



Město Mohelnice, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ 00303038,
jako prodávající, na straně jedné

a

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, Šumperk 787 01,
zastoupené předsedou představenstva Ing. Petrem Suchomelem,
IČ 47674954
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2520/171 ostatní plocha, parc. č. 2520/173 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2520/174 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – pozemek parc. č. 2520/171 ostatní plocha o výměře 296 m², parc. č. 2520/173 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m² a parc. č. 2520/174 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **350.000 Kč + 21 % DPH**, tj. celkem **423.500 Kč**, slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc pět set korun českých, za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000214**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na základě faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváných nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto

právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Kupující prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

VI.

Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupující, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

VII.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího

a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Náklady spojené s prodejem (zejména se jedná o znalecký posudek a správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) budou započteny na zálohu, kterou kupující složili prodávajícímu dne 24.5.2017. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VIII.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 10. 5. 2017 do 26. 5. 2017. Souhlas k prodeji nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 601/22/ZM/2017 ze dne 21. 6. 2017.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Bude-li smlouva podepisována jednotlivými účastníky v různé dny, nabývá tato smlouva účinnosti dnem, kterým ji podepíše poslední z nich.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 20. 7. 2017



Město Mohelnice
Její jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající



Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
předseda představenstva
Ing. Petr Suchomel
kupující