

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozd. předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jen **vlastník**)

oprávněný ze služebnosti:

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 451 93 410

DIČ: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318

zastoupená:

(dále jen **oprávněný**)

(„**vlastník**“ a „**oprávněný**“ dále také jen „**smluvní strany**“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci pro rozvod tepelné energie udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného realizací této povinnosti.
3. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene – zřízení a provozování rozvodného tepelného zařízení na pozemcích parc. č. 1942/1, parc. č. 1949/3, parc. č. 1952, parc. č. 1960/9, parc. č. 1960/31, včetně plechového kontejneru s šachtou pro předávací stanici na pozemku parc. č. 1960/31, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku:
 - parc. č. 1942/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1949/3 – ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 1952 – ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 1960/9 – ostatní plocha, zeleň,

- parc. č. 1960/31 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 14156, které jsou svěřeny k hospodaření společnosti PLATO Ostrava, příspěvková organizace, Porážková 3395/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.
- 2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení v pozemcích parc. č. 1942/1, parc. č. 1949/3, parc. č. 1952, parc. č. 1960/9 a parc. č. 1960/31, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně plechového kontejneru s šachtou pro předávací stanici na pozemku parc. č. 1960/31 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
- 3. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno odpovídající právu zřídit a provozovat rozvodné tepelné zařízení v pozemcích parc. č. 1942/1, parc. č. 1949/3, parc. č. 1952, parc. č. 1960/9, parc. č. 1960/31, včetně plechového kontejneru s šachtou pro předávací stanici umístěného na pozemku parc. č. 1960/31 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6557-15/2024 (dále jen „věcné břemeno“).

čl. III.

1. Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení, jakožto součásti soustavy zásobování tepelnou energií provozované oprávněným, v pozemcích vlastníka uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále také jen „pozemky vlastníka“) a za účelem jeho provozování, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v pozemcích vlastníka. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat v pozemcích vlastníka potřebné obslužné zařízení (např. zabezpečovací a komunikační rozvody a technologie, vedení el. energie, aj.), jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6557-15/2024, který je přílohou této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši **308.308 Kč včetně 21 % DPH, tj. 254.800 Kč + 53.508 Kč 21 % DPH.**
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovvi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury. **Adresa pro doručování faktury-daňového dokladu v elektronické podobě:** [REDACTED]

čl. V.

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a odstraňování porostů ohrožujících provoz rozvodného tepelného zařízení se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení rozvodného tepelného zařízení, včetně plechového kontejneru s šachtou pro předávací stanici, uložené v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy
4. Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není součástí pozemků vlastníka.

čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí vlastník znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 zákona o registru smluv, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních strana a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném

rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

Více informací o tom, jak oprávněný chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese oprávněného <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že vlastník předává v souladu s touto smlouvou oprávněnému osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany oprávněného a předat mu Zásady zpracování oprávněnému.

8. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- geometrický plán č. 6557-15/2024, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2024.

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04906/RM2226/73 ze dne 30.07.2024.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za Veolia Energie ČR, a.s.

