

Příkazní smlouva (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákoník“)

Zadávací řízení VZMR systémové číslo: VZ0020404
Interní číslo zakázky: 2017005/EN

1. Smluvní strany

Příkazce: **Léčebné lázně Lázně KYNŽVART**
se sídlem: Lázeňská 295. Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem
Identifikační číslo: 00883573
DIČ: CZ00883573
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 10006-25231331/0710
ID datové schránky: 42sj3nc
Zástupce Příkazce oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních:
Ing. Jiří Chval, ekonomický náměstek
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 153
GSM: +420 724 191 410
E-mailová kontaktní adresa: chval@lazne-kynzvart.cz,
(dále jen „Příkazce“)

a

Obchodní firma: **Saffron Universe s.r.o.**
se sídlem: Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6
zastoupená: Štefanem Novotným
Identifikační číslo: 03595269
DIČ: CZ03595269 – neplátce DPH
Bankovní spojení: Moneta Bank, a.s., č.ú.:216824228/0600
Zapsán v OR vedeném u MěS v Praze oddělení C, vložce 234579
ID datové schránky: nrfsw3j
(dále jen „první Příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu

O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Podkladem pro uzavření této Příkazní smlouvy na poskytování služeb TDI je výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Příkazní smlouva na poskytování služeb TDI pro LL LK", ev. č. VZ0020404/2017005/EN, ze dne 15.5.2017.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Příkazník, za podmínek dohodnutých touto Smlouvou bude jménem Příkazce a za úplatu (odměnu) dle této Smlouvy vykonávat a obstarávat pro Příkazce technický dozor stavebníka - investora (dále

také jen „TDI“), koordinátora BOZP a všechny nezbytné a obvyklé investorské služby a inženýrské činnosti v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a z obecně závazných předpisů při realizaci staveb uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace staveb (dále jen „Stavby“), a to a vždy pro výkonovou fázi, kterou určí příkazce, a vždy ohledně stavby, která byla příkazcem příkazníkovi svěřena způsobem podle této příkazní smlouvy.

- 2.2. Příkazce se zavazuje za podmínek stanovených touto příkazní smlouvou platit příkazníkovi sjednanou odměnu, jakož i řádně a včas při plnění závazků příkazníka spolupůsobit a poskytovat příkazníkovi součinnost v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
- 2.3. Výkonem TDI se rozumí činnosti potřebné k přípravě a realizaci Stavby až do stádia jejího převzetí od Zhotovitele a splnění všech smluvních podmínek vyplývajících ze Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby. Výkon TDI je níže specifikován následujícím výčtem činností:
 - seznámení se s dokumentací pro realizaci stavby, především s obsahem smluv, projektovou dokumentací, stavebním povolením a s obsahem vydaných správních rozhodnutí
 - odevzdání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu
 - sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby
 - spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
 - spolupráci s projektantem a zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu
 - kontrola dodržování plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v dokumentaci ke stavebnímu povolení dle § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb. zhotovitelem, zajištění jejich ohlašování a účasti se těchto prohlídek
 - organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání
 - sledování a kontrola stavby z hlediska prováděných prací
 - kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s právními předpisy a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
 - sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu
 - sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
 - okamžité informování objednatele o všech závažných okolnostech
 - sledování postupu provádění a plnění stavebních prací dle časového plánu (harmonogramu)
 - kontrola podkladů pro fakturování v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a na základě zjišťovacích protokolů
 - spolupráci při technickém řešení veškerých sporů
 - příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, dohled nad odstraněním vad a nedodělků
 - účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí

- účast na kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
 - kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby
 - souhlas s úhradou konečné faktury (zádržného)
 - příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby a předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla
 - zajištění a kontrola dodržování podmínek zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a prováděcích předpisů.
- 2.4. Příkazník bude vykonávat i další touto Smlouvou nspecifikované, ale s předmětem této Smlouvy související činnosti, a to dle pokynů nebo s vědomím Příkazce.

3. Způsob a podmínky plnění veřejné zakázky

- 3.1. Příkazník se zavazuje pro každou jemu svěřenou Stavbu určit osobu, která bude zajišťovat veškerou komunikaci mezi příkazníkem a příkazcem, a náhradníka takové osoby. Jméno a příjmení takových osob a kontaktní údaje (telefon, fax, e-mail) sdělí příkazník příkazci vždy nejpozději do 2 pracovních dnů poté, kdy mu bude příkazcem doručena objednávka k výkonu TDI na konkrétní Stavbě.
- 3.2. Příkazník se zavazuje zavést a po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat dostatečná organizační a technická opatření k plnění svých závazků z této smlouvy.
- 3.3. Příkazník prohlašuje, že má pro celou dobu plnění této smlouvy (předpokládané období 2 let) k dispozici potřebnou kapacitu odborníků, pomocí kterých bude schopen zajistit služby podle této smlouvy.
- 3.4. Příkazce nenese odpovědnost za žádné škody, nehody, zranění pracovníků, které byly zaviněny příkazníkem, osobami v pracovním vztahu k příkazníkoví nebo subdodavatelem příkazníka či osobami v pracovním vztahu k subdodavateli příkazníka.
- 3.5. Příkazník je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy příkazce a řídit se jeho pokyny. *Pokyny příkazce není příkazník vázán, jde-li o pokyny, které jsou v rozporu se zákonem nebo jiným obecně závazným právním předpisem.*
- 3.6. Příkazník je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu příkazce vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 3.7. Přerušování prací
- 3.7.1. Příkazník je povinen přerušit poskytování služeb vždy na základě rozhodnutí (písemného pokynu) příkazce.
- 3.7.2. Příkazník je oprávněn přerušit poskytování služeb v případě, že zjistí při jejich poskytování překážky znemožňující jejich provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušování poskytování služeb je příkazník povinen neodkladně písemně příkazci oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění příčin, které vedly k přerušování

poskytování služeb. Každý příkazník je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto příčiny byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů.

- 3.7.3. Bude-li přerušení poskytování služeb způsobeno příčinami na straně příkazce, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení poskytování služeb, přičemž o dobu trvání takového přerušení poskytování služeb se prodlužuje příslušná tím dotčená lhůta pro plnění příkazníka.
- 3.8. Příkazník zajišťuje poskytování služeb svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob k této činnosti oprávněných a vlastním technickým vybavením. Příkazník nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této příkazní smlouvy.
- 3.9. Příkazce je oprávněn provádět kontrolu poskytování služeb příkazníkem. Každý příkazník je povinen na požádání předložit příkazci veškeré doklady o poskytovaných službách.
- 3.10. Všechny škody, které vzniknou v důsledku poskytování služeb z viny příkazníka třetím osobám, případně příkazci, je povinen uhradit příkazník, a to bez ohledu na případný vznik nároku příkazce na zaplacení smluvní pokuty příkazníkem.
- 3.11. Příkazník prohlašuje, že je plně seznámen se všemi podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, i když nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 3.12. Příkazník bude po dobu účinnosti této příkazní smlouvy pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené třetí osobě. Pojistná smlouva bude krýt škody do výše nejméně 10 000 000,- Kč. Příkazce je oprávněn podmínit zaplacení faktury příkazníkovi doložením platné a účinné pojistné smlouvy splňující shora uvedené náležitosti.
- 3.13. Vznikne-li příkazci v souvislosti s porušením povinností příkazníka povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je příkazník povinen je příkazci uhradit.
- 3.14. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby podle této příkazní smlouvy.
- 3.15. Příkazník je po dobu účinnosti této příkazní smlouvy povinen mít platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků, např. živnostenské listy či jiná potřebná oprávnění.
- 3.16. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkům potřebnou součinnost zejména tím, že jim bude poskytovat úplné informace o Stavbách, které příkazníkovi svěřil, jakož i poskytovat příkazci úplné podklady k těmto Stavbám. V případě, že příkazce nesplní tuto povinnost, je příkazník oprávněn obstarat si potřebné podklady sám na účet příkazce.

4. Doba plnění

- 4.1. V případě vzniku potřeby na poskytnutí Výkonu TDI na konkrétní Stavbě, odešle Příkazce písemnou objednávku Příkazníkovi. Objednávka bude vystavena v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 4.2. Příkazník zahájí výkon TDI dle této Smlouvy na základě písemné objednávky Příkazce k poskytování Výkonu TDI a označením konkrétní Stavby, ve které Příkazník určí termín zahájení Výkonu TDI, a která bude Příkazníkovi doručena nejpozději deset dnů před dnem požadovaného zahájení Výkonu TDI, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 4.3. Výkon TDI pro konkrétní Stavbu bude ukončen po řádném dokončení Stavby, po řádném převzetí Stavby od Zhotovitele a předání Stavby Objednateli, po podpisu zápisu o odstranění všech vad

a nedodělků, po zabezpečení vydání kladného rozhodnutí příslušného správního orgánu včetně zajištění nabytí právní moci, po odsouhlasení konečné fakturace.

- 4.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018, případně na základě příslušného dodatku na dobu splnění všech závazků z této smlouvy.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění dle této Smlouvy je místo provádění konkrétní Stavby, pro kterou je výkon TDI prováděn.

6. Cena služeb

- 6.1. Cena za Výkon TDI v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena takto:

Stavba	Cena bez DPH
Víceúčelové sportovní, rehabilitační a relaxační zařízení	40.000,00 Kč
Opěrná zeď pod LD Trianon	30.000,00 Kč
Rekonstrukce LD Záboj	210.000,00 Kč

- 6.2. Cena za poskytnutí Služeb na základě konkrétní Objednávky (dále jen „Cena“) bude uvedena v této Objednávce v souladu s čl. 6.1. této Smlouvy. ,
- 6.3. Příkazník prohlašuje, že úplata uvedená v čl. 6.1. této Smlouvy obsahuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní provedení všech činností Výkonu TDI specifikovaných v této Smlouvě, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění Výkonu TDI. Úplata za Výkon TDI je nejvýše přípustná, upravitelná pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH, kdy Příkazník v souladu s takovou změnou připočítá k úplatě za Výkon TDI bez DPH, DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 6.4. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce neumí objednat služby TDI na všech Stavbách.

7. Platební podmínky

- 7.1. Příkazce nebude poskytovat zálohy.
- 7.2. Příkazce uhradí Příkazníkovi Cenu na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystaveného Příkazníkem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet Příkazníka. Faktury budou vystaveny na základě Protokolu o předání dokumentace případně Protokolu o provedení dílčích prací, a to pro každou Objednávku samostatně.
- 7.3. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet Příkazníka uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 7.4. Splatnost faktur vystavených Příkazníkem je 21 dnů od data doručení faktur Příkazci. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona 235/2004 Sb. a zákona 513/1991 Sb. o účetnictví, a dle daňových předpisů.

- 7.5. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 7.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí Příkazce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Příkazník je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 7.4. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) Příkazci.
- 7.7. Příkazník prohlašuje že:
- úplata za zdanitelné plnění dle této Smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
 - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
 - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.
- 7.8. Jestliže se Příkazník, tj. plátcem zdanitelného plnění dle této Smlouvy, tj. plátcem daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího (odběratele), tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Příkazník odpovídá za všechny faktické i právní vady, které mají výstupy Služeb nebo jejich části v okamžiku předání a převzetí výstupů poskytnutých Služeb, přičemž Příkazce je oprávněn vytknout takové vady ve lhůtě dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne předání a převzetí výstupů poskytnutých Služeb.
- 8.2. Příkazník se zavazuje Příkazci bezodkladně oznámit úplné odstranění oznámené nebo zjištěné vady a je povinen provedenou opravu Příkazci řádně předat. V případě, že Příkazce bude souhlasit s tím, že vady jsou řádně odstraněny, vydá Příkazníkovi „Potvrzení o odstranění vad.“

9. Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Příkazník je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 9.2. Příkazce poskytne Příkazníkovi účinnou pomoc pro řešení díla, mapové podklady potřebné k vyhotovení díla (pokud je má k dispozici), dále podklady pro jednání se zúčastněnými osobami za účelem jejich vyzvání k účasti na předávání vytyčených hranic pozemků v terénu.
- 9.3. Příkazník není oprávněn poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady, které jsou předmětem Objednávky.
- 9.4. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně protokolárně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na Objednavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.

- 9.5. Příkazník se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování díla vlastníků, či oprávněným uživatelům dotčených pozemků/budov.
- 9.6. Příkazník je po dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené třetí osobě. Pojistná smlouva bude krýt škody do výše nejméně 10 000 000,- Kč. Příkazce je oprávněn podmínit zaplacení faktury Příkazníkovi doložením platné a účinné pojistné smlouvy splňující shora uvedené náležitosti.
- 9.7. Vznikne-li Příkazci v souvislosti s porušením povinností Příkazníka povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je Příkazník povinen je Příkazci uhradit.

10. Sankce

- 10.1. Nedostaví-li se Příkazník k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby nebo Příkazcem vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, je povinen zaplatit Příkazci pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.
- 10.2. Smluvní pokutu dle bodu 10.1. je Příkazník povinen uhradit Příkazci i tehdy, nekontroluje-li Příkazník po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem stavby ve stavebním deníku je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč a to za každé takové porušení.
- 10.3. Nedodrží-li Příkazník lhůty a termíny stanovené v Objednávce nebo sjednané s Příkazníkem, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny sjednané za příslušnou Stavbu.
- 10.4. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
- 10.5. Smluvní pokutu je Příkazník povinen uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet Příkazce.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Příkazce i Příkazník mají právo Příkazní smlouvu vypovědět bez udání důvodu a bez jakýchkoli sankcí s výpovědní lhůtou v délce tři (3) měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.2. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této smlouvy Příkazníkem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným poskytnutím Služeb, po dobu delší než 30 dnů, od doby uvedené v Objednávce;
 - prodlení s řádným protokolárním předáním Služby delším než 30 dnů, od doby uvedené v Objednávce.
- 11.3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Příkazník uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Příkazníka pro uzavření smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými právními předpisy.

- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.

12. Kontaktní osoby

Oprávněná osoba Příkazce ve věcech převzetí a ve věcech technických:

- František Malina, tel. 601 388 744, e-mail: malina@lazne-kynzvalt.cz.

13. Zvláštní ujednání

- 13.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 13.2. Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
- 13.4. Příkazník uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy v souladu příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Předmětu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávek, že disponuje takovými kapacitami, technikou a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci Předmětu nezbytné.
- 13.6. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty, nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle smluvních stran, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkající se této smlouvy.
- 13.8. Tato smlouva je vypracována ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) stejnopisy obdrží Příkazce a 1 (jeden) stejnopis obdrží Příkazník.
- 13.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 13.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

13.11. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1 – Specifikace staveb
- Příloha č. 2 – Objednávka - VZOR

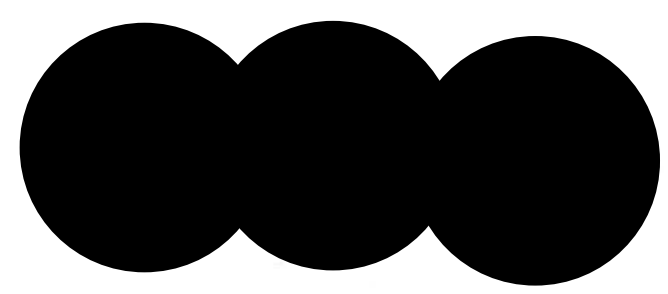
- 5 -06- 2017

V Lázních Kynžvart dne 2017

V dne 29.5. 2017

Léčebné lázně Lázně Kynž
354 91 Lázně Kynžvart
-3-

za Příkazce
Ing. Jan Ludvík, MBA
ředitel LL LK



Příloha č. 1 – Specifikace staveb

Výkon a obstarání technického dozoru stavebníka - investora (dále také jen „TDI“), koordinátora BOZP a všech nezbytných a obvyklých investorských služeb včetně inženýrské činnosti v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy a z obecně závazných předpisů při realizaci těchto staveb:

1. Víceúčelové sportovní, rehabilitační a relaxační zařízení

1.1. předpokládaná cena stavebních prací 2.650 tis. Kč bez DPH

1.2. předpokládaný termín plnění: 15.5. – 15.7.2017

1.3. popis stavby:

Jedná se o výstavbu víceúčelového, sportovního, rehabilitačního a relaxačního zařízení určeného zejména pro míčové hry, situovaného ve střední části lázeňského parku dle projektu provedeného projektovou kanceláří PITTER DESIGN, s.r.o., Schulhoffova 1632, Pardubice, duben 2017.

Kolem víceúčelového sportovního, rehabilitačního a relaxačního zařízení bude provedeno oplocení záchytným systémem s ocelovými sloupky. Na plochu bude položen syntetický koberec (umělý trávnik se z křemičitého písku $0,3 - 0,8\text{mm} \geq \pm 16 \text{ kg/m}^2$) s nosnou tkaninou z polypropylenu s vetkaným stříženým vláknem. Rozměr hřiště: 20,00 x 35,00m, plocha hřiště: 700m².

Součástí stavby je osazení umělým osvětlením, parkové úpravy a přístupová komunikace včetně komunikace k zajištění stavby.

2. Opěrná zeď pod LD Trianon

2.1. předpokládaná cena stavebních prací 900 tis. Kč bez DPH,

2.2. předpokládaný termín plnění: 15.9. – 31.10.2017

2.3. popis stavby:

Jedná se o opravu konstrukce opěrné zdi a schodiště, dlouhodobě neudržovaných.

Stavební práce spočívají v odstranění zdi v pravé části a nahrazení novou železobetonovou opěrnou zdí. A dále provedení kompletního přeskládání schodiště a přezdění cca poloviny rozsahu schodišťové zdi. Na této schodišťové opěrné zdi bude zcela nový železobetonový trám – ukončovací římsa s ukotveným zábradlím.

3. Rekonstrukce LD Záboj

3.1. předpokládaná cena stavebních prací 25.500 tis. Kč bez DPH,

3.2. předpokládaný termín plnění: 1.10.2017-31.7.2018

3.3. popis stavby:

Stavba spočívá v provedení rekonstrukce lázeňského domu Záboj dle projektu zpracovaného Ing. Arch. Pavel Petrák, Hlavní tř. 279/7, Mariánské Lázně, květen 2017.

Jedná se o provedení stavebních úprav spojených se zřízením sociálních zařízení v jednotlivých stávajících ubytovacích pokojích ve 2. a 3. NP. Ve 4. NP se nově vybudují ubytovací pokoje s vlastním sociálním zázemím. Nové pokoje budou navrženy v rozsahu celého podlaží, budou tedy využity i doposud nevyužívané půdní prostory pro bydlení. S tímto záměrem bude navržena úprava konstrukce krovu včetně zateplení střešního pláště. Ve 2. a 3. NP se ve stávajících pokojích vybudují nová sociální zařízení, která budou vybaveny sprchou, WC, umyvadlem a elektrickým nebo kombinovaným topným žebříčkem. V každém pokoji

Příkazní smlouva – Dodávka služeb TDI

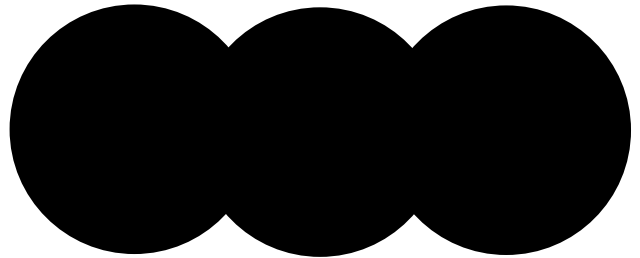
bude instalována vestavěná šatní skříň. V 1. NP bude zachován prostor jídelny, zachovány místnosti pro potřeby školy, sociální zařízení a šatna zaměstnanců.

V rámci rekonstrukce kotelny bude provedena výměna stávajících plynových kotlů, které jsou morálně a technicky zastaralé. Budou nahrazeny dvěma kondenzačními kotli o potřebném výkonu včetně nové regulace ovládání s možností ovládání vytápění v jednotlivých prostorách budovy. Současná kotelna zajišťuje i vytápění objektu provozu údržby. Požadavkem investora je vytápět objekt údržby samostatným zdrojem tepla. Součástí výměny kotlů za kondenzační, bude muset dojít i k úpravě vnitřního komínového průduchu výměnou stávající nerezové vložky za plastovou. Z průduchu vzniklý kondenzát je nutno před vypuštěním do kanalizace zneutralizovat v příslušném neutralizačním zařízení.

Na vnější části objektu bude nově provedena oprava fasády a realizace odvlhčení, odizolování suterénního obvodového zdiva po celém obvodu objektu.

Součástí stavby je dodávka a instalace osobního výtahu.

- 5 -06- 2017
V Lázních Kynžvart dne
Léčebné lázně Lázní
354 91 Lázní Kynžvart
- 5 -06- 2017
za Příkazce
Ing. Jan Ludvík, MBA
ředitel LL LK



Příkazní smlouva – Dodávka služeb TDI

Příloha č. 2 – OBJEDNÁVKA VZOR



LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART

OBJEDNÁVKA služeb TDI k akci "..."

Objednatel:

LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART

Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 008 83573

DIČ: CZ00883573

Bankovní spojení: ČSOB Mar. Lázně

Č. účtu: 10006-25231331/0710

Zastoupený: Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Chval

Tel: +420 354 672 153, 724 191 410

E-mail: chval@lazne-kynzvart.cz

Fakturace: fakturace@lazne-kynzvart.cz

Dodavatel:

poskytovatel

sídlo

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Tel:

E-mail:

V souladu se smlouvou č. uzavřenou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Příkazní smlouva na poskytování služeb TDI pro LL LK", ev. č. VZ0020404/2017005/EN, a nabídky ze dne u Vás objednáváme odborné služby viz specifikace níže do sídla objednatele na adresu Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.

Číslo pol.	Položka/Parametry (specifikace)	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena bez DPH
1					- Kč
2					- Kč
3					- Kč
Cena celkem bez DPH					- Kč
DPH 21,00%					- Kč
Zaokrouhlení					- Kč
Cena celkem s DPH					- Kč

Číslo pol.	Položka/Parametry (specifikace)	Termín	
		Zahájení	Ukončení
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

V Lázních Kynžvart dne 2017

Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel

- 5 -06- 2017

V Lázních Kynžvart dne 2017

Léčebné lázně Lázně Kynžvart

354 91 Lázně Kynžvart

-3-

za Příkazní smlouvu

Ing. Jan Ludvík, MBA,

ředitel LL LK

