

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající: **InterCora, spol. s r.o.**
adresa: Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 47714018
zastoupený: **panem Ing. Ivanem Hlaváčkem**, jednatelem společnosti

dále jen budoucí prodávající

a

budoucí kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **panem Ing. Vlastimilem Golou**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí prodávající je investorem stavby Centrum Úslava ul. Rokycanská, Plzeň – I. etapa (dále jen „Stavba“). V rámci této Stavby bude mimo jiné vybudována na pozemcích parc. č. 2412/20, 2412/13, 2412/17, 2469/28, 2469/6, 2412/28, 2412/102, 2412/103, 2412/6, 2412/48, 2412/5, 2412/8, 2412/7, 2412/31, 2412/10, 2412/40, 2412/88, 2412/86, 2412/85, 2412/122, 2412/44, 2412/91, 2412/43, 2412/45, 2412/1 a 2412/41, vše v k. ú. Plzeň 4, technická infrastruktura, a to komunikace včetně odvodnění a sadových úprav, opěrné zdi, komunikace, splašková kanalizace a vodovodní řad.

Budoucí kupující, jako vlastník pozemků parc. č. 2412/12, 2412/13, 2412/17, 2412/28 a 2412/102, vše v k. ú. Plzeň 4, souhlasí s realizací stavby technické infrastruktury v rámci Stavby na těchto pozemcích.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji staveb technické infrastruktury zbudovaných v rámci Stavby, a to:

- komunikace na části pozemku parc. č. 2412/20 v k. ú. Plzeň 4,
- opěrné zdi na pozemcích parc. č. 2412/13 a 2412/20, oba v k. ú. Plzeň 4,
- dešťová kanalizace a uliční vpusti včetně přípojek na pozemcích parc. č. 2412/13, 2412/20 a 2412/17 (jen uliční vpust' vč. přípojky), vše v k. ú. Plzeň 4,
- sadové úpravy na pozemcích parc. č. 2412/20, 2469/28, 2469/6, vše v k. ú. Plzeň 4,
- komunikace – odbočovací pruhy pro napojení místní komunikace na pozemcích parc. č. 2412/17, 2412/28, 2412/102 a 2412/103, vše v k. ú. Plzeň 4,
- stoky splaškové kanalizace S1 kanalizace DN 300, materiál kamenina, na pozemku parc. č. 2412/6, 2412/48, 2412/5, 2412/8, 2412/7, 2412/31, 2412/10, 2412/40, 2412/88, 2412/86, 2412/85, 2412/122, včetně nově vybudované koncové šachty Šs5 na pozemku parc. č. 2412/6 a napojení stoky na stávající kanalizaci PF 950/600 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. v nově vybudované šachtě Šs1 na pozemku parc. č. 2412/122, vše v k. ú. Plzeň 4,
- stoky splaškové kanalizace S2 kanalizace DN 300, materiál kamenina, na pozemku parc. č. 2412/44, 2412/91, 2412/43, 2412/45, včetně nově vybudované koncové šachty Šs6 na pozemku parc. č. 2412/44 a napojení na stávající kanalizaci PF 950/600 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. v nově vybudované šachtě Šs8 na pozemku parc. č. 2412/45, vše v k. ú. Plzeň 4,
- vodovodní řad DN 150, materiál tvárná litina, zokruhovaný od jeho napojení ve východní části na úsek stávajícího vodovodního řad DN 600, na pozemku parc. č. 2412/49, dále umístěného na pozemcích parc. č. 2412/1, 2412/6, 2412/48, 2412/5, 2412/10, 2412/41, 2412/88, 2412/86 a v západní části napojeného na stávající vodovodní řad DN 600 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. na pozemku parc. č. 2412/122, vše v k. ú. Plzeň 4,

z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího. Uvedené stavby technické infrastruktury jsou znázorněny v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „TDI“ nebo též „převáděná TDI“).

Přesný rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu po jeho dokončení.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí kupující stal vlastníkem uvedené technicko – dopravní infrastruktury (dále jen TDI) a současně vlastníkem pozemků, na nichž se tato TDI nachází. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená TDI není samostatnou věcí a je součástí pozemku, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že se budoucí kupující v takovém případě stane vlastníkem TDI okamžikem nabytí vlastnického práva k části pozemku, na němž se tato TDI nachází, a to na základě samostatné smlouvy mezi smluvními stranami uzavřené, anebo okamžikem, kdy taková TDI přiroste k pozemku, který se již ve vlastnictví budoucího kupujícího nachází. Smluvní strany pro tento případ výslovně sjednávají, že finanční vypořádání za výše uvedené stavby TDI, které se po vybudování stanou součástí pozemků, na kterých se nacházejí (a to jak pozemků, které do vlastnictví budoucího kupujícího následně převedeny budou, tak pozemků, které již vlastnictvím budoucího kupujícího jsou), bude vyřešeno v rámci konečné kupní smlouvy na prodej TDI.

Část technické a dopravní infrastruktury bude provedena formou úpravy stávajících místních komunikací Těšínská C6805 (jejíž součástí bude i provedení přeložek stávajícího veřejného osvětlení a trakčního stožáru trolejového vedení) a Rokycanská – pěší D7601 (jejíž součástí bude i provedení přeložek veřejného osvětlení, trakčních kabelů a kabelů SSZ) a řešena protokolárním předáním dle nájemní smlouvy.

IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět budoucího prodeje bude činit na základě dohody obou smluvních stran 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání dle posledního odstavce čl. III. této smlouvy s tím, že součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje bude činit nejvýše 1 000 000 Kč (*slovy: jeden milión korun českých*). Budoucí prodávající se za tímto účelem zavazuje předložit budoucímu kupujícímu doklady prokazující vynaložené náklady na realizaci předmětné TI.

Kupní cena a případně finanční náhrada dle předchozího odstavce budou uhrazeny budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího uvedený v kupní smlouvě do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Otázka daně z přidané hodnoty bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

V. PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 16 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu nebo od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou Stavbu dle podmínek územního rozhodnutí č. 6704 ze dne 14. 2. 2024 (nabytí právní moci dne 16. 3. 2024). Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie posledního kolaudačního souhlasu nebo posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:

1. Současně s konečnou kupní smlouvou na TDI bude uzavřena kupní smlouva na TDI dotčené pozemky a smlouva o zřízení potřebných služebností (bezúplatných), tj. zejména:
 - a) zřízení služebnosti ve prospěch stoky splaškové kanalizace DN 300 k pozemkům parc. č. 2412/6, 2412/48, 2412/5, 2412/8, 2412/7, 2412/31, 2412/10, 2412/44, 2412/91, 2412/43 a 2412/10, vše v k. ú. Plzeň 4,
 - b) zřízení služebnosti ve prospěch vodovodního řadu DN 150 k pozemkům parc. č. 2412/49, 2412/6, 2412/48 a 2412/5, 2412/1, 2412/10 a 2412/41, vše v k. ú. Plzeň 4,

- c) případně zřízení služebností na přeložky stávajících inženýrských sítí (veřejné osvětlení, trakční stožáry vč. vedení, trasy zemních kabelů PMDP) do pozemků, které nebudou součástí převodu do vlastnictví budoucího kupujícího.
Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.
2. Budoucí prodávající se zavazuje provádět stavbu TDI tak, aby se TDI nacházela jen na pozemcích uvedených ve smlouvě budoucí nebo na pozemcích budoucího kupujícího. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené TDI určené smlouvou budoucí k převzetí do majetku budoucího kupujícího prokáže zásah i do dalších (ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na převod staveb TDI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je budoucí kupující, zavazuje se budoucí prodávající v případě infrastruktury, která není samostatnou věcí a je součástí pozemku, dotčené pozemky vykoupit do svého vlastnictví a převést je do majetku budoucího kupujícího za smluvní cenu 40 Kč/m², nejpozději současně s převodem staveb převáděné TDI. V případě infrastruktury, která je samostatnou věcí (vyjma komunikace) a není součástí pozemku, se budoucí prodávající zavazuje před uzavřením kupní smlouvy na převod TDI do majetku města Plzně ve prospěch těchto sítí uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s ujednáním, že pozemky v části dotčené přebíranou TDI musí zůstat veřejně přístupné a nesmí dojít k jejich oplocení a instalaci zařízení, např. závory, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky a dále se zavazuje předat budoucím správcům těchto sítí jedno vyhotovení geometrického plánu s vymezením rozsahu služebnosti včetně digitální podoby na datovém nosiči. V případě VHI musí být služebnost zřízena dle podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí prodávající je povinen nejpozději do 31. prosince 2026 dokončit TDI do stavu způsobilého jejímu užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 800 000 Kč (*slovy: osm set tisíc korun českých*).
Budoucí prodávající je povinen předat budoucímu prodávajícímu (Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně) kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu na poslední dokončenou stavbu TDI nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení.
4. Poslední kolaudační souhlas na dokončenou stavbu bude vydán, resp. kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu nabude právní moci, nejpozději do 30. června 2027. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.
5. Současně s předáním staveb převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu pěti let od vydání kolaudačních souhlasů nebo pravomocných kolaudačních rozhodnutí. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl budoucímu kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí prodávající jakožto objednatel díla, zaváže se budoucí prodávající v kupní smlouvě k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

6. Ke dni předání bude stavba dokončena v kompletním rozsahu dle vydaného územního rozhodnutí č. 6704. Na převáděné TDI nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní ani faktické vady. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.
7. Podmínkou pro převod vodovodního a kanalizačního řadu do majetku města Plzně a správy OSI MMP je dokončení finálního povrchu pozemku (mimo jiné stávající komunikace - chodníku), ve kterém se nově budované vodovodní a kanalizační řady budou nacházet.
8. V místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů veřejného osvětlení, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy.
9. Prostor nad vodovodním řady, kanalizačními stokami a jejich přípojkami musí být trvale veřejně přístupný z důvodu zajištění řádného provozování a oprav. Pro vjezd a odjezd vozidel vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury či jimi pověřené třetí osoby do a z areálu Stavby bude zajištěn neomezený a ničím nerušený příjezd/odjezd.
10. V případě, že bude nutné vyhotovit v rámci realizace Stavby geometrický plán, musí být před zasláním k potvrzení katastrálnímu úřadu ze strany geodeta schválen zástupci budoucího kupujícího (EVID MMP a SVS MP). Zároveň je v případech dělení pozemků ve vlastnictví budoucího kupujícího nepřijatelný geometrický plán zpracovaný ve verzi pro jednoho nabyvatele.
11. Budou dodrženy Plzeňský standard vodovodu a kanalizace a Plzeňský standard komunikací.
12. Předmětem převodu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky, dešťová kanalizace včetně retenční nádrže a vsakovacích objektů, areálové rozvody vodovodu a kanalizace.
13. Budoucí prodávající zajistí ke všem konečným smlouvám, tj. zejména kupní na pozemky a zřízení služebností, na své náklady potřebné geometrické plány.

Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne. Projeví-li přesto budoucí kupující vůli k uzavření kupní smlouvy tím, že vyzve ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, je budoucí prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

V případě, že některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy nebude splněna jen ve vztahu k některé samostatně převoditelné TI, je budoucí kupující oprávněn, nikoli však povinen, vyzvat ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy jen ve vztahu k takové samostatně převoditelné TI, u níž budou splněny všechny shora uvedené podmínky. Budoucí prodávající je v takovém případě povinen na výzvu budoucího kupujícího kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

VI.

POVINNOSTI BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) Budoucí prodávající je povinen realizovat stavby převáděné TDI dle podmínek územního rozhodnutí č. 6704 ze dne 14. 2. 2024 (nabytí právní moci dne 16. 3. 2024) a stavebních povolení pro převáděné stavby, v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DSP, pro stavbu vodovodu a kanalizace dle DSP zpracované projekční kanceláří Znojmoprojekt, Ing. arch. Radomír Kaman s.r.o., IČO 65276787, resp. pro SO 09a Vodovodní řad a SO 10a – Řad splaškové kanalizace, zpracované projekční kanceláří Technical Project, s.r.o., IČO 07737173, a to v podobě obsahující provedené opravy a změny v průběhu jejího

projednávání a odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace stavby převáděné TDI. Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci, kterou budoucí kupující odsouhlasil před uzavřením této smlouvy, je budoucí prodávající povinen předložit budoucímu kupujícímu k odsouhlasení a je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení ze strany budoucího kupujícího, resp. ze strany budoucího správce TDI. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*).

2) Budoucí prodávající je povinen včas písemně vyzvat níže uvedené správce TDI k účasti na:

- zahájení stavby (předání staveniště) - budoucí správce Odbor správy infrastruktury MMP (dále jen OSI MMP) + VODÁRNA PLZEŇ a.s. a budoucí správce Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace (dále jen SVSMP)
 - těchto technických zkouškách:
 - a) vodovody (OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.)
 - tlaková zkouška vodovodního potrubí (úseková i celková),
 - b) kanalizace (OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.)
 - monitoring kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
 - zkouška těsnosti kanalizačních stok (voda i vzduch),
 - c) komunikace (SVSMP)
 - zatěžovací zkoušky deskou,
 - kontrola teploty asfaltové směsi u finišeru,
 - technické přejímce (SVSMP)
 - technické přejímce stavby před konáním závěrečné kontrolní prohlídky staveb (OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.),
 - závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu (SVSMP, OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.),
- a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním.

Odbor nabývání majetku MMP si může vyžádat doložení pozvánek na výše uvedené kontrolní dny v případě, že se budoucí správce prokazatelně neúčastnil některého kontrolního dne, resp. na některý z kontrolních dnů nebyl pozván.

V případě, že na žádost Odboru nabývání majetku MMP nebude pozvánka doložena, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý případ porušení této povinnosti.

3) Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku MMP, kopie kolaudačního souhlasu na dokončenou Stavbu, resp. kopii kolaudačního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho vydání stavebním úřadem/nabytí právní moci (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů/rozhodnutí, tak do 30 dnů ode dne vydání/právní moci posledního z nich). V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení.

4) Budoucí prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou Stavbu, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, předložit budoucímu kupujícímu, resp. budoucím správcům TDI k převzetí staveb TDI následující doklady:

SVSMP - komunikace, dešťová kanalizace a sadové úpravy:

Kompletní dokumentace skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem – projekty atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (CD), kopii potvrzení Správy informačních technologií města Plzně o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánu státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy/kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích), výměry ploch zeleně a počty stromů, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení.

- 5) Budoucí prodávající je povinen do 6 měsíců po vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou Stavbu, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, realizovat technickou prohlídku předávaných staveb TDI za přítomnosti budoucího kupujícího, resp. budoucího správce TDI, o čemž bude sepsán zápis z technické prohlídky. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu správci SVSMP (případně její nástupnické organizaci) plnou součinnost při prohlídce stavby TDI a zejména při dokládání dalších podkladů, které budoucí správce bude vyžadovat.
- 6) Budoucí prodávající je povinen nejpozději 10 pracovních dnů před konáním závěrečné kontrolní prohlídky (před vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí) stavby TI - vodovodního řádu a splaškové kanalizační stoky vybudovaných v souvislosti se Stavbou, předložit na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. k převzetí vodovodního řádu a kanalizační stoky následující doklady:
- kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
 - geodetické zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
 - záznam z kamerové zkoušky kanalizace,
 - veškeré obvyklé doklady dokládané k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí).

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení.

- 7) Budoucí prodávající následně doloží budoucímu správci TI - vodovodního řádu a splaškové kanalizační stoky OSI MMP a zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. nejpozději do 3 měsíců po vydání posledního kolaudačního souhlasu, resp. od nabytí právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu vodovodního řádu a splaškové kanalizační stoky vybudovaných v souvislosti se Stavbou, zápis o odevzdání a převzetí stavby a kolaudační souhlas, resp. kolaudační rozhodnutí.
- 8) Budoucí prodávající je povinen předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku MMP, nejpozději do 3 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou Stavbu, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předávaných staveb TDI a dále situaci se zákresem skutečného provedení stavby.

Současně s předáním prokazatelně vynaložených nákladů je budoucí prodávající povinen doložit budoucímu kupujícímu následující podklady:

Kanalizace

- profil potrubí (DN v mm) + délka potrubí

Vodovod

- profil potrubí (DN v mm) + délka potrubí

Komunikace

- plocha komunikací (m²)

- zvlášť plocha parkoviště (m²)

Zpevněné plochy – chodníky a jiné

- plocha v m² + použitý materiál

Budoucí kupující si může vyžádat další podklady týkající se stavebního postupu a materiálů pro realizaci staveb TDI včetně pořizovacích cen.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (vyjma bodu 3. a 4. čl. V.) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 16 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč (*slovy: čtyři sta tisíc korun českých*), a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Pro odstranění všech pochybností strany společně konstatují, že nárok na smluvní pokutu dle tohoto článku nevzniká v případě nesplnění podmínky stanovené v bodě 3. (termín pro dokončení TDI do stavu způsobilého jejímu užívání a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této TDI) a v bodě 4. (termín vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí).

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Konečná kupní smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinná dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánu statutárního města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 874 ze dne 19. září 2024.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1: - 3x situace - rozsah přebíraných staveb

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
InterCora, spol. s r.o.
Ing. Ivan Hlaváček
jednatel společnosti

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022