

AMENDMENT no. 22098/02/DOD/2024 to the CONTRACT on the Lease of Business Premises No. 22098 Letiště Ostrava, a.s. with registered office at building number in the cadastre 401, 742 51 Mošnov, Czech Republic Represented by: Jaromír Radkovský, Chairman of the Board of Directors and Ing. Michal Holubec, Vice-Chairman of the Board of Directors Company registration number: 26827719 VAT Id. number: CZ26827719 Registered in the Commercial Register kept by the Regional Court in Ostrava, Section B, Insert 2764 Bank details: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62 Account number: 2758632/0800 Data Box ID: z7fexxb (hereinafter “the Lessor” only) and SKYTAXI Sp. z o.o. with registered office at Namysłowska 112, 46-081 Dobrzeń Wielki, Poland Represented by: xxx VAT Id. number: PL9910173038 (hereinafter the “Lessee” only) in accordance with Act No. 89/2012 Sb., the Civil Code, as amended, enter into this amendment to the Contract for the lease of premises serving for business and for the provision of services related thereto (hereinafter “the Contract” only): By this amendment the additional subject of lease as specified in Annex No. 8 and Annex No. 9 is added to the Contract. All other provisions of the Contract remain unchanged. This amendment shall enter into force on the date of its signing by the both Parties and shall become effective upon publication in the Register of Contracts.	DODATEK č. 22098/02/DOD/2024 ke S M L O U V Ě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 22098 Letiště Ostrava, a.s. Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov Zastoupeno: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva a Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva IČ: 26827719 DIČ: CZ26827719 OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764 Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62 Číslo účtu: 2758632/0800 ID Datové schránky: z7fexxb (dále jen: pronajímatel) a SKYTAXI Sp. z o.o. Se sídlem: Namysłowska 112, 46-081 Dobrzeń Wielki, Poland Zastoupená: xxx VAT no. PL9910173038 (dále jen: „nájemce“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených (dále jen „smlouva“): Tento dodatek přidává dodatečný předmět nájmu, tak jak je specifikován v Příloze č. 8 a Příloze č. 9. Všechny ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
--	--

Annex No. 8 to the Amendment No. 22098/02/DOD/2024 to the Contract on the Lease of Business Premises No. 22098 - method of calculation of unit prices, example and calculation Letiště Ostrava, a.s. and SKYTAXI Sp. z o.o. Specification of the subject of lease. I. Specification of premises part of business premises located in the building without building number in the cadastre, registration number 413, on the plot parcel number No. 376 in the cadastral territory of Mošnov, registered by the Lessor as Building No. 132 <table> <tr> <td>room No. 1159 (warehouse)</td> <td>area 31,11 m²</td> </tr> <tr> <td>room No. 1160 (warehouse)</td> <td>area 27,45 m²</td> </tr> <tr> <td>room No. 1161 (warehouse)</td> <td>area 64,05 m²</td> </tr> <tr> <td>room No. 1162 (warehouse)</td> <td>area 20,74 m²</td> </tr> </table> <table> <tr> <td>Total</td> <td>143,35 m²</td> </tr> </table> The Lessee is not entitled to make any interventions to the existing cabling and infrastructure in the leased premises. Critical infrastructure - the airport backbone fibre optic network - runs through rooms 1159, 1160, 1161, 1162. For these reasons, it is also required to provide access to Loas for installation, repair and maintenance of the infrastructure by the Lessee, subject to prior agreement. In.....on..... xxx Administrative director SKYTAXI Sp. z o.o.	room No. 1159 (warehouse)	area 31,11 m ²	room No. 1160 (warehouse)	area 27,45 m ²	room No. 1161 (warehouse)	area 64,05 m ²	room No. 1162 (warehouse)	area 20,74 m ²	Total	143,35 m²	Příloha č. 8 k Dodatku č. 22098/02/DOD/2024 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 22098 - způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet: Letiště Ostrava, a.s. a SKYTAXI Sp. z o.o. Specifikace předmětu nájmu. I. Specifikace prostor část prostor sloužících podnikání, které se nacházejí v budově bez č.p., na pozemku par. č. st. 376 v k.ú. Mošnov, která je pronajímatelem evidována jako Budova č. 132. <table> <tr> <td>místnost č. 1159 (sklad)</td> <td>31,11 m²</td> </tr> <tr> <td>místnost č. 1160 (sklad)</td> <td>27,45 m²</td> </tr> <tr> <td>místnost č. 1161 (sklad)</td> <td>64,05 m²</td> </tr> <tr> <td>místnost č. 1162 (sklad)</td> <td>20,74 m²</td> </tr> </table> <table> <tr> <td>Celkem</td> <td>143,35 m²</td> </tr> </table> V pronajatých prostorách není nájemce oprávněn provádět jakékoliv zásahy do stávající kabeláže a infrastruktury. Přes místnosti 1159, 1160, 1161, 1162 prochází kritická infrastruktura – páteřní optická síť letiště. Z těchto důvodů je také požadováno po předchozí domluvě zajištění přístupu Loas pro instalce, opravy a údržbu této infrastruktury ze strany nájemce. V dne Jaromír Radkovský předseda představenstva Letiště Ostrava, a.s. Ing. Michal Holubec místopředseda představenstva Letiště Ostrava, a.s.	místnost č. 1159 (sklad)	31,11 m ²	místnost č. 1160 (sklad)	27,45 m ²	místnost č. 1161 (sklad)	64,05 m ²	místnost č. 1162 (sklad)	20,74 m ²	Celkem	143,35 m²
room No. 1159 (warehouse)	area 31,11 m ²																				
room No. 1160 (warehouse)	area 27,45 m ²																				
room No. 1161 (warehouse)	area 64,05 m ²																				
room No. 1162 (warehouse)	area 20,74 m ²																				
Total	143,35 m²																				
místnost č. 1159 (sklad)	31,11 m ²																				
místnost č. 1160 (sklad)	27,45 m ²																				
místnost č. 1161 (sklad)	64,05 m ²																				
místnost č. 1162 (sklad)	20,74 m ²																				
Celkem	143,35 m²																				

Annex No. 9 to the Amendment No. 22098/02/DOD/2024 to the Contract on the Lease of Business Premises No. 22098 - method of calculation of unit prices, example and calculation Letiště Ostrava, a.s. and SKYTAXI Sp. z o.o. xxx Value-added tax at the relevant VAT rate shall be charged with the prices. In.....on..... xxx Administrative director SKYTAXI Sp. z o.o.	Příloha č. 9 k Dodatku č. 22098/02/DOD/2024 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 22098 - způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet: Letiště Ostrava, a.s. a SKYTAXI Sp. z o.o. xxx K cenám bude účtována příslušná sazba DPH. V dne Jaromír Radkovský předseda představenstva Letiště Ostrava, a.s. Ing. Michal Holubec místopředseda představenstva Letiště Ostrava, a.s.
--	---