

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce: Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4
jednajícím ředitelem: Ing. Tomášem Červinkou MBA
IČ : 61384755
bankovní spojení:
číslo účtu:
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce: Taneční klub Dance Expert
se sídlem:
jednající: Ing. Jan Černý
IČO : 22869697
tel.:
e-mail:
/dále jen podnájemce /

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul. Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře **198 m²** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to tělocvična velká nacházející se v 1. poschodí předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájmu je sportovní činnost.

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 4,
POLÁČKOVA 1067
SPRÁVCE ROZPOČTU:
PŘÍKAZCE:
HLAVNÍ ÚČETNÍ:

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **13.9.2024 do 27.6.2025**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán:

středa	18.00 hod – 19.00 hod.
pátek	16:00 hod – 17:00 hod 2 hod /týden

tj. celkem 77 hodin za uvedené období

4.3. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby
- c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem
- d) výpovědí
- e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 pís. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 350,- Kč/hod.,

to je při rozsahu 77 hodin 26.950,- Kč za celé období. (bez DPH, nejsme plátcí)

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Uhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

- 1. splátka za období do 31. 12. 2024 ve výši 10.150,- Kč / celkem 29 hod/
- 2. splátka za období do 27. 06. 2025 ve výši 16.800,- Kč / celkem 48 hod/

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

- č. účtu **6284970267/0100** var. symbol: číslo faktury
- 1. splátka bude uhrazena nejpozději do 15.10.2024
- 2. splátka bude uhrazena nejpozději do 31.01.2025

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodlení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodlení, který činí za každý den prodlení 1 ‰ dlužné částky.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

Práva a povinnosti podnájemce

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Závěrečná ustanovení

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne: 28.8.2024

nájemce
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 4
Poláčkova 1067
IČ: 61384755 ④

Science