



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) při akci Celková obnova střešního pláště objektu Nostického paláce

č. j.: MK 57098/2024 OH

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění (dále jen „smlouva“) mezi

Česká republika – Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1

zastoupené: 

IČO: 00023671

DIČ: CZ00023671, není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 3424001/0710

osoby oprávněné k jednání ve
věcech technických: 

(dále jen „Příkazce“ nebo „Zadavatel stavby“)

a

Dozoring s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 302838

IČO: 07545703

DIČ: CZ07545703

se sídlem Býchory 233, Kolín, 280 02

bankovní spojení, číslo účtu: Raiffeisen Bank a.s., č.ú: 851208088/5500

Osoby oprávněné k jednání ve
věcech technických: 

(dále jen „Příkazník“)

Příkazce a Příkazník jsou dále v této smlouvě společně označováni
jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“), realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem N006/24/V00026052, a pod názvem „Zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) při akci Celková obnova střešního pláště objektu Nostického paláce“ (dále jen jako „Veřejná zakázka“) a s ohledem na čl. 6 Smlouvy o dílo č.j. MK 54184/2024 OH (dále jen „SoD“), který stanoví, že Zadavatel stavby může kdykoliv během plnění SoD delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší Zadavateli stavby na osobu pověřenou výkonem technického dozoru.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon činností Příkazníka jako osoby vykonávající technický dozor stavebníka jménem a na účet Příkazce při realizaci stavby: „**Celková obnova střešního pláště objektu Nostického paláce**“ (dále jen „Stavba“ nebo „Stavební dílo“), dle ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „TDS“), realizované prostřednictvím systému NEN pod číslem N006-24-V00018335.
2. Stavební dílo bude realizováno dle těchto dokumentů:
 - a) projektové dokumentace zpracované společností Studiem acht spol. s r.o., Za Zámečkem 746/3, Praha 5, Jinonice, IČO: 25119966;
 - b) Závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, Sp. Zn.: S-MHMP 1717114/2023 ze 16.10.2023;
 - c) Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru Městské části Praha 1, Úřadu městské části, stavební úřad, Spis. Zn. S UMCP1/496854/2023/VÝS-Še-3/471 z 25.10.2023 (body a) až c) dále jednotlivě nebo společně jako „Projektová dokumentace“);
 - d) dále dle dokumentů vzniklých v průběhu díla (např. restaurátorský průzkum, záměr na obnovu dotčených fasád, aj.).
3. Předpokládaná cena Stavby činí částku 40.600.000,- Kč bez DPH.
4. Místem plnění je: místo realizace Stavby – objekt na adrese Maltézské náměstí 471/1 na pozemku parc. č. 294, v k.ú. Malá Strana (dále jen „Staveniště“).
5. Součástí výkonu TDS jsou zejména tyto činnosti:
 - a) prostudování podkladů, které mají vliv na realizaci Stavby, zejména Projektové dokumentace, všech rozhodnutí, sdělení, stanovisek a vyjádření vydaných v souvislosti s přípravou projektu, podmínek SoD mezi Zadavatelem stavby a zhotovitelem Stavebního díla (dále jen „Zhotovitel“).
 - b) zajišťuje, aby provádění Stavby bylo v souladu s uděleným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru stavebního úřadu, s Projektovou dokumentací a závaznými stanovisky odboru památkové péče,
 - c) zajišťuje dodržování požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním Stavby,
 - d) sleduje způsob a postup provádění Stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na Staveništi, vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na Staveništi a způsob vedení stavebního deníku,
 - e) průběžně provádí kontrolu Staveniště a postupu provádění Stavebního díla, a to minimálně 1x týdně, přičemž jeho přítomnost je odvislá od postupu provádění Stavby; je-li to nezbytné a je tak Zástupcem příkazce vyzván, jezdí na Staveniště i vícekrát týdně,
 - f) je přítomen u předávání Staveniště Zhotoviteli a v den zahájení prací a po dokončení Stavebního díla je přítomen i u převzetí staveniště Příkazcem od Zhotovitele; na každém předání a převzetí Staveniště se podílí se Zhotovitelem na zpracování předávacího protokolu,
 - g) průběžně kontroluje dodržování podmínek pro provoz Staveniště,
 - h) spolupracuje s osobami zabezpečujícími autorský dozor,
 - i) projednává návrhy Zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečuje stanovisko autorského dozoru a předkládá návrhy na rozhodnutí Zadavateli stavby,

- j) vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním od Zhotovitele stavby (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků),
- k) koordinuje provádění Stavebního díla s provozními požadavky Příkazce, zajišťuje koordinaci jednotlivých stavebních činností, je-li to nezbytné, s provozními požadavky Příkazce a dbá na hospodárný postup provádění Stavebního díla; porušení provozních požadavků ze strany Zhotovitele neodkladně oznamuje Zástupci příkazce; koordinuje činnost různých dodavatelů v areálu Staveniště a snaží se předvídat a minimalizovat možné provozní kolize, zejména s ohledem na harmonogram Stavebního díla dotčených zhotovitelů,
- l) soustavně kontroluje kvalitu stavebních, montážních, restaurátorských a technologických prací a dodávek Stavebního díla; kontroluje technologické postupy a technologické kázně při provádění prací, dozírá na správné zpracování stavebních hmot, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje průkazy jakosti provedených dodávek a prací, na správné provádění restaurátorských prací oprávněnou osobou,
- m) zápisem do stavebního deníku upozorňuje na zjištěné závady a dozírá na kvalitu odstraněných závad,
- n) neprodleně informuje Zástupce příkazce o všech odchylkách od schválené Projektové dokumentace, uzavřených smluvních vztahů a závazných stanovisek, povolení a pokynů orgánů památkové péče,
- o) ve spolupráci se Zhotovitelem stavby zajišťuje opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích Stavebního díla dle požadavků příslušných správních orgánů po předchozím odsouhlasení Příkazce; kontroluje řádně uskladněný materiál na Stavbě,
- p) po konzultaci se Zhotovitelem může písemnou (i elektronickou) formou svolávat kontrolní dny (dále také jako „KD“), které se stanoví v každém kalendářním týdnu realizace Stavby na 1 kontrolní den, při němž bude provedena komplexní kontrola postupu realizace Stavby, kontroluje zápisy z kontrolních dnů před podpisem všech zúčastněných osob a zajišťuje jeho odsouhlasení ze strany Příkazce (jako Zadavatele stavby); originál záznamu z KD včetně originálu prezenční listiny archivuje a po ukončení Stavebního díla předá originály záznamů z KD a prezenčních listin Zástupci Příkazce. Zajišťuje, aby na KD byla vždy k dispozici Projektová dokumentace k aktuálně prováděným pracím Stavebního díla,
- q) sleduje harmonogram probíhajícího Stavebního díla, přičemž sleduje a dokladuje objektivní příčiny prodlení prací; zabezpečuje návrh aktualizace harmonogramu Stavebního díla za účelem koordinace dodávek a prací včetně návrhů aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků),
- r) provádí inventury dokladů získaných v průběhu Stavebního díla a části stavební dokumentace a její pasportizace (ohlášení, smlouvy, dokumentace skutečného provedení atd.); tuto inventuru vede přehledově elektronicky, aktualizace pravidelně posílá Zástupci příkazce; po skončení Stavebního díla předá všechny doklady Příkazci; po inventarizaci a jejím projednání s Příkazcem doplňuje nezbytné části dokladů souvisejících s výkonem činnosti TDS,
- s) kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost a oprávněnost fakturace Zhotovitele za Stavební dílo, práce, dodávky a služby se Stavebním dílem související,
- t) je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění Stavebního díla v situaci, kterou nepředvíдалa Projektová dokumentace, odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný, je ohrožena bezpečnost prováděného Díla, je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení Díla, případně jiných osob, hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním od

Zhotovitele stavby (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků).kontroluje a navrhuje opatření proti poškození objektu, na němž je Stavební dílo prováděno, jakož provádí nezbytná opatření k odvrácení škod při ohrožení objektu nebo Stavebního díla,

- u) průběžně pořizuje fotodokumentaci Stavebního díla (nejméně 1x za týden), dále pak pořizuje fotografie průběhu prací, zakrytých částí Stavebního díla a po ukončení Stavebního díla předá veškeré pořízené fotografie řazené chronologicky a s popisem jednotlivých fotografií na datovém nosiči (USB disk, CD apod.) Zástupci příkazce,
 - v) předkládá Příkazci návrh ke schválení změny závazku ze smlouvy na provedení Stavebního díla v souladu se ZZVZ a následně plně odpovídá za jejich kontrolu věcnou i cenovou v rámci nabídky Zhotovitele, v případě pochybností nechá vyhotovit kontrolní rozpočet dodatečných stavebních prací,
 - w) přebírá dokumentaci skutečného provedení stavby od Zhotovitele a předává projektovou dokumentaci dle pokynů Příkazce,
 - x) v případě nenadálých skutečností ohrožující objekt, v němž je Stavební dílo prováděno, kdy mu tato informace bude sdělena správcem objektu nebo Zástupcem příkazce zajistí, aby do 10 hodin od nahlášení Zhotovitel provedl odstranění; Příkazník tuto službu poskytuje 24 hodin denně,
 - y) organizačně zabezpečuje přejímání dokončeného Stavebního díla ve spolupráci se Zhotovitelem a zástupcem Příkazce, před předáním dokončené Stavební dílo nebo jeho části zkontroluje od Zhotovitele a podílí se na zpracování písemného protokolu o předání a převzetí Stavebního díla, případně zajistí soupis vad a nedodělků,
 - z) kontroluje odstranění zařízení staveniště,
 - aa) Přípravuje podklady pro případné vydání kolaudačního souhlasu, spolupracuje při jejich kompletaci a účastní se kolaudačního řízení,
 - bb) provádí výkon technického dozoru při odstraňování vad a nedodělků a provádění oprav a změn závazků ze smlouvy,
 - cc) kontroluje dodržování všech podmínek a termínů Smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči Zhotoviteli stavby, včetně písemného zdůvodnění,
 - dd) Vyhotovení závěrečné zprávy Příkazníka o vyhodnocení svých činnosti k předání Stavby.
6. Pokyny vydávané TDS budou v písemné formě s tou výjimkou, že TDS může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně. TDS je povinen ústní pokyny doplnit bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti TDS na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti TDS na stavbě, nejpozději následující kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, nebo doručením písemné zprávy.
7. Příkazce se zavazuje platit Příkazníkovi za řádně provedené činnosti odměnu dle této smlouvy.

II. Podmínky provádění činností

1. Příkazník se zavazuje provádět výkon TDS s veškerou odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce tak, aby jej chránil před ztrátami a škodami.
2. Příkazce poskytne Příkazníkovi potřebnou součinnost pro řádný výkon TDS dle této smlouvy. Za tímto účelem se Příkazce zavazuje poskytovat Příkazníkovi potřebné informace, doklady a konzultace, např. Příkazce v dostatečném předstihu písemně informuje Příkazníka o termínu zahájení Stavebního díla, předá Příkazníkovi kontakty na Zhotovitele Stavby.

3. Příkazce se zavazuje bezodkladně předat Příkazníkovi veškeré podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, zejména SoD, Projektovou dokumentaci a dále se zavazuje poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s Příkazníkem po celou dobu realizace Stavby.
4. Při plnění předmětu smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat všechny obecně závazné předpisy a technické normy a řídit se pokyny a podklady Příkazce. Odchýlit se od nich může jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže obdržet jeho souhlas. Obdrží-li však Příkazník od Příkazce pokyn či podklad zřejmě nesprávný či nevhodný, upozorní ho na to písemně a splní takový pokyn jen tehdy, pokud na něm Příkazce trvá.
5. Příkazník prohlašuje, že převezme od Příkazce všechny podklady, dokumenty, informace a zmocnění nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy. Všechny další podklady potřebné k řádnému splnění smlouvy zabezpečuje na své náklady a na své nebezpečí Příkazník, není-li uvedeno jinak. Příkazce neodpovídá za žádnou škodu, vzniklou Příkazníkovi poškozením, znehodnocením, zničením či ztrátou věcí, potřebných ke splnění smlouvy, jakož i věcí zaměstnanců Příkazníka, ať se tyto věci nacházejí kdekoli.
6. Příkazník potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah a termíny činností a úkonů, které jím mají být provedeny. Příkazce nebude Příkazníkovi hradit žádné náklady, vzniklé z neznalosti nebo z jakéhokoliv omylu ze strany Příkazníka.
7. Použije-li Příkazník k plnění třetí osobu, odpovídá Příkazník za všechny škody, jako by je způsobil on sám, i tehdy závázala-li se třetí osoba provést určitou činnost samostatně.
8. Příkazce se zavazuje informovat s dostatečným předstihem Příkazníka o všech změnách organizačních a technických podmínek.
9. Příkazce se zavazuje umožnit Příkazníkovi vstup do prostoru provádění Stavby.
10. Příkazce se zavazuje informovat příkazníka o výsledcích jednání, které vedl samostatně ve věcech Stavby.
11. Veškeré výstupy Příkazníka vzešlé z jeho činnosti dle této smlouvy a další dokumenty předá Příkazník zástupci Příkazce v elektronické podobě na nosiči dat ve formátu pdf a 1x v editovatelném formátu, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
12. Příkazník se zavazuje mít po dobu plnění této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Výše pojistného plnění musí činit minimálně 2.500.000,- korun českých, s max. spoluúčastí 5 %. Pojištění musí pokrývat veškerou možnou odpovědnost za škodu při výkonu činnosti Příkazníka. Příkazník se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Příkazník je povinen kdykoliv po dobu trvání této smlouvy předložit Příkazci na jeho na výzvu do 10 kalendářních dnů kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy.

III. Termíny plnění

1. Příkazník je povinen provádět výkon TDS na základě písemné výzvy Příkazce k zahájení výkonu činností dle této smlouvy s tím, že písemnou výzvu je Příkazce oprávněn učinit nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen zahájit provádění výkonu TDS nejpozději do dvou pracovních dnů od odeslání výzvy Příkazcem, nebude-li ve výzvě stanovena delší lhůta.
2. Ukončení výkonu TDS je závislé na dokončení a předání Stavebního díla Zhotovitelem Příkazci včetně ukončení ohlášením dokončené stavby; předpokládaná doba realizace Stavebního díla je 15 měsíců (dále jen „Předpokládaná doba realizace Stavebního díla“).
3. Výkon TDS se považuje za ukončený, pokud:

- a) bylo provedeno (dokončeno a předáno) Stavební dílo Zhotovitelem provádějícím Stavbu, včetně obdržení kolaudačního souhlasu, je-li vyžadován,
 - b) Příkazník provedl veškeré činnosti dle této smlouvy a vypracoval veškeré dokumenty a jiné výstupy, jsou-li stanoveny touto smlouvou nebo požadovány Zástupcem Příkazce, a předal je Příkazci.
4. Příkazník je povinen předat Příkazci dokumenty a jiné výstupy, jsou-li stanoveny touto smlouvou nebo požadovány Zástupcem Příkazce, do 15 dnů ode dne, kdy došlo ke vzniku skutečnosti zakládající požadavek na zpracování takového výstupu Příkazce nebo od obdržení písemného (emailového) požadavku Zástupcem Příkazce, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě, nejpozději však do 15 dnů po uplynutí skutečností dle čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy.

IV. Osoba vykonávající TDS

1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to pro výkon TDS dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník je povinen realizovat svou činnost prostřednictvím následující osoby:
Osoba TDS – [REDACTED]
Odborná způsobilost osob TDS byla ověřena udělením osvědčení č. [REDACTED]
3. Pokud není osoba uvedená v odst. 2 tohoto článku smlouvy schopna po přechodnou dobu (max. doba 1 měsíce) realizovat činnost podle této smlouvy, je Příkazník povinen jmenovat jejího náhradníka, prostřednictvím kterého bude realizovat tyto činnosti po přechodnou dobu a o této skutečnosti Příkazce bez zbytečného odkladu informuje.
4. Příkazník je oprávněn změnit osobu uvedenou v odstavci 2 tohoto článku smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu ze strany Příkazce, který bude udělen za předpokladu, že bude nahrazena osobou se shodnou či obdobnou kvalifikací, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace pro osobu TDS požadována podle zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Příkazník je zároveň povinen předložit příkazci na vyžádání doklady, které prokazují splnění těchto požadavků. Každá stálá změna osoby je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě.

V. Odměna Příkazníka

1. Příkazníkovi přísluší za výkon TDS při realizaci Stavby odměna stanovená na základě nabídkové ceny Příkazníka ve výši 510.000 Kč bez DPH (dále jen „Odměna“).
2. K Odměně bude připočtena DPH ve výši odpovídající legislativní sazbě DPH ke dni zdanitelného plnění, je-li Příkazník plátcem DPH.
3. Odměna obsahuje veškeré nutné náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení plnění včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během provádění plnění uvažovat, včetně dopravy do místa plnění, ceny za pojištění a další náklady. Součástí Odměny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Zadavatelem stavby a konzultacích se Zadavatelem ohledně Stavby, to vše podle skutečných potřeb Zadavatele stavby.
4. Příkazce neposkytuje zálohy na Odměnu.
5. Odměna za výkon Příkazníka dle této smlouvy bude hrazena dle následujícího platebního kalendáře:
 - a) 2/40 Odměny tj. 25.500 Kč bez DPH za každý dokončený kalendářní měsíc, ve kterém budou probíhat práce dle této smlouvy (celkem 2/40 Odměny x 15 měsíců).

- b) 2/40 Odměny tj. 25.500 Kč *bez DPH* po předání Staveniště Zadavatelem stavby Zhotoviteli (ke dni předání Staveniště Zadavatelem stavby Zhotoviteli).
- c) 3/40 Odměny tj. 38.250 Kč *bez DPH* po předání Stavby (ke dni podpisu protokolu o předání stavby mezi Zadavatelem stavby a Zhotovitelem).
- d) 5/40 Odměny tj. 63.750 Kč *bez DPH* po potvrzení odstranění vad a nedodělků; pokud byla Stavba předána bez vad a nedodělků, bude tato část Odměny vyúčtována po předání Stavby.
6. Nárok na průběžnou měsíční platbu Odměny dle čl. V odst. 5 písm. a) však vzniká pouze v případě, kdy Příkazník v příslušný měsíc skutečně a řádně provedl činnosti TDS dle této smlouvy.
7. Příkazník předloží Příkazci vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených činností jako podklad k fakturaci. Příkazce je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí).
8. Odměnu lze měnit pouze z těchto důvodů:
- a) v případě vyhrazených změn závazku ze smlouvy,
 - b) v průběhu výkonu činností dle této smlouvy bude Příkazce požadovat nepodstatné změny závazku ze smlouvy analogicky ve smyslu a v souladu s § 222 ZZVZ.
9. Smluvní strany si tímto analog. dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazují změnu závazku ze smlouvy týkající se výše Odměny takto:
- dojde-li k prodloužení doby realizace Stavebního díla oproti Předpokládané době realizace Stavebního díla vzniká Příkazníkovi nárok na další odměnu za každý další měsíc provádění výkonu činností dle této smlouvy, přičemž výše další průběžné měsíční platby je stanovena dle čl. V odst. 5 písm. a). Skutečnost, že došlo k prodloužení doby realizace Stavebního díla oproti Předpokládané době realizace Stavebního díla, písemně oznámí Příkazce Příkazníkovi bez zbytečného odkladu po uzavření SoD nebo dodatku k SoD mezi ním a Zhotovitelem Stavebního díla, případně na základě dalších skutečností dle SoD z nichž bude vyplývat jiná než Předpokládaná doba realizace Stavebního díla, včetně uvedení nové doby realizace Stavebního díla. Tento postup se použije opakovaně v případě opakujících se změn doby realizace Stavebního díla. Maximální navýšení rozsahu změn dle tohoto bodu činí 20 % Nabídkové ceny bez DPH Příkazníka.
10. Odměna dle platebního kalendáře uvedeného v čl. V odst. 5 bude zaplacená na základě faktur (daňového dokladu) se splatností 21 dnů od data vystavení. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených činností odsouhlasený Příkazcem. Faktura – daňový doklad – musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti (musí být uvedeno číslo smlouvy Příkazce a její název) a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Příkazce oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že Příkazník je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Příkazce prodlení s úhradou.
11. Příkazník je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Příkazník je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: 8spaaur) nebo elektronickou poštou na adresu epodatelna@mk.gov.cz.
12. Pokud by Příkazník doručil fakturu, popř. faktury Příkazci v období od 14. 12. 2024 do 31. 1. následujícího kalendářního roku, mohou být takovéto faktury proplaceny Příkazcem Příkazníkovi až v měsíci březnu 2025 s ohledem na roční závěrku a nasazení nového rozpočtu v Integrovaném informačním systému Státní pokladny. V těchto případech se pak nejedná o prodlení Příkazce s úhradou faktury a Poskytovatel nemá právo požadovat úhradu úroku z prodlení. Příkazník tuto podmínku bezvýhradně akceptuje.

13. V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
14. Poslední fakturu vystaví Příkazník po úplném předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků mezi zhotoviteli Stavby a Příkazcem, případně po odstranění poslední z vad a nedodělků a předání všech závěrečných zpráv o provádění stavby, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
15. Odměna považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.
16. Příkazce je oprávněn jednostranně započíst vůči Příkazníkovi své (i nesplatné) pohledávky plynoucí z této smlouvy oproti splatné pohledávce Příkazníka vůči Příkazci.
17. Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
18. Příkazník se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Příkazník stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Příkazce předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Příkazník dále souhlasí s tím, aby Příkazce provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

VI. Smluvní pokuty a další sankce

1. Příkazce je oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč, pokud Příkazník nesplní některou z povinností stanovených v čl. I odst. 5 této smlouvy, není-li dále stanovena speciální smluvní pokuta.
2. V případě, že Příkazník odsouhlasí Zhotoviteli Stavebních prací fakturaci, v níž je obsažena cena prací, služeb nebo dodávek, které nebyly provedeny nebo byly provedeny v nižším objemu, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi cenou Zhotovitelem skutečně fakturovanou a cenou, na níž měl Zhotovitel skutečný nárok.
3. Pokud Příkazník poruší povinnost realizovat plnění podle této smlouvy osobou uvedenou v čl. IV odst. 2 této smlouvy a nezajistí její náhradu podle čl. IV odst. 3 nebo její změnu podle čl. IV odst. 4 smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti, jakož má právo od této smlouvy odstoupit.
4. V případě prodlení Příkazce s úhradou úplaty dle této smlouvy je Příkazník oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení v zákonné výši.
5. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. II odst. 12 této smlouvy, tj. povinnosti mít po celou dobu trvání smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu, se Příkazník zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč.
6. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Všechny smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování Příkazcem.

VII. Ukončení smlouvy

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat kdykoliv bez uvedení důvodu, je však povinen uhradit Příkazníkovi tu část Odměny podle této smlouvy, na níž vznikl Příkazníkovi nárok.
2. Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíce běžící od prvního dne měsíce následující po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Při zániku příkazu odvoláním nebo výpovědí je Příkazník povinen provést vše, co nesnese odkladu, dokud Příkazce neprojeví jinou vůli.
4. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Příkazník nepostupuje v souladu s touto smlouvou, i poté, co jej Příkazce na porušování povinností ze smlouvy písemně upozornil.
5. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li Příkazce v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného dokladu dle této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů od jeho splatnosti, i poté, co jej Příkazce na prodlení písemně upozornil.
6. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší s účinky do budoucna. V případě pochybností si smluvní strany sjednaly doručení třetím pracovním dnem od odeslání.
7. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu po ukončení platnosti této smlouvy předat příkazci veškeré datové nosiče, dokumenty, podklady a písemné materiály, které obdržel nebo jiným způsobem získal v souvislosti s výkonem dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky; jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný, vyjma vyhrazených změn závazku ze smlouvy. Změna kontaktních osob může být oznámena písemným oznámením učiněným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání písemného dodatku k této smlouvě.
2. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími a stavebním zákonem.
4. Příkazník není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
5. Příkazce si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy, a to dnem připojení posledního z nich. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Příkazce.
7. Příkazník bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.
8. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příkazce

Příkazník

V Praze dne

V Praze , dne

(dle doložky elektronického podpisu)

