

č. j.: 1150/Ř/24

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I Smluvní strany

1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, 170 04 Praha 7 – Holešovice
IČ: 00003352
zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu - ředitelkou
Státní plavební správy
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Petr Pacanda

se sídlem: Blahousty E60, 349 01 Erpužice
IČ: 62658603
DIČ: CZ6504020534
zastoupená: Petrem Pacandou, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v živnostenském rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je výměna oken, parapetů a žaluzií v budově Státní plavební správy – pobočky Praha a nezbytné další související práce v rozsahu a specifikaci podle podrobného rozpisu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu podle článku VIII. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Čl. III Předmět díla

1. Dílo je dokončeno řádně a včas jeho zhotovením v rozsahu a termínu stanoveném touto smlouvou.

2. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými technickými, hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.

Řádné provedení díla zahrnuje zejména:

- a) výměnu všech oken na budově SPS Pobočky Praha,
- b) výměnu stávajících parapetů,
- c) výměnu stávajících žaluzií,
- d) začišťovací zednické a malířské práce
- e) odvoz a ekologickou likvidaci původních oken, parapetů a žaluzií

Čl. IV

Místo plnění a osoby oprávněné jednat

- 1. Místem plnění díla je budova ve vlastnictví objednatele na adrese Jankovcova 4, Praha 7 - Holešovice.
- 2. Osobou oprávněnou jednat za objednatele je:
[redacted] vedoucí hospodářské správy
tel.: [redacted]
email: [redacted]
email úřadu: reditelstvi@plavebniurad.cz
- 3. Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele je:
Petr Pacanda, jednatel
tel.: [redacted]
email: [redacted]

Čl. V

Časový postup realizace díla

- 1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději do dvou měsíců od zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 2. Dílo bude objednatelem převzato na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Součástí předání díla bude rovněž předání revizních zpráv.

Čl. VI

Povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo řádně a ve stanovené lhůtě.
- 2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě řádného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem, včetně informací, které mohl získat vizuální inspekci místa plnění díla a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání či opomenutí seznámit se

všemi těmito údaji a informacemi ho nezavazuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.

3. Jestliže jakákoli data předaná objednatelem jako část této smlouvy nejsou dostatečná nebo kompletní pro provádění této smlouvy, je zhotovitel povinen obstarat si chybějící data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů a nejnovějších technických norem při realizaci díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerá ručení, škody, reklamace, pokuty a výlohy jakékoli povahy, vznikajícími nebo vyplývajících z porušení právních a/nebo technických norem zhotovitelem a/nebo jeho subdodavateli.

Čl. VII Součinnost objednatele

1. Objednatel odpovídá za předání místa provedení díla bez právních vad zhotoviteli na smlouvenou dobu včetně přístupu k němu a do všech míst, potřebných pro zhotovení díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci, která je nutná pro provedení díla.

Čl. VIII Smluvní cena

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla, která činí:
Cena díla bez DPH: 1 226 895,- Kč
Celková cena díla včetně DPH: 1 484 543,- Kč
2. Smluvní cena uvedená v odst. 1 je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech zkoušek, poučení, montáží a všech služeb s tím spojených, dopravy materiálu do místa plnění předmětu smlouvy, likvidace odpadů atd. a je platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel uvedl v této smlouvě správnou a dostatečnou cenu díla, která je smluvní cenou dle odstavce 1, a která bude kryt veškeré jeho závazky vyplývající z této smlouvy.
4. V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH příúčtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Čl. IX Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy. Přílohou faktury bude položkový rozpis fakturované částky včetně DPH.
2. Veškeré platby spojené s dílem budou provedeny v Kč. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu za plnění předmětu této smlouvy v jakékoliv formě.

3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení smluvní ceny díla po řádném zhotovení díla a převzetí díla objednatelem v souladu s článkem V. odst. 2 této smlouvy.
4. V případě, že se objednatel rozhodne podepsat protokol o převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, bude u konečné platby uplatněno zádržné ve výši deseti procent smluvní ceny díla. Toto zádržné bude objednatelem uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Za předčasné dokončení díla nebo jeho části nebude zhotoviteli poskytnuta žádná odměna nad rámec smluvní ceny.
6. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 30 dnů počínaje dnem následujícím po doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele.
7. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“).
8. Faktura musí být vystavena až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a doručena na oficiální adresu ředitelství objednatele (reditelstvi@plavebniurad.cz).
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle této smlouvy a/nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou a/nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně a/nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně nebo nebude faktura správně doručena, má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy a/nebo doplnění. S vrácenou fakturou musí být zhotoviteli sdělen důvod jejího vrácení. Ode dne doručení nové, doplněné a/nebo opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
10. V případě, že objednatel zaplatí zhotoviteli fakturu, kterou později shledá jako vydanou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, zhotovitel vystaví dobropis na zpochybněnou částku do 15 dnů po obdržení písemného vyrozumění o tom, že faktura byla nesprávně vydána.
11. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakékoli jeho části objednatelem.
12. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla účtovaná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.

Čl. X

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění díla stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Deník se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.

Úvodní list obsahuje:

- (a) základní list, ve kterém jsou uvedeny obchodní firma a sídlo objednatele, zhotovitele a jeho subdodavatelů a změny těchto údajů
 - (b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace
 - (c) přehled smluvních dokumentů včetně dodatků a změn
 - (d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla
 - (e) seznam projektové dokumentace týkající se díla, včetně změn a doplňků
3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
4. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi nebo montážním pracovišti. Jde zejména o smlouvy, záznamy, výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, kde je uložen.
5. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí díla, případně jeho zástupce a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího díla mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku zástupci smluvních stran, technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta, orgány státního stavebního dohledu, popřípadě i jiné orgány k tomu řádně zmocněné.
6. Jestliže vedoucí díla nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo technického dozoru objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Technický dozor objednatele bude prováděn trvale, zaměstnanci (osobami) určenými v deníku resp. osobami, jejichž jména objednatel písemně oznámí zhotoviteli.
8. Vedoucí díla je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
9. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
10. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
11. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o zpětném převzetí staveniště objednatelem. Při podpisu protokolu předá zhotovitel uzavřené stavební deníky objednateli, přičemž jeden průpis si ponechá.

Čl. XI

Uzavírání smluv se subdodavateli

1. Zhotovitel je oprávněn dílo provést pouze prostřednictvím subdodavatelů, kterými prokázal splnění kvalifikačních požadavků předmětné veřejné zakázky na uzavření této smlouvy. V takovém případě však zhotovitel odpovídá, jako by dílo provedl sám.

2. Dílo musí být prováděno kromě zaměstnanců zhotovitele pouze těmito subdodavateli, tj. pracovníky subdodavatelů, kteří budou splňovat kvalifikační požadavky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, pokud těmito subdodavateli je prokazováno splnění kvalifikačních požadavků.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím jiných subdodavatelů, než uvedených v odstavcích 1 a 2, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření odsouhlasených subdodavatelských smluv v rámci této smlouvy nejpozději do deseti dnů od uzavření příslušné subdodavatelské smlouvy.
5. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím subdodavatelů žádným způsobem nezbavuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho subdodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí zhotovitel zajistit v subdodavatelských smlouvách, aby jeho subdodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své subdodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou subdodavateli, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel subdodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku smlouvy.

Čl. XII

Způsob provádění díla

1. Při plnění díla se zhotovitel řídí touto smlouvou, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem v stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady a provádění díla řádným způsobem.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla podle této smlouvy. Přitom musí dodržovat příslušné právní předpisy, interní předpisy objednatele a odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na místě provádění díla.
4. Jestliže objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených příkazů ohledně způsobu provádění díla či postupů práce, musí tyto příkazy zhotovitel dodržet - pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod. zhotovitel má však povinnost neprodleně písemně upozornit objednatele na nesprávný příkaz, vadný materiál či komponentu a případné škody, které v důsledku dodržení nesprávných příkazů, použití vadného materiálu či komponentu objednatele hrozí. Pokud objednatel přesto trvá na svém příkazu, použití vadného materiálu či komponentu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo příkazů.

5. Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele sjednána náprava. Toto přerušení nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací dle této smlouvy třetím, na dodání díla nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut, jen pokud prokáže, že škodu ani z nedbalosti nezpůsobil.
7. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla koordinovat své pracovní činnosti v rámci svého předmětu plnění na pracovišti tak, aby nedošlo ke změně předmětu plnění, termínů realizace atd. a přitom dbát pokynů objednatele.

Čl. XIII **Převzetí díla**

1. Jakmile je dílo dle čl. V. této smlouvy dokončeno a připraveno ke komplexnímu převzetí, oznámí to zhotovitel písemně či osobně objednateli s návrhem termínu uskutečnění kontroly provedení díla oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je kompletní provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, právních předpisů a technických norem, a dále předání příslušných manuálů a příruček pro provoz a údržbu a výchozích revizních zpráv k zařízením na díle zhotovitelem objednateli. K podpisu protokolu jsou ze strany objednatele oprávněni zaměstnanci objednatele oprávnění jednat (viz. čl. IV. odst. 2 této smlouvy).

Čl. XIV **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel odpovídá za dodržení termínu plnění díla uvedeného v článku V. odst. 1 této smlouvy nebo stanovených objednatelem.
2. V případě prodlení se splněním termínu převzetí díla této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení, a to až do okamžiku řádného splnění této povinnosti. Smluvní pokuta bude v takovém případě činit 0,1% Kč ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění vad a nedodělků díla v rámci této smlouvy nebo jakýkoliv dohodnutý termín pro odstranění vad během záruční lhůty, z důvodů které leží na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,1% Kč ze smluvní ceny, a to za každý nesplněný termín pro odstranění každé jednotlivé vady.

4. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbavuje zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze smlouvy vyplývajících.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele do patnácti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty oproti pohledávkám zhotovitele.

Čl. XV

Odpovědnost za vady a za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo a provedení díla záruční lhůtu v délce 24 měsíců a tato záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí ve smyslu článku V. odst. 2 této smlouvy.
2. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla nebyla v této záruční lhůtě provozována v souladu s podmínkami stanovenými za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vady zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli elektronicky anebo doporučeným dopisem poté, kdy vadu zjistil a umožní zhotoviteli potřebný přístup k dílu, aby zhotovitel mohl realizovat své závazky dané odpovědností za vady. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:
 - (a) v případě neopravitelných vad má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle povahy vady; nebo
 - (b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do čtyřiceti osmi hodin od oznámení vady, pokud nebude v oznámení vady stanoveno jinak s ohledem na povahu vady; nebo
 - (c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady vzniklé objednateli v důsledku vady; nebo
 - (d) odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené mu objednatelem, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv

svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do patnácti dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. V případě neproplacení této faktury řádně a včas má objednatel právo jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu takové faktury oproti pohledávkám zhotovitele nebo, dle svojí volby. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce dle odstavce 1, která začíná běžet dnem výměny vadné části. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

Čl. XVI

Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je objednatel, kromě zákonných důvodů odstoupení, oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel od smlouvy odstoupí tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení. K podstatnému porušení smlouvy ze strany zhotovitele dojde:
 - (a) jestliže v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů; nebo
 - (b) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli na základě článku XV. této smlouvy dosáhla úhrnem deset procent smluvní ceny díla bez DPH.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - (a) jestliže zhotovitel okamžitě nezahájil práce na díle, nebo jestliže přerušil bez závažného důvodu práce na díle na dobu delší čtrnácti dnů a ani po upozornění objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo
 - (b) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát po sobě, zanedbává své povinnosti dané touto smlouvou; nebo
 - (c) jestliže zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné materiály, služby nebo pracovní síly na realizaci a ukončení díla v souladu s touto smlouvou; nebo
 - (d) jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění díla nebo jeho části; nebo
 - (e) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
 - (f) jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.

V takových případech objednatel nejprve odešle zhotoviteli písemné oznámení určující povahu zanedbání jeho smluvních povinností a požadavek sjednání nápravy včetně stanovení lhůty, do kdy má k nápravě dojít. Jestliže ze strany

zhotovitele nedojde v požadované lhůtě k nápravě ani nebudou přijata opatření k nápravě směřující, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení.

3. Po obdržení oznámení o odstoupení podle výše uvedených odst. 1. nebo 2., je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
 - (a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochrany již realizované části díla;
 - (b) ukončit všechny subkontrakty se subdodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
 - (c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
 - (d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze subkontraktů uzavřeným mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli;
 - (e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho subdodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
4. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, může objednatel ze staveniště vypovědět s okamžitou platností zhotovitele a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele.
5. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy tohoto článku této smlouvy:
 - a) nemá zhotovitel nárok na náhradu jakýchkoli svých byt' i účelně vynaložených nákladů na realizaci díla nebo jeho části,
 - b) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nákladů. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči případnému nároku zhotovitele na úhradu nákladů či jen jejich části, pokud by zhotoviteli i přes ujednání v předchozím odst. a) vznikl takový právně vymahatelný nárok,
6. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody zhotovitelem ani povinnost smluvních stran ochrany důvěrných informací jak vyplývá z této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

1. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným objednateli, jestliže objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani do šesti měsíců od data její splatnosti.
2. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
 - (a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla,
 - (b) odstoupit od všech subkontraktů kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele,
 - (c) odstranit ze staveniště všechno zařízení a odvolat své zaměstnance a subdodavatele z montážního místa,
 - (d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení,

- (e) dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se subdodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny subkontrakty uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli,
 - (f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
3. Jestliže zhotovitel odstoupí od této smlouvy dle tohoto článku této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli dále specifikované platby:
- (a) smluvní cenu odpovídající dosud nezaplaceným a již provedeným pracím, službám a dodávkám díla popř. částem díla k datu odstoupení,
 - (b) náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených, které v rozumné výši vyplynou zhotoviteli při odstraňování zařízení z místa provedení díla,
 - (c) náhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených nákladů (tyto náklady se odvodí ze stavebního deníku) uhrazených zhotovitelem subdodavatelům ve spojitosti s ukončením subkontraktů.
4. Proti veškerým platbám objednatele vyplývajícím z čl. VIII. této smlouvy budou započteny veškeré realizované platby objednatele zhotoviteli v rámci této smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb.
5. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody zhotovitelem.

Čl. XVII

Ostatní ujednání

1. V případě, že se stane a/nebo se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
2. Při povodních, během kterých byl překročen průtok v řece odpovídající Q1 vyhlášené vodoprávním úřadem, má zhotovitel nárok na prodloužení času pro provedení práce o dobu rozumně nezbytnou k překonání účinků povodně.
3. Při události charakteru povodně nemá zhotovitel nárok na úhradu žádných dodatečných nákladů.
4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. XVIII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Osoby jednající jménem smluvních stran (za smluvní strany) prohlašují, že mají veškerá jednatecká oprávnění k platnému uzavření této smlouvy, a že tudíž tato smlouva zakládá platné a vymahatelné závazky jednotlivých smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že Státní plavební správa bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Státní plavební správa bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, ve dvou (2) vyhotoveních pro Objednatele a dvě (2) obdrží Zhotovitel.
9. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí Občanským zákoníkem.

V Praze dne: 03-09-2024



.....
za objednatele
Mgr. Klára Němcová,
vedoucí služebního úřadu -
ředitelka Státní plavební správy

Petr Pacanda

Blahousty E60, Erpužice 349 01
IČ: 626 58 603, DIČ: CZ6504020534
Tel.: 604 796 087



za zhotovitele
Petr Pacanda

V Erpužicích dne: 23.9.24

Výměna oken, parapetů a žaluzií v budově Státní plavební správy – pobočky Praha			
Položkový rozpočet			
Specifikace	Počet	Splňuje	Cena v Kč bez DPH
Jednodílné otvíratelné okno – 1110mm x 1066mm + podkladový profil	38 ks	ANO	181 944,-
Pevné neotvíratelné okno – 1110mm x 1066mm + podkladový profil	41 ks	ANO	145 550,-
Jednodílné otvíratelné okno – 1150mm x 1080mm + podkladový profil	6 ks	ANO	29 640,-
Jednodílné otvíratelné okno – 1150mm x 1120mm + podkladový profil	4 ks	ANO	19 760,-
Jednodílné otvíratelné okno – 1110mm x 1066mm + podkladový profil (matné sklo)	8 ks	ANO	45 264,-
Pevné neotvíratelné okno – 1110mm x 1066mm + podkladový profil (matné sklo)	1 ks	ANO	4 612,-
Jednodílné otvíratelné okno – 580mm x 1066mm + podkladový profil	23 ks	ANO	75 417,-
Pevné neotvíratelné okno – 580mm x 1066mm + podkladový profil	17 ks	ANO	41 429,-
Vymezovací profily – 1110mm x 130mm	82 ks	ANO	78 064,-
Vymezovací profily – 580mm x 130mm	36 ks	ANO	34 272,-

Prosklená schodišťová stěna z čela budovy 7500mm x 2700mm – viz. plánek P14	1 ks	ANO	89 670,-
Prosklená schodišťová stěna zadní část budovy 3920mm x 2700mm viz. plánek P15	1 ks	ANO	42 273,-
Žaluzie horizontální 166bm	138ks	ANO	42 000,-

- parapety venkovní plechové, modré	68 000,-
- parapety vnitřní plastové	35 000,-
- montáž /demontáž, zed. začištění	245 000,-
- likvidace odpadu	25 000,-
- malířské práce	22 000,-

Další požadavky:

- Typ oken – šestikomorová plastová okna
- Zasklení – instalované trojsklo, hodnota U (součinitel prostupu tepla, V_g): minimálně 0,7 W/m^2K
- Barva rámů – bílá (vnější i vnitřní)
- Kování – okna budou vybaveny standardním bezpečnostním kováním, které zajistí zvýšenou ochranu proti vypáčení okna
- 3NP – výška žaluzie 60cm
- 2NP - výška žaluzie 165cm
- 1NP - výška žaluzie 165cm
- Zasedací místnost v 1NP - 8 oken s výškou žaluzie 240cm
- Parapety venkovní – plechový, š 230mm modré barvy – 170bm
- Parapety vnitřní – plastový, š 118mm – 150bm
- Odvoz a ekologickou likvidaci původních oken, parapetů a žaluzií zajistí zhotovitel

Celková cena zakázky v Kč bez DPH	1.226.895,-
Celková cena zakázky v Kč s DPH	1.484.543,-