

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně, na
základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne 20. října
2022

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

(dále jen "vypůjčitel")

PREDATOR GYM, z. s.

Doudlevecká 1081/27, 301 00 Plzeň

06637612

předsedou představenstva

uzavírají tuto smlouvu.

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 3953/23, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, o výměře 937 m² a pozemku p. č. 3953/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2214 m², vše k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Obytná zóna Sylván, a.s. (dále jen „Správce“).

III.
PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- část prostor v objektu bez č. p/č. e., výroba na pozemku p. č. 3953/23, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 295 m²,
- část pozemku p. č. 3953/30, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 170 m² z celkové výměry 2214 m²,

vše k. ú. Plzeň

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.
Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.
Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem skladování movitého majetku.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou od protokolárního předání předmětu výpůjčky do doby nabytí právní moci stavebního záměru pro rekonstrukci stavby na pozemku p. č. 3953/23 k. ú. Plzeň, maximálně do 30. září 2026.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Do objektu je jediný možný vstup přes příjezdovou cestu ve správě příspěvkové organizace Správa Informačních technologií města Plzně – pozemek p. č. 3953/1, dále po části pozemku ve správě Obytné zóny Sylván a.s.- pozemek p. č. 3953/30 k.ú. Plzeň – příjezd ke vstupu do objektu je předmětem výpůjčky.

Objekt je v původním technickém stavu, vypůjčitel bere veškerou zodpovědnost nad bezpečností osob, které se budou pohybovat uvnitř a v těsné blízkosti objektu.

Veškeré stavební práce spojené s údržbou objektu budou provedeny dle platné legislativy za dodržení všech bezpečnostních předpisů a norem. Práce budou provedeny na náklady vypůjčitele a vypůjčitel bude o nich předem informovat půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele

Pokud bude k objektu zaveden přívod el. energie, bude osazen podružný elektroměr. Elektrické rozvody uvnitř objektu budou provedeny vypůjčitelem na jeho náklady, po provedení prací bude půjčiteli předložena platná revizní zpráva.

Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky dle pokynu Správce.

Vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky udržovat revize v platném stavu.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky se nenachází zdroj vody ani funkční kanalizace a vypůjčený objekt není vytápěn.

Vypůjčitel je povinen respektovat skutečnost, že na areál Světovar je zpracována studie „Světovar II – rozvojová území a doprava“ (12/2012, D3A). V současné době je zadáno zpracování DUR, DSP, DPS na akci „Archiv Plzeň“, který zahrnuje rovněž halu Bratislava. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu projektové přípravy půjčitelovi umožnit přístup do objektu pro případné vizuální prohlídky a doplňující průzkumy stávajících konstrukcí za účasti investora a zpracovatele projektu.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 847 ze dne 5. září 2024.

Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 19. srpna 2024 do 4. září 2024.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o výpůjčce dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o výpůjčce k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti protokolárním předáním předmětu smlouvy, za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

.....
PREDATOR GYM, z.s.

zast. Ing. Vlastimilem Golou, členem
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM -75/2022 ze dne 20. října 2022

zast.
předsedou představenstva

půjčitel

vypůjčitel

