

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti**

číslo SM: 2024002136-(114-8/285/24/VB)

č.: CB-014330083561/001

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: **Bc. Veronikou Königsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Město ČB**“ nebo „**Povinný**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: [redacted], Manažer věcných břemen na základě Pověření ze dne 27. 7. 2023

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**EG.D, a.s.**“ nebo „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení
věcného břemene - služebnosti
číslo SM: 2024002136-(114-8/285/24/VB)
č.: CB-014330083561/001**

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. **408, 415/1, 415/2, 415/3, 416** v katastrálním území **České Budějovice 6**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, KD Slavia - přeložka NN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, KD Slavia - přeložka NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy –**
408 - kabelové vedení NN; kabelová skříň; uzemnění
415/1 - kabelové vedení NN
415/2 - kabelové vedení NN
415/3 - kabelové vedení NN
416 - kabelové vedení NN
na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržívat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 4460-678/2024 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Zdeněk Tejnor 13. 5. 2024 pod č.: 103/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj. Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Blanka Literová dne 22. 5. 2024 pod č.: PGP-1356/2024-301

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.
5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 79 m a celková výše jednorázové náhrady činí **57.847Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 69 994,87 Kč (slovy: šedesát devět tisíc devět set devadesát čtyři korun českých osmdesát sedm haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: EG.D, a.s.

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330083561/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících již z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací,

- do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
 6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
 7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.
 8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
 9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
 10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1252/2024 ze dne 02.09.2024.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB: 30 -09- 2024
V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná:
V Brně dne...17 -09- 2024

statutární město České Budějovice
Bc. Veronika Kónigsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 27. 7. 2023

eg·d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

061

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
408										408		1			
415/1										415/1		1			
415/2										415/2		1			
415/3										415/3		1			
416										416		1			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
19	755786.65	1166428.19	3	hranice břemene
20	755786.94	1166427.63	3	hranice břemene
21	755786.54	1166427.31	3	hranice břemene
22	755786.17	1166428.03	3	hranice břemene
23	755786.36	1166430.41	3	hranice břemene
24	755785.85	1166430.41	3	hranice břemene
25	755786.35	1166430.82	3	hranice břemene
26	755785.85	1166430.94	3	hranice břemene
27	755786.60	1166431.29	3	hranice břemene
28	755786.20	1166431.59	3	hranice břemene
29	755793.38	1166437.70	3	hranice břemene
30	755792.86	1166437.90	3	hranice břemene
31	755793.10	1166440.65	3	hranice břemene
32	755792.62	1166440.51	3	hranice břemene
33	755792.01	1166442.77	3	hranice břemene
34	755791.57	1166442.53	3	hranice břemene
35	755789.64	1166446.90	3	hranice břemene
36	755789.20	1166446.68	3	hranice břemene
37	755787.99	1166450.79	3	hranice břemene
38	755787.47	1166450.73	3	hranice břemene
39	755788.35	1166452.86	3	hranice břemene
40	755787.89	1166453.10	3	hranice břemene
41	755789.77	1166454.20	3	hranice břemene
42	755789.29	1166454.44	3	hranice břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
43	755789.91	1166455.28	3	hranice břemene
44	755789.33	1166455.27	3	hranice břemene
45	755781.79	1166468.69	3	hranice břemene
46	755781.35	1166468.43	3	hranice břemene
47	755775.87	1166479.20	3	hranice břemene
48	755775.43	1166478.96	3	hranice břemene
49	755771.79	1166487.30	3	hranice břemene
50	755771.35	1166487.04	3	hranice břemene
51	755770.75	1166488.82	3	hranice břemene
52	755770.31	1166488.58	3	hranice břemene
53	755768.72	1166493.82	3	hranice břemene
54	755768.26	1166493.63	3	hranice břemene
55	755787.13	1166427.79	3	hranice břemene
56	755787.45	1166427.39	3	hranice břemene
57	755786.66	1166426.77	3	hranice břemene
58	755786.34	1166427.16	3	hranice břemene
59	755785.90	1166430.03	3	hranice břemene
60	755786.88	1166431.55	3	hranice břemene
61	755786.55	1166431.93	3	hranice břemene
62	755793.26	1166437.59	3	hranice břemene
63	755792.84	1166438.08	3	hranice břemene
64	755789.73	1166455.58	3	hranice břemene
65	755769.62	1166490.28	3	hranice břemene
66	755770.24	1166490.07	3	hranice břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k
části pozemku

Vyhotovitel:

GEODETICKÁ KANCELÁŘ
www.GKDVORACEK.cz
Číslo: 14/2013-10, T. 10

Číslo plánu: 4460-678/2024

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 6

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Zdeněk Tejnor

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

2194/2003

Dne:

13. května 2024

Číslo:

103/2024

Naležitosum a přístosum odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

Ing. Blanka Literová
KU pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
PGP-1356/2024-301
2024.05.22 14:38:46 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Pavel Dvořáček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

64/95

Dne:

24.5.2024

Číslo:

1064/2024

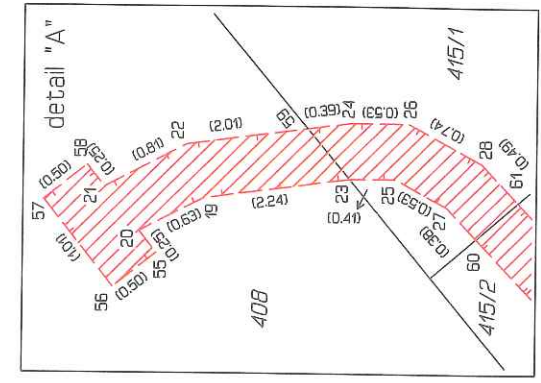
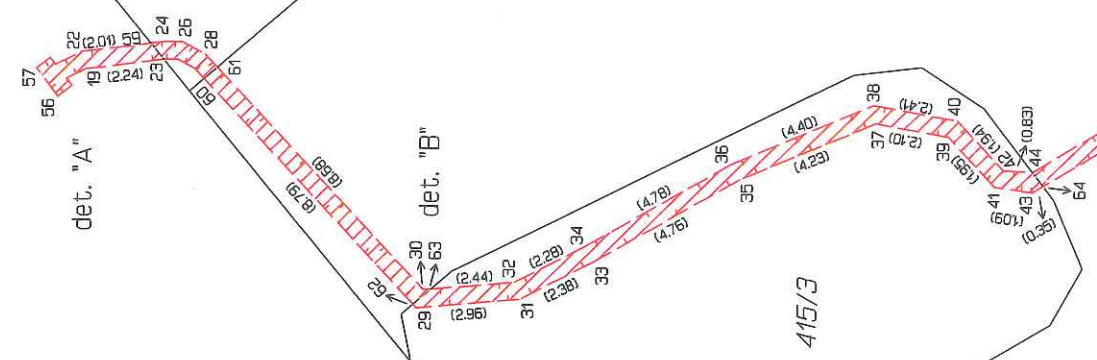
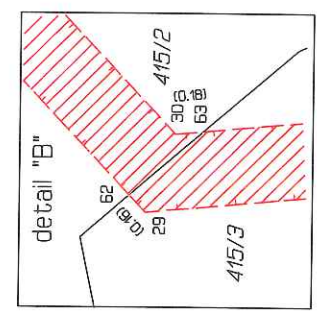
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



523/1
k.ú. České Budějovice 6
522
k.ú. České Budějovice 7

Jiršíkova
408



417

415/2

415/3

k.ú. České Budějovice 6
k.ú. České Budějovice 7

Máse
3951/1

Senovážné nám.
3368

416