

DODATEK č. 11
k úplnému znění smlouvy č. 2002/608/0001/NAJE/169 o nájmu nebytových prostorů
v objektu č. p. 91, Staré náměstí, 735 11 Orlová-Město ze dne 02.01.2008

I.
Smluvní strany

- 1. pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
pověřen k podpisu: [REDACTED]
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")
a
- 2. nájemce:** **ORT-SOL s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 92058
zastoupena: MUDr. Markem Solákem, jednatelem
sídlo: Staré náměstí 91, 735 11 Orlová-Město
IČO: 191 29 998
(dále jen „nájemce“)
(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.
Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2002/608/0001/NAJE/169 byla dne 02.01.2008 nahrazena novým a úplným zněním smlouvy uvedeným v dodatku č. 5. Všechny následné dodatky pak byly po tomto datu číslovány novou číselnou řadou (tj. jako dodatek č. 1 k úplnému znění smlouvy, ve skutečnosti se jednalo o dodatek č. 10 k původní smlouvě ze dne 28.02.2002).

Vzhledem k tomu, že město Orlová používá program k evidenci smluv a dodatků, je takovéto číslování dodatků matoucí, a proto se smluvní strany dohodly na tom, že od dodatku č. 11 budou následující dodatky navazovat na číselnou řadu původní smlouvy.

Rada města Orlová dne 25.09.2024, usnesením č. 1377/37, schválila pronájem nebytového prostoru č. 214 a 215 o celkové podlahové ploše 18,11 m² ve 2. nadzemním podlaží objektu Městské polikliniky č. p. 91 v Orlové-Městě společnosti ORT-SOL s.r.o., se sídlem Staré náměstí 91, 735 11 Orlová-Město, IČO: 191 29 998, za účelem masérské rekondiční a rehabilitační služby + obor zdravotní péče ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí, a to na dobu neurčitou, s účinností od 01.10.2024, za cenu nájmu ve výši 1.308,36 Kč/m²/rok + každoroční navýšení o míru inflace, včetně peněžitě jistoty (kauce) ve výši 2 násobku měsíčního nájmu.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 smlouvy na změně smlouvy č. 2002/608/0001/NAJE/169 o nájmu nebytových prostorů ze dne 02.01.2008.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku I., odst. 3. smlouvy a s účinností od 01.10.2024 se nahrazuje novým zněním takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostorů, v platném znění, nebytové prostory č. 4a sestávající se z:

201	inspekční pokoj	16,15 m ²
202	zátkový sálek	24,96 m ²
203	sádrovna	21,87 m ²
204	šatna	4,11 m ²
205	chodba	5,39 m ² podílem spol. s NP č. 3, 4b, 4c
207	úklidová komora	0,42 m ² 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c
208	předsíň-WC personál	0,48 m ² 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c
209	WC personál	0,42 m ² 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c
214	inspekční pokoj	7,89 m²
215	kartotéka	10,22 m²
223	chodba	2,36 m ² podílem spol. s NP č. 3, 4b, 4c
224	WC ženy + invalidé	1,38 m ² 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c
226	WC muži	0,41 m ² 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c
227	předsíň	0,53 m ² 1/4 spol. s NP č. 3, 4b, 4c
228	chodba	8,95 m ² podílem spol. s NP č. 3, 4b, 4c

Celkem	105,54 m²
---------------	-----------------------------

II. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.10.2024 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a zálohy

a) nájem 105,54 m ² x 1.308,36 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	138.084,- (zaokrouhleno)
b) teplo	Kč	42.000,-
c) vodné a stočné	Kč	6.000,-
d) el. energie	Kč	42.000,-
e) el. energie (214,215)	Kč	18.000,-
f) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	6.000,-
g) osvětlení spol. prostorů	Kč	240,-
h) výtah	Kč	5.400,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a zálohy

a) nájem 105,54 m ² x 1.308,36 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	11.507,- (zaokrouhleno)
b) teplo	Kč	3.500,-
c) vodné a stočné	Kč	500,-
d) el. energie	Kč	3.500,-
e) el. energie (214,215)	Kč	1.500,-
f) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	500,-
g) osvětlení spol. prostorů	Kč	20,-
h) výtah	Kč	450,-

Celková měsíční úhrada za nájemné a zálohy za poskytované služby s účinností od 01.10.2024 činí 21.477,- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatků č. 1-10 zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1377/37, ze dne 25.09.2024. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy [redacted] a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.10.2024.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 30.09.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[redacted]

MUDr. Marek Solák
jednatel