2 atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy,
 - 19.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, byly-li provedeny.

OSTRAVA!!!

20. Na základě převzatých dokladů uvedených v bodě 19 tohoto článku provede objednatel kontrolu dokončeného díla a toto dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Bez předání dokladů uvedených v bodě 19 tohoto článku nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
21. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li zhotovitel společně sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami. Takto sepsaný zápis doručí objednatel zhotoviteli.
22. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy o dílo je stanovena na maximální výši 2.000.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

2.1 Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka v rámci prací neuvedených v odst. 2.1 až 2.9

Cena za plnění zahrnuje hodinovou cenu práce za jednoho pracovníka, ke které bude připočtena částka za dopravu dle bodu 2.10 a skutečně vynaložených nákladů na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem, popřípadě čestným prohlášením o likvidaci odpadů) a dále bude připočtena cena za materiál. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé, nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.

Cena za hodinu práce	Cena bez DPH v Kč
Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka	315,-

2.2 Cena za komplexní opravu elektroinstalace bytu

Cena za plnění zahrnuje komplexní opravu elektroinstalace bytu, vč. materiálu, zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů a revizní zprávu v rámci jedné objednávky. Rozsah komplexní opravy elektroinstalace je stanoven v dokumentu "Rozsah komplexní opravy elektroinstalace jednotlivého bytu", který je součástí přílohy č. 3.

Cena za komplexní opravu elektroinstalace bytu	Cena bez DPH v Kč
0+1 obývací pokoj vč. kuchyňského koutu (cena za 1 byt)	10.000,-
1+1 (cena za 1 byt)	18.500,-
2+1 (cena za 1 byt)	27.500,-
3+1 (cena za 1 byt)	29.000,-
4+1 (cena za 1 byt)	35.000,-
Cena celkem	120.000,-

2.3 Cena za výměnu hlavního jističe a přívodu do bytu

Cena za plnění zahrnuje dodávku a montáž 1 ks hlavního jističe, dodávku a montáž 1 m nového přívodu do bytu, vč. materiálu, zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů.

Cena za výměnu hlavního jističe a přívodu do bytu	Cena bez DPH v Kč
6 A, jednofázový (cena za 1 ks)	1.200,-
10 A, jednofázový (cena za 1 ks)	1.200,-

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

16 A, jednofázový (cena za 1 ks)	1.200,-
20 A, jednofázový (cena za 1 ks)	1.400,-
25 A, jednofázový (cena za 1 ks)	1.450,-
CYKY 3x6 mm, jednofázový (cena za 1 m)	250,-
10 A, třífázový (cena za 1 ks)	1.500,-
16 A, třífázový (cena za 1 ks)	1.550,-
20 A, třífázový (cena za 1 ks)	1.580,-
25 A, třífázový (cena za 1 ks)	1.600,-
32 A, třífázový (cena za 1 ks)	2.000,-
CYKY 5x6 mm, třífázový (cena za 1 m)	450,-
Cena celkem	15.380,-

2.4 Cena za dotažení a vyčištění všech koncových spojů

Cena za plnění zahrnuje dotažení a vyčištění všech koncových spojů 1 okruhu, vč. materiálu, zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů.

Cena za dotažení a vyčištění všech koncových spojů	Cena bez DPH v Kč
Dotažení a vyčištění všech koncových spojů (cena za 1 okruh)	180,-
Cena celkem	180,-

2.5 Cena za označení jističů a zkreslení liniového schématu v rozvodnici

Cena za plnění zahrnuje označení jističů a zkreslení liniového schématu v rozvodnici za 1 bytový rozvaděč, vč. materiálu.

Cena za označení jističů a zkreslení liniového schématu v rozvodnici	Cena bez DPH v Kč
Označení jističů v rozvodnici (cena za 1 bytový rozvaděč)	1.000,-
Zkreslení liniového schématu v rozvodnici (cena za 1 bytový rozvaděč)	800,-
Cena celkem	1.800,-

2.6 Cena za ochranné pospojování

Cena za plnění zahrnuje dodávku a montáž ochranného pospojování za 1 uzemňovací prvek, vč. materiálu, případného zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů.

Cena za ochranné pospojování	Cena bez DPH v Kč
Ochranné pospojování (cena za 1 uzemňovací prvek)	500,-
Cena celkem	500,-

2.7 Cena za výměnu zámku do elektroměrové rozvodnice

Cena za plnění zahrnuje dodávku a montáž 1 ks zámku do elektroměrové rozvodnice, vč. materiálu, úklidu, odvozu a likvidaci odpadů.

Cena za výměnu zámku do elektroměrové rozvodnice	Cena bez DPH v Kč
Zámek energetický pro všechny typy skříní	500,-
Zámek čtyřhran pro všechny typy skříní	400,-
Cena celkem	900,-

2.8 Cena za vydrátování elektroměrového rozvaděče

Cena za plnění zahrnuje vydrátování elektroměrového rozvaděče pro jednu bytovou jednotku, vč. materiálu, zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů.

OSTRAVA!!!

Cena za vydrátování elektroměrového rozvaděče	Cena bez DPH v Kč
Vydrátování elektroměrového rozvaděče (cena pro 1 bytovou jednotku)	1.000,-
Cena celkem	1.000,-

2.9 Cena za zřízení HDO pro sníženou sazbu

Cena za plnění zahrnuje zhotovení připojení pro sníženou sazbu - ohřev TUV pro jednu bytovou jednotku, vč. materiálu, zednického zapravení, úklidu po stavební činnosti, odvozu a likvidaci odpadů a revizní zprávu.

Cena za zřízení HDO pro sníženou sazbu	Cena bez DPH v Kč
Zhotovení připojení pro sníženou sazbu - ohřev TUV (cena pro 1 bytovou jednotku)	2.500,-
Cena celkem	2.500,-

2.10 Paušál za dopravu

Cena za plnění zahrnuje paušální částku za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo - požadavky)

Cena za dopravu	Cena bez DPH v Kč
Cena v Kč za paušál za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo - požadavky)	200,-

Pozn.: paušál za dopravu za jednotlivou událost je stanoven pevnou cenou, a to 200,- Kč bez DPH.

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy o dílo jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována v tomto pořadí:
 - a) dle nabídkových cen - dle článku V. odstavce 2. 2 až 2. 9 a dopravy dle bodu 2.10 této rámcové smlouvy,
 - b) dle hodinové sazby a paušálu za dopravu - dle článku V. odstavce 2.1 a 2.10 této rámcové smlouvy.
6. Použije-li zhotovitel plnění předmětu této rámcové smlouvy neuvedené v čl. V, bod 2, bude toto plnění účtováno v cenách v místě a čase obvyklých. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé, nebo nižší. Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy po převzetí díla objednatelem (jednotlivé požadavky), nejpozději však k poslednímu dni měsíce. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV odstavci 19.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:
Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845151
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

OSTRAVA!!!

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
 - 2.4 číslo smlouvy,
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,
 - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“. Daň odvede zákazník.
 - 2.10 číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
 4. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz.
 5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
 6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
 8. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
 9. Před započítáním jednotlivých dílčích plnění nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu a to za každé jednotlivé porušení:
 - 1.1 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota je do 5.000,- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
 - 1.2 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota je v rozmezí od 5.001,- Kč do 20.000,- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
 - 1.3 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota přesahuje celkovou částku 20.001,- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy
 - 1.4 500,- Kč za každý započatý den prodlení s nastoupením na havarijní opravu dle čl. IV. odstavce 2.2 této smlouvy,
 - 1.5 200,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech dle článku IX. odstavce 5 této smlouvy.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši, 1.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sniženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. **Pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) vystavenou objednávku („Požadavek na opravu“) neakceptuje ve stanovené lhůtě dle článku IV., bodu 3 této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.**
4. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravovat.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (I) na odstranění vady opravou věci (II) na přiměřenou slevu z ceny díla (III) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (I) a (II) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu, jehož se změna týká.
4. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.
5. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
7. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
10. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 9 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
11. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
12. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

13. Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
14. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10 této smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 557, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy
9. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
10. Ukončením této rámcové smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z dosud realizovaného plnění předmětu rámcové smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytovaného plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této rámcové smlouvy není též dotčena účinnost smluv o dílo, uzavřených dle rámcové smlouvy do skončení rámcové smlouvy, jejichž předmět do dne skončení rámcové nebyl smluvními stranami splněn.
11. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Příloha č. 3: Rozsah komplexní opravy elektroinstalace jednotlivého bytu

Za objednatele

Datum:

26 -09- 2024

Místo: Ostrava

Ing. David Witosz
místostarosta

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Za zhotovitele

Datum:

25 -09- 2024

Místo: Ostrava

ředitel

OSTRAVA!!!

POŘ. ČÍSLO	ULICE	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	ČÍSLO POPISNÉ	TECHNICKÁ	POČTY JEDNOTEK			
					bytové jednotky	garáže	sklady	ostatné
1	28. října	13	285	Ba	0	2	0	
2	28. října	15	105	Ba	0	3	0	
3	28. října	18	106	Lu/Ba	3	6	0	
4	28. října, Zámecká	34, 7, 9	2315	Ba	0	5	0	
5	28. října	90	2115	Sta	1	0	0	
6	28. října	114	1872	Ba	0	2	0	
7	28. října	149	2592	Lu/Ba	1	1	0	
8	28. října	151	2609	Lu/Ba	5	0	0	
9	28. října	153	2610	Lu/Ba	2	1	0	
10	30. dubna	1	2944	Lu/Ba	2	1	0	
11	30. dubna	3	2938	Lu/Ba	2	2	0	
12	30. dubna	04.VI	3059/3060	Ba	0	4	0	
13	30. dubna	14	2034	Lu	1	0	0	
14	A. Macka	4	912	Ba	0	6	0	
15	Ahepjukova	2	2788	Sta/Ba	2	3	0	
16	Ahepjukova	4	2789	Sta/Ba	1	1	0	
17	Ahepjukova	6	2795	Sta/Ba	2	2	0	
18	Ahepjukova	11	2801	Sta	1	0	0	
19	Ahepjukova	13	2802	Sta	1	0	0	
20	Ahepjukova	19	2790	Sta	1	0	0	
21	Ahepjukova	27	2796	Ba	0	1	0	
22	Arbesova	9	1059	Du	18	0	1	
23	Arbesova	11	1060	Du	18	0	0	
24	Arbesova	15	1062	Du	18	0	0	
25	Bieblova	3	2922	Ba	0	1	0	
26	Bieblova -přístavba	3		Ba	0	6	1	
27	Božkova	40	52	Du	26 pokojů	0	0	
28	Božkova	52	178	Du	6	0	0	
29	Božkova	54	177	Du	6	0	0	
30	Božkova	55	990	Du	7	0	0	
31	Božkova	56	176	Du	6	0	0	
32	Božkova	57	989	Du	7	0	0	
33	Božkova	59	988	Du	7	0	0	
34	Božkova	61	987	Du	7	0	0	
35	Božkova	63	986	Du	7	0	0	
36	Božkova	65	969	Du	7	2	0	
37	Božkova	76	1011	Du	3	0	0	
38	Bráfova	4	1889	Ba	0	0	0	1
39	Cihelní	25	1896	Sta	18	0	0	
40	Českoobrátská	12	1887	Ba	0	2	0	
41	Českoobrátská	14	1888	Ba	0	2	0	
42	Českoobrátská	17	611	Ba	0	3	0	
43	Českoobrátská	22	113	Lu/Ba	10	2	0	
44	Českoobrátská	28	1769	Ba	0	1	0	1
45	Českoobrátská	32	1805	Ba	0	4	0	
46	Čs. legií	22	1222	Ba	0	1	0	
47	Dobrovského	31	112	Du	5	0	0	
48	Dobrovského	33	994	Du	5	0	0	
49	Dobrovského	53	1069	Mi	22	2	0	
50	Dobrovského	68	89	Du	5	0	0	

51	Dostojevského	3	1079	Lu	12	0	0	
52	Dostojevského	5	1765	Lu	7	0	0	
53	Foerstrova	17	1879	Lu	3	0	1	
54	Fügnerova	4	784	Du	5	0	0	
55	Fügnerova	6	742	Du	6	0	0	
56	Fügnerova	20	128	Du	6	0	0	
57	Gajdošova	39b	2638	Ba	42	4	0	
58	Gajdošova	39a	2642	Ba	50	0	0	
59	garáže-gen. Janouška 2			Ba	0	0	3	
60	Gen. Píky	7	2910	Sta	1	0	0	
61	Gen. Píky	9	2911	Sta	12	0	2	
62	Gen. Píky	10	2887	Sta	1	0	0	
63	Gen. Píky	12	2886	Sta	1	0	0	
64	Gen. Píky	25	2980	Ba	0	1	0	
65	Gorkého	7	2085	Lu	3	0	0	
66	Havířská	9	2037	Lu	1	0	0	
67	Havířská	11	2038	Lu	2	0	0	
68	Havířská	13	1987	Lu	2	0	0	
69	Herodova	4	1871	Ba	0	0	0	1
70	Hlučinská	14	892	Du	0	0	0	
71	Hlučinská	16	121	Du	0	0	0	
72	Hlučinská	18	120	Du	4	0	0	
73	Hlučinská	64	185	Du	6	0	0	
74	Hlučinská	66	184	Du	8	0	0	
75	Hlučinská	68	187	Du	6	0	0	
76	Hlučinská	70	188	Du	6	0	0	
77	Hornická	50	2675	Lu	1	0	0	
78	Hornická	52	2676	Lu	2	0	0	
79	Hornická	55	1688	Lu	6	0	0	
80	Hornopolní	26	595	Sta/Ba	11	1	0	
81	Hornopolní	49	2851	Sta	72	3	0	
82	Hornopolní	51	2830	Sta/Ba	3	1	0	
83	Hlavní nádraží - objekt obč. vybavení			Du	0	2	0	
84	Husova	7	1591	Hor	11	0	0	
85	Husovo nám.	6	1789	Ba	0	1	0	
86	Chelčického	3	531	Ba	0	2	0	
87	Chelčického	7	693	Ba	0	2	0	
88	Chelčického	8	691	Lu/Ba	10	3	0	
89	Chelčického	10	649	Lu/Ba	10	2	0	
90	Chelčického	12	616	Lu/Ba	5	9	0	
91	J. Brabce	3	2880	Sta	1	0	0	
92	Janáčkova	17	3392	Hor	26		15 park. st.	
93	Jílová	11	1625	Lu	4	0	0	
94	Jílová	12a	2040	Lu	6	0	0	
95	Jílová	12	1399	Lu	6	0	0	
96	Jílová, Vaškova (rohový dům)	15, 25	1759	Lu	6	0	0	
97	Jílová	16	1912	Ba	0	1	0	
98	Jílová	18	2714	Lu	8	0	0	
99	Jílová	20	2715	Lu	8	0	0	
100	Jílová	21	2026	Lu	6	0	0	
101	Jílová	22	2716	Lu	10	0	0	
102	Jílová	23	2025	Lu	6	0	0	
103	Jílová	25	2023	Lu	6	0	0	
104	Jílová	30	393	Lu	6	0	0	

Příloha č. 1 smlouvy

105	Jílová	31	1162	Hor	6	0	0	
106	Jílová	33	1166	Hor	6	0	0	
107	Jířská	28	569	Du	6	0	0	
108	Jungmannova	7	997	Sta	11	0	0	
109	Jungmannova	8	604	Sta	8	0	0	
110	Jurečkova	3	490	Ba	0	5	0	
111	Jurečkova	4	1860	Ba	0	3	0	
112	Jurečkova	6	1165	Ba	0	1	0	
113	Jurečkova	12	1935	Ba	0	5	0	
114	Kafkova, Kounicova	18	1320	Ba	1	0	0	
115	K. Světlé	13	210	Du	18	0	0	
116	Koksární	6	119	Du	0	1	0	
117	Kosmova	5	624	Ba	0	2	0	
118	Kostelní	3	2572	Ba	0	0	0	
119	Kostelní	6	12	Ba	0	1	0	
120	Křišťanova	8	802	Du	4	0	0	
121	Kounicova, Kafkova	2	1320	Ba	0	2	0	
122	Macharova	7	965	Lu/Ba	5	1	0	
123	Macharova	9	945	Lu/Ba	6	2	0	
124	Macharova	21	1035	Lu	4	0	0	
125	Mánesova	2	2784	Sta	3	0	0	
126	Maroldova	1	2987	Hor/Ba	26	1	0	
127	Maroldova	3	2992	Hor/Ba	93	2	0	
128	Masarykovo nám.	3	3	Ba	0	1	0	
129	Masarykovo nám.	4	1498	Ba	0	3	0	
130	Muglinovská	3	54	Ba	0	2	0	
131	Na Fifejdách	1	1559	Sta	2	0	0	
132	Na Fifejdách	7	329	Sta	1	0	0	
133	Na Hradbách	10	695	Lu/Ba	1	2	0	
134	Na Hradbách	15	1922	Ba	0	2	0	
135	Na Jízdárně	18	2895	Ba	0	15	1	
136	Na Liškovci	2	1071	Lu	16	0	0	
137	Na Liškovci	3	935	Lu	12	0	0	
138	Na Liškovci	8	1072	Lu	12	0	0	
139	Na Můstku	2	1068	Lu	18	0	0	
140	Na Můstku	6	906	Lu	8	0	0	
141	Na Můstku	8	905	Lu	7	0	0	
142	Na Náhonu	8	315	Du	9	0	0	
143	Na Náhonu	10	232	Du	6	0	0	
144	Na Náhonu	14	335	Du	6	0	0	
145	Na Široké	20	2624	Ba	0	3	0	
146	Nádražní	18	1325	Ba	0	4	0	
147	Nádražní	24	1265	Lu/Ba	7	4	0	
148	Nádražní	30	615	Ba	0	5	0	
149	Nádražní	34	385	Ba	0	4	0	
150	Nádražní	36	612	Lu/Ba	3	3	0	
151	Nádražní	41	1026	Ba	0	2	0	
152	Nádražní	42	1767	Lu/Ba	1	1	0	
153	Nádražní	44	1110	Ba	0	8	0	1
154	Nádražní	45	1553	Lu/Ba	6	1	0	
155	Nádražní	50	112	Ba	0	2	0	
156	Nádražní	73	2924	Lu/Ba	3	1	0	
157	Nádražní	73B	2965	Lu	3	0	0	
158	Nádražní	80	694	Lu/Ba	1	1	0	
159	Nádražní	82	651	Ba	0	1	0	
160	Nádražní	84	1816	Lu/Ba	2	2	0	

Příloha č. 1 smlouvy

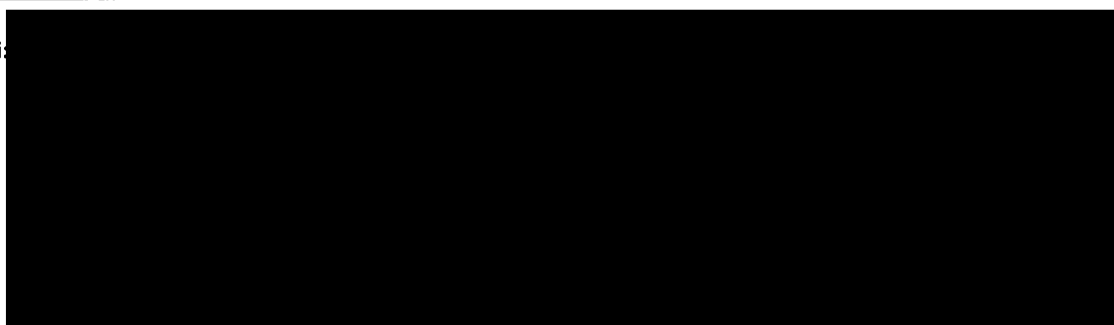
161	Nádražní	91	633	Ba	0	3	0	
162	Nádražní, Na Spojce	94, 2	1630	Lu	1	0	0	
163	Nádražní	102	370	Ba	0	3	0	
164	Nádražní	105	2340	Lu	2	0	0	
165	Nádražní	107	2341	Lu/Ba	1	1	0	
166	Nádražní	110	970	Ba	0	4	0	
167	Nádražní	148	542	Lu/Ba	1	1	0	
168	Nádražní	168	544	Hor/Ba	7	3	0	
169	Nádražní	195	996	Hor/Ba	8	2	0	
170	nám. Dr. E. Beneše	6	555	Ba	0	celý objekt radnice	0	
171	nám. Republiky	1	1562	Ba	0	1	0	
172	nám. Republiky	2	2112	Ba	0	2	0	
173	nám. Sv. Čecha	2	534	Sta/Ba	3	1	0	
174	nám. Sv. Čecha	7	474	Sta/Ba	4	1	0	
175	nám. Sv. Čecha	10	518	Ba	1	1	0	
176	nám.Repub.- podchody			Ba	0	7	0	
177	Nedbalova	31	3010	Lu	11	0	0	
178	Newtonova	18	1020	Sta	3	0	0	
179	Newtonova	26	292	Sta	6	0	0	
180	Newtonova	32	295	Sta	4	0	0	
181	Orebitská	14	857	Sta	16	0	0	
182	Orebitská	16	858	Sta	8	0	0	
183	Orebitská	18	859	Sta	8	0	0	
184	Orebitská	19	774	Sta	5	0	0	
185	Orebitská	23	191	Sta	11	0	0	
186	Orebitská	25	192	Sta	11	0	0	
187	Orebitská	27	193	Sta	11	0	0	
188	Orebitská	29	194	Sta	11	0	0	
189	Palackého	25	741	Du	0	3	0	
190	Palackého	45	99	Du	4	0	0	
191	Palackého	51	1001	Du	4	0	0	
192	Palackého	69	824	Du	6	0	0	
193	Palackého	71	845	Du	9	0	0	
194	Palackého	73	846	Du	9	0	0	
195	Palackého	75	895	Du	8	0	0	
196	Palackého	77	896	Du	8	0	0	
197	Palackého	91	56	Du	13	0	0	
198	Partyzánské nám.	02.III	1738	Ba	0	1	0	
199	Pobialova	8	875	Hor	11	0	0	
200	Pobialova	23	1432	Lu/Ba	14	2	0	
201	Poděbradova	63	3057	Lu/Ba	1	1	0	
202	Poděbradova	85	2022	Lu	2	0	0	
203	Podmolova	3a	826	Du	4	0	0	
204	Poštovní	4	40	Ba	0	2	0	
205	Poštovní	10	1118	Ba	0	2	0	
206	Poštovní	23	345	Lu/Ba	31	2	4	
207	Poštovní	31	1255	Ba	0	2	0	
208	Poštovní	15	1444	Lu/Ba	4	2	4	
209	Prokešovo nám.	2	1883	Ba	0	2	0	
210	Přívozská	22	899	Ba	0	2	0	
211	Přívozská	30	1787	Ba	0	1	0	
212	Puchmajerova	7	489	Ba	0	2	0	
213	Puchmajerova	8	1919	Ba	0	1	0	
214	Puchmajerova	9	1799	Lu/Ba	2	3	0	

Příloha č. 1 smlouvy

215	Reální	4	1859	Lu/Ba	7	3	0	
216	S.K. Neumanna	3	532	Ba	0	2	0	
217	S.K. Neumanna	8	609	Lu/Ba	10	3	0	
218	Sadová - dětský ráj			Mi	0	0	0	
219	Sadová	31	1726	Lu	2	0	0	
220	Senovážná	1	2109	Sta/Ba	9	1	0	
221	Senovážná	2	1560	Sta	3	0	0	
222	Senovážná	3	2110	Sta/Ba	10	1	0	
223	Senovážná	6	1530	Sta	6	0	0	
224	Senovážná	9	2111	Sta	10	0	0	
225	Sládkova	4	374	Sta/Ba	13	1	0	
226	Sládkova	6	373	Sta/Ba	15	2	0	
227	Sládkova	8	372	Sta	2	0	0	
228	Sládkova	10	862	Sta/Ba	5	2	0	
229	Sokolská třída	9	356	Ba	0	3	0	
230	Sokolská třída	36	1536	Ba	0	1	0	
231	Sokolská - garáže	42		Ba	0	0	4	
232	Sokolská třída	69	1934	Ba	0	1	0	
233	Solná	1	2580	Ba	0	1	0	
234	Solná	3	2576	Ba	0	1	0	
235	Spodní	23	2029	Sta	6	0	0	
236	Spodní	24	2151	Sta	6	0	0	
237	Spodní	25	2030	Sta	6	0	0	
238	Spodní	27	2031	Sta	6	0	0	
239	Spodní	30	2148	Sta	6	0	0	
240	Spodní	32	2147	Sta	6	0	0	
241	Spodní	34	2146	Sta	6	0	0	
242	Sportovní	2	2145	Lu	2	0	0	
243	Střední	1	1831	Ba	0	3	0	
244	Střední	4	1901	Ba	0	5	0	
245	Střelníční	1	10	Hor/Ba	10	5	0	
246	Střelníční	8	75	Hor	11	3	0	
247	Šafaříkova	12	286	Sta	8	0	0	
248	Šafaříkova	14	288	Sta	3	0	0	
249	Špálova	12	439	Du	6	0	0	
250	Špálova	21	947	Du	2	0	0	
251	T. Novákové	2	40	Du	11	0	0	
252	T. Novákové	4	1000	Du	6	0	0	
253	Tolstého	12	1809	Lu	9	0	0	
254	Trocnovská	8	855	Sta/Ba	7	1	0	
255	Trocnovská	25	998	Sta/Ba	8	1	0	
256	Trocnovská	38	647	Sta	4	0	0	
257	Tyršova	8	1717	Ba	0	2	0	
258	Tyršova	12	1823	Ba	0	3	0	
259	Tyršova	14	1761	Ba	0	6	0	
260	Tyršova	22	1703	Ba	0	2	0	
261	Tyršova	25	1795	Lu/Ba	14	2	0	
262	Tyršova	28	1775	Ba	0	1	0	
263	Tyršova	36	1852	Ba	0	2	0	
264	U Tiskárny	2	539	Mi/Ba	6	3	0	
265	U Tiskárny	6	587	Du	4	0	0	
266	U Tiskárny	8	584	Du	4	0	0	
267	Úprkova	11	75	Du	20	0	0	
268	Úprkova	18	985	Du	8	0	0	
269	Válcovní	44	1781	Lu	5	0	0	
270	Válcovní	50	638	Lu	9	0	0	

271	Valchařská	4	391	Sta	8	0	0	
272	Valchařská	6	2042	Sta	8	0	0	
273	Varenská	28	2931	Sta	11	0	0	
274	Varenská	36	2973	Sta	4	0	0	
275	Varenská	38	2974	Sta	4	0	0	
276	Varenská-stánek			Ba	0	1	0	
277	Vaškova	19	1449	Sta	21	0	0	
278	Vaškova	21	2626	Sta	8	0	0	
279	Vaškova	23	2627	Sta	8	0	0	
280	Vaškova, Jílová	25, 15	1759	Lu	6	0	0	
281	Veleslavínova	1	1950	Ba	0	2	0	
282	Veleslavínova	17	1591	Hor	12	0	0	
283	Verdunská	23	1902	Lu	5	0	0	
284	Vítkovická	12	3079	Lu	1	0	0	
285	Výstavní	1	2593	Ba	0	1	0	
286	Zahradní	1	1471	Ba	0	4	0	
287	Zahradní	3	1697	Lu	1	0	0	
288	Zákrejsova	8	1066	Sta	7	0	0	
289	Zákrejsova	9	972	Sta	11	0	0	
290	Zákrejsova	10	1065	Sta	7	0	0	
291	Zámecká	13	854	Ba	0	2	0	
292	Zborovská	5	1838	Lu/Ba	1	2	0	
293	Zelená	22-24	3065	Lu/Ba	1	3	0	
294	Zelená	26-32	3062	Ba	0	3	0	
295	Zeyeroва, Kostelní, Masarykovo nám.	1, 3, 7, 8	2572	Ba	0	2	0	
296	Zeyeroва	12	110	Ba	0	3	0	
297	Zukalova	1	3122	Ba	29 pokojů	0	0	
298	Zukalova	3	1401	Ba	0	0	0	
299	Ž. Podlipské	3	215	Du	6	0	0	
300	Ž. Podlipské	3a	317	Du	6	0	0	
301	Živičná	8	1242	Lu	8	0	0	

Technici



Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa

25 -09- 2024

V Ostravě, dne

ředitel

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Rozsah komplexní opravy elektroinstalace jednotlivého bytu/příp. nebytového prostoru

Předsiň, PŘ

Zásuvky	dvojzásuvka 1 ks
Osvětlení, zvonek	přisazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle technika oprava (výměna) - funkční, domovní telefon - dle technika oprava (výměna) - funkční

Obývací pokoj, OP

Zásuvky	dvojzásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

Ložnice, LO

Zásuvky	dvojzásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

Dětský pokoj, DP

Zásuvky	dvojzásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

Koupelna, KO

Osvětlení	přisazené stropní svítidlo, příp. boční
Zásuvky	dle norem min. jednou dvouzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR)
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor

WC

Osvětlení	přisazené stropní nebo boční svítidlo
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor

Kuchyň, KU; Kuchyňský kout v 0+1, KK

Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvojzásuvky umístit za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod samostatné jištění v BR, dvojzásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvojzásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojzásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti

Komplexní oprava

Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrozilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předsiň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přisazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužitě pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení.

Součástí GO elektroinstalace bytu/NP bude výměna hlavního jističe skutečné hodnoty evidované na ČEZ, jistič musí být ve zkrat. schopnosti 10kA vč. ranžirování elektroměrového rozvaděče dle přípojovacích podmínek ČEZu.

Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.

Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx1,5 mm² v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce do 1,05 m (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.

Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx1,5 mm² vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm² vzájemně propojeny stoupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm² mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupacímu potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.

Světelné obvody

Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zásuvky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jističového prvku. Počet svítidel je tedy omezen jističím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistiť jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jističím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm². Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 90 až 120 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 105 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládané jeden obvod z více míst).

Zásuvkové obvody (230V)

Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jističího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm²). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jistění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdíčku a fázový vodič na levou zdíčku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdíčku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jistěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jistěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jistění pro pračku. VČ. samostatné jistění pro kuchyň.