

Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Občanský zákoník“)
mezi:

VETROPACK MORAVIA GLASS, akciová společnost

se sídlem: Havlíčkova 180/18, 679 01 Kyjov
IČO: 41505191
DIČ: CZ41505191
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 501
Zastoupená: Ing. Johannem Reiterem, předsedou představenstva a
Ing. Borisem Slukou, členem představenstva
(dále jako „první směřující“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
zastoupený: Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření
(dále jako „druhý směřující“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 702/4, ostatní plocha – manipulační plocha, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Kyjov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 3825. Geometrický plán č. 3027-132/2023 ze dne 21.06.2023 odděluje z pozemku p. č. 702/4 část nově označenou jako pozemek p. č. 702/11, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 188 m², včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Kyjov (dále jen „Pozemek 1“).
2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. č. 702/1, ostatní plocha–zeleň, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Kyjov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 847. Geometrický plán č. 3027-132/2023 ze dne 21.06.2023 odděluje z pozemku p. č. 702/1 část nově označenou jako pozemek p. č. 702/9, ostatní plocha- zeleň, o výměře 188 m², včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Kyjov (dále jen „Pozemek 2“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou smluvní strany směňují Pozemek 1 za Pozemek 2, a to tak že:

1. první směřující převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího Pozemek 1 a tento je do svého výlučného vlastnictví přijímá,
2. druhý směřující převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího Pozemek 2 a tento je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III. Finanční vyrovnání

1. Obvyklá cena Pozemku 1, který je předmětem převodu dle této smlouvy, na základě znaleckého posudku č. 028621/2024 činí **285.100 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc sto korun českých).
2. Obvyklá cena Pozemku 2, který je předmětem převodu dle této smlouvy, na základě znaleckého posudku č. 028621/2024 činí **303.500 Kč** (slovy: tři sta tři tisíc pět set korun českých).
3. První směřující uhradí druhému směřujícímu částku **18.400 Kč** (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta korun českých) jako **rozdíl cen směňovaných pozemků** v plné výši na účet č.: 27-7489830297/0100, VS: 1731115109, a to před podpisem této směnné smlouvy.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany dále prohlašují, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná práva třetích osob (vč. nájemních práv) či právní vady, které by ke dni podpisu této smlouvy nebyly zapsány v katastru nemovitostí vyjma Věcných břemen zapsaných na LV č. 3825 a LV č. 847.
2. Směna pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byla schválena představenstvem VETROPACK MORAVIA GLASS, akciová společnost na jeho zasedání konaném dne 12. 07. 2023.
3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést směňované pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav části směňovaného pozemku znám a že si tuto část pozemku řádně prohlédli.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podepsán a podán oběma směřujícími. Poplatek za vklad uhradí první směřující.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přeruší, zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, smluvní strany se zavazují odstranit vady, pro které bylo řízení zastaveno, zamítnuto nebo přerušeno.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí druhý směřující.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právních předpisů souvisejících.
4. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, respektive neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným, respektive účinným, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu takového neplatného, respektive neúčinného ustanovení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr kraje směnít pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 03.05.2024 do 07.06.2024.
2. Směna pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 26. zasedání konaném dne 20.06.2024, usnesení č. 2702/24/Z26.

V Kyjově dne 26.08.2024

V Brně dne 01.10.2024

.....
za „prvního směřujícího“
Ing. Johann Reiter
předseda představenstva

.....
za „druhého směřujícího“
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

.....
za „prvního směřujícího“
Ing. Boris Sluka
člen představenstva