

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

v objektu Základní školy T. G. Masaryka, Masarykovo nám. 134

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola T. G. Masaryka, Bystřice pod Hostýnem, Nádražní 56, okres Kroměříž, příspěvková organizace.

IČO: 70 83 36 72, bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED], zastoupená ředitelem školy Mgr. Petrem Kristem

*dále jako **půjčitel***

a

Středisko volného času Včelín, příspěvková organizace, Kroužky 609, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, zastoupené ředitelkou Ing. Danou Novákovou.

IČO: 72 04 12 00, bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

*dále jako **vypůjčitel**.*

I.

Půjčitel na základě Zřizovací listiny a Smlouvě o výpůjčce užívá nemovitost (Budova ZŠ) stojící na parc. č. st. 215.

V tomto objektu se nachází nebytové prostory.

II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává se souhlasem zřizovatele (Město Bystřice pod Hostýnem), který byl udělen na zasedání Rady Města dne 3. 9. 2014 vypůjčitelu k užívání tyto nebytové prostory nacházející se ve výše uvedeném objektu:

**Školní byt v budově ZŠ na Masarykově nám. 134
Venkovní sportoviště
Tělocvična**

Půjčitel současně přenechává vypůjčitelu k užívání vybavení učebny nacházející se v prostorech, které jsou předmětem výpůjčky.

Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitelu užívat rovněž místnosti šaten, umývárny a místností WC pro muže i ženy.

Výpůjčka se sjednává za účelem provozování Zájmového útvaru Včeličky v objektu školy.

III.

Výpůjčka se sjednává na období od **2.9. 2024 do 30. 06. 2025**

IV.

Náklady související s užíváním nebytových prostor

Náklady na elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné v předmětných prostorech hradí jednotlivým dodavatelům půjčitel.

Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli paušální úhradu za služby spojené s výpůjčkou. Výše paušální náhrady byla pro **období od září 2024 do června 2025** mezi stranami dohodnuta a činí **90,- Kč/hod.**

Paušální náhradu nákladů se vypůjčitel zavazuje hradit půjčiteli na jeho účet postupně vždy za předchozí kalendářní měsíc na základě půjčitelem vystavené faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Provozní doba Zájmového útvaru Včeličky:

Pondělí - pátek od 13:00 do 15:30 hod.

Doba výpůjčky činí 2,5 hod/den

V.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu umožňujícím užívat prostory k účelu uvedenému v této smlouvě. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli přístup do prostor, které jsou předmětem výpůjčky. Prostory vypůjčiteli předá osoba pověřená půjčitelem.

Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s Provozním řádem tělocvičny, počítačové učebny a venkovního sportoviště, dále se Školním řádem školy a zavazuje se jej dodržovat.

Vypůjčitel se zavazuje nebytové prostor užívat pouze za účelem vymezeným v této smlouvě.

Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na nebytových prostorech a na vybavení těchto prostor, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle.

Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon vlastnických práv v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky.

Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, ke kterým dojde v a na předmětu výpůjčky jeho zaviněním nebo zaviněním osob, které s jeho souhlasem prostory užívají.

V případě pojistné události je vypůjčitel povinen neprodleně o této půjčitele informovat.

Okamžitě po každém skončení užívání odevzdá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele dát předmětné nebytové prostory do podnájmu.

VI.

V otázkách touto smlouvou přímo neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jeden, vypůjčitel jeden.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva obsahuje jejich skutečnou vůli a údaje v ní uvedené jsou pravdivé a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Bystřici pod Hostýnem dne: **2.9. 2024**

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel