

# SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

ICO: 75151511

není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

#### 2. Zhotovitel:

Název: Plancraft s.r.o.

Sídlo: Bratislavská 206/21, Zábrdovice, 602 00 Brno

ICO: 108 56 587

DIČ: CZ10856587

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 123229

## II.

### Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) k objektům uvedeným v příloze této smlouvy, a to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

## III.

### Rozsah plnění

Zpracování PENB bude realizováno zejména dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

## IV.

### Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy **nejpozději do 29. listopadu 2024.**

## V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>225 000,00</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>47 250,00</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>272 250,00</b>
<b>Slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc dvě stě padesát korun českých</b>	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## VI. Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.
2. Kompletní dokumentace bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a současně v elektronické podobě na CD/DVD nosiči také ve dvou vyhotoveních.
3. Všechny části PENB budou zpracovány v českém jazyce a budou obsahovat běžné obchodně-technické názvy.
5. Zhotovitel na své náklady zajistí vlastní zaměření skutečného rozsahu díla.

## VII. Platební podmínky

1. Cenu za kompletní PENB k jednotlivým objektům dle přílohy této smlouvy objednatel uhradí na základě faktury a to až po předání kompletní dokumentace dle ustanovení této smlouvy a po jednorázovém odsouhlasení této dokumentace ze strany objednatele.
2. Faktura bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
3. Faktura bude zaslána ve dvojitým vyhotovení na adresu:  
**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku – Skupina technických činností, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice** a bude vždy označena číslem jednacím [REDACTED]
4. Objednatel souhlasí s možnou alternativní formou doručení faktury **v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73)**. V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: [REDACTED]
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
6. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.
7. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
8. Způsob úhrady: převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII. Součinnost

1. Dokumentaci v rozsahu dle bodu III této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá také podle následujících podkladů, které mu zpřístupní, zapůjčí, příp. předá na vyžádání objednatel:
  - a) výpis z katastru nemovitostí,
  - b) kopie katastrální mapy daného areálu s vyznačením dotčených objektů,
  - c) uvedené roční spotřeby energií (teplo, elektřina, plyn) v posledních třech letech
  - d) částečná nebo úplná stavební dokumentace budov daného areálu v tištěné podobě.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostor areálu a jednotlivých objektů.
3. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
4. Kontaktní osoba za objednatele je: [REDAKCE]
5. Za zhotovitele je oprávněn pracovat v rámci odborné způsobilosti energetického specialisty, tj. dle § 10 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění:  
[REDAKCE]

## IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí zejména podle příslušné novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a dále dle příslušných zákonů, norem a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v **délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

## X. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. IV této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

## XI. Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.

4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

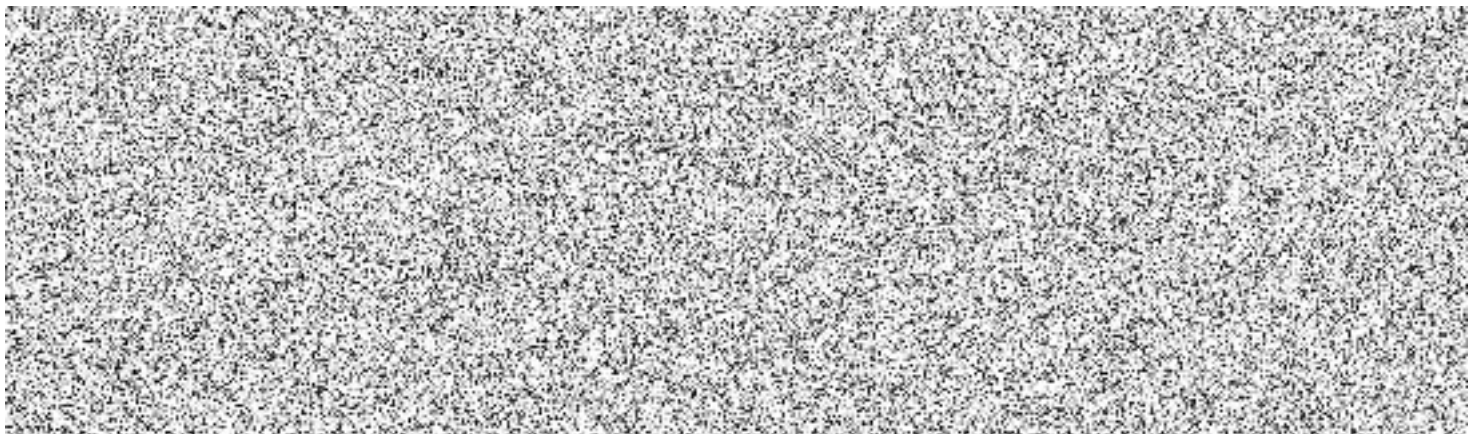
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha: Seznam budov pro zpracování PENB – KŘP Jihočeského kraje

1 strana

Zhotovitel

Objednatel



Seznam objektů pro zpracování PENB – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje			
	název objektu	adresa objektu	plocha v m <sup>2</sup>
1	Pražská 1256/21 - A	Pražská 1256/21, 370 04 České Budějovice	2426
2	Pražská 1256/21 - B	Pražská 1256/21, 370 04 České Budějovice	1800
3	Pražská 1256/21 - C	Pražská 1257/23, 370 04 České Budějovice	1406
4	Pražská 558, ČB	Pražská tř. 558, 370 04 České Budějovice	1512
5	ÚO Jindřichův Hradec	Nádražní 567, 377 01 Jindřichův Hradec	5680
6	OO PČR Suchdol nad Lužnicí	sídl. 9. května 697, 378 06 Suchdol n. Lužnicí	729
7	OO PČR Dačice	Havlíčkovo nám. 98, 380 01 Dačice	665
8	OO PČR Třeboň	Riegrova 1227, 379 01 Třeboň	1089
9	OO PČR České Budějovice	tř. 28 října 1594/1, 370 01 České Budějovice	1620
10	OO PČR Křemže	Budějovická 174, 382 03 Křemže	579
11	Český Krumlov - ÚO	Tovární 165, 381 01 Český Krumlov	14426
12	Dolní Dvořiště	Dolní Dvořiště 142, 382 72 Dolní Dvořiště	682
13	OO PČR Milevsko	nám. E. Beneše7, 399 01 Milevsko	578
14	OO PČR Čimelice	Čimelice 311, 398 04 Čimelice	903
15	Prachatice - Územní Odbor	Pivovarská 4, 383 01 Prachatice	2147
16	OO PČR Týn Nad Vltavou	Dewetterova 326, 375 01 Týn nad Vltavou	1296
17	ČB, Průmyslová ul. 9	Průmyslová 9 370 01 České Budějovice	2436
18	OO PČR Tábor, Divadelní ul.	Divadelní 212, 390 01 Tábor	2996
19	ÚO Tábor - admin. budova	Soběslavská 2763, 390 02 Tábor	7519
20	ÚO Tábor - provozní budova	Soběslavská 2763, 390 02 Tábor	3419
21	ÚO Tábor - techn. budova	Soběslavská 2763, 390 02 Tábor	1027
22	ÚO Tábor – objekt kynologie	Soběslavská 2763, 390 02 Tábor	251