

Smlouva o postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí, dohoda o finančním vypořádání

SD/00741/2024

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Tělovýchovná zařízení města Tábor

se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
IČO: 251 71 127
DIČ: CZ 251 71 127
zastoupené: xxx. xxx xxxxx, xxx, jednatel společnosti
(dále jen „**postupitel**“)
a

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor
IČO: 002 53 014
DIČ: CZ 002 53 014
zastoupené: Ing. Štěpán Pavlík, starosta města
(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí, týkajících se stavby: „**Zimní stadion Tábor – hala II – DESIGN & BUILD**“

II.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva upravuje úplatné postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí, týkajících se stavby „**Zimní stadion Tábor – hala II – DESIGN & BUILD**“, a to z postupitele na nabyvatele za účelem realizace těchto stavebních objektů nabyvatelem. Na základě této smlouvy bude nabyvatel nadále vystupovat jako jediný stavebník uvedené stavby ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu.

III.

Projev vůle

1. Postupitel úplatně postupuje nabyvateli veškerá práva a povinnosti ze správních rozhodnutí, týkajících se stavby „**Zimní stadion Tábor – hala II – DESIGN & BUILD**“, a to v rozsahu, v jakém tato práva náležela postupiteli, a nabyvatel tato práva a povinnosti přijímá. Jedná se o práva a povinnosti vyplývající z následujících rozhodnutí:
 - a) územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Městského úřadu Tábor, č.j.: METAB 66523/2023/SÚ/PRei ze dne 22.11.2023
 - b) územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Tábor, č.j.: METAB 28152/2024/SÚ/Prei ze dne 10.5.2024
 - c) stavební povolení vydané Stavebním úřadem Městského úřadu Tábor, č.j.: METAB 18901/2024/SÚ/PRei ze dne 16.4.2024, právní moc dne 27.4.2024
 - d) územní souhlas vydaný Stavebním úřadem Městského úřadu Tábor, č.j.: METAB 21776/2024/SÚ/PRei ze dne 10.4.2024

- e) zrušení a odstranění stavby vodního díla vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Tábor, č.j.: METAB 12407/2024/OŽP/ANav ze dne 28.2.2024, právní moc dne 22.3.2024
2. Převzetím práv a povinností ze správních rozhodnutí uvedených v odst. 1 tohoto článku se nabyvatel stává stavebníkem ve smyslu ustanovení § 14 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Postupitel prohlašuje, že všechna správní rozhodnutí a opatření stavebního úřadu, specifikovaná v odst. 1 tohoto článku, nepozbyla platnosti ani ve smyslu ustanovení § 93 a § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani ve smyslu ustanovení § 198 odst. 1 zákona č. zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Výše uvedená správní rozhodnutí, resp. jejich kopie, předal postupitel nabyvateli při podpisu této smlouvy.

IV.

Finanční vypořádání

1. Postupitel prohlašuje, že v souvislosti s přípravou stavby vynaložil náklady na plnění uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (zpracování studie stavby, administrace na výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace, projektová dokumentace, výběr zhotovitele stavby atd.) ve výši 475 000 Kč + DPH v platné výši.
2. Smluvní strany se dohodly na finančním vypořádání, na základě kterého nabyvatel uvedené náklady postupiteli uhradí. Úhrada bude provedena na základě postupitelem vystavené faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je nabyvatel oprávněn vrátit fakturu zpět postupiteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti. Fakturu obsahující veškeré náležitosti doručí postupitel na podatelnu Města Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, Tábor. Faktura může být na podatelnu doručena osobně, prostřednictvím pošty či jiného doručovatele na uvedenou adresu (Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor), případně do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz). Přílohou faktury budou doklady prokazující vynaložené náklady postupitele včetně dokladů o jejich uhrazení.
3. Nabyvatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet postupitele, který bude uveden na faktuře.
4. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením nákladů na základě faktury dojde k vypořádání veškerých jejich vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z převodu práv a povinností ze správních rozhodnutí dle této smlouvy a že nebudou mít z uvedeného titulu vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této smlouvy výslovně jejím podpisem vzdává.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je vyhotovena a uzavřena v digitální podobě. Smlouva bude opatřena uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran (tzn. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb.).
4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí nabyvatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že nabyvatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá. Smluvní strany berou dále na vědomí, že nabyvatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Tábora č. 1812/40/2024 ze dne 23.9.2024. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

27.9.2024

30.9.2024

.....
xxx. xxx xxxxx, xxx
jednatel TZMT, s.r.o.

.....
Ing. Štěpán Pavlík, starosta
město Tábor

Příloha:

Příloha č. 1 – soupis vynaložených nákladů nepokrytých dotací

NEDOKONČENÁ INVESTICE					475 000,00	921/21/01 Zimní stadion Tábor-hala II.
122100153	4	2021	042500	921	25 000,00	studie 2. ledové plochy Ing. René Skalický
122200243	2	2022	042500	921	1 450,00	uveřejnění ZŘ na PZ OTIDEA CZ s.r.o.
122200295	2	2022	042500	921	26 000,00	administrace ZŘ-fáze 1 STAVEBNÍ PORADNA, s.r.o.
122200412	3	2022	042500	921	22 000,00	administrace ZŘ-fáze 2 STAVEBNÍ PORADNA, s.r.o.
122301906	12	2023	042500	921	34 000,00	ZŘ-1.fáze STAVEBNÍ PORADNA, s.r.o.
122400083	1	2024	042500	921	3 000,00	příprava smluv STAVEBNÍ PORADNA, s.r.o.
122400090	1	2024	042500	921	500,00	správní poplatek MĚSTO TÁBOR
122400099	1	2024	042500	921	29 000,00	ZŘ-2.fáze STAVEBNÍ PORADNA, s.r.o.
122400327	2	2024	042500	921	33 000,00	administrace ZŘ-3.fáze STAVEBNÍ PORADNA, s.r.o.
122400498	4	2024	042500	921	3 000,00	administrace ZŘ-4.fáze STAVEBNÍ PORADNA, s.r.o.
122400577	4	2024	042500	921	28 750,00	poradenství II.ledová plocha STAVEBNÍ PORADNA, s.r.o.
	4	2024	042500	921	10 000,00	správní poplatek MĚSTO TÁBOR
	4	2024	042500	921	10 000,00	správní poplatek MĚSTO TÁBOR
122400800	6	2024	042500	921	199 300,00	doplnění dokumentace nad rámec ZŘ AS PROJEKT
122401175	8	2024	042500	921	50 000,00	inženýrská činnost AS PROJEKT

475 000,00

475 000 Kč bez DPH Město by mělo ještě uhradit TZMT (nebylo pokryto dotací)