



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Kupující: **Domov se zvláštním režimem Terezín, příspěvková organizace**

sídlo: **Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín**

zastoupený **Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou**

IČO **70875308**

DIČ **neplátce**

Bankovní spojení: **PPF banka, a.s.**

č. účtu: **2001480025/6000**

(dále jen Odběratel nebo také Kupující)

Prodávající: **název: A&O Nábytek s.r.o**

sídlo: **Domažlická 261/74, 318 00 Plzeň**

zastoupený **Andriy Berezyak - jednatel**

IČO **21427631.**

DIČ **Nejsme plátce DPH**

zapsán v Obchodním rejstříku

C 45115 vedená u Krajského soudu v Plzni

bankovní spojení/účet ¹

ČSOB Plzeň č. účtu: 340075105 / 0300

(dále jen Prodávající nebo také Dodavatel)

II. Účel smlouvy, úvodní prohlášení

- Účelem této smlouvy je kompletní výroba, dodávka a montáž tří kuchyňských linek do Domov se zvláštním režimem Terezín. Kuchyňské linky budou montovány v bytě A, bytě B a bytě D ve 4. NP. Domova se zvláštním režimem Terezín. Podrobná specifikace jednotlivých kuchyňských linek je uvedena v příloze této výzvy s názvem: „Technická specifikace kuchyňských linek 4. NP“, a v „Krycím listu nabídkové ceny“ (obsahuje 3 listy) a poskytnutí dalších souvisejících služeb. Dispoziční uspořádání kuchyňských linek podle Technické specifikace je závazné.
- Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že:
 - má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající;
 - uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu;
 - disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně



3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího předat kupujícímu zboží, které je předmětem koupě, a umožnit mu nabýt vlastnické právo ke zboží a závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých.
2. Pro účely této smlouvy se zbožím rozumí Dodávka tří kuchyňských linek podle „Technická specifikace kuchyňských linek“ která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a „Krycího listu nabídkové ceny“ (obsahuje 3 listy), která tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „zboží“)
3. Prodávající se zavazuje, že dodané zboží bude odpovídat platným právním předpisům a technickým normám a bude homologována pro použití v ČR. Zboží musí být dodáno nové a nepoužité; dodání repasovaného zboží či jakékoliv demoverze není přípustné. Zboží bude dodáno prosto jakýchkoliv nevypořádaných práv třetích osob (zejména práv z duševního vlastnictví či průmyslových práv).
4. Součástí závazků prodávajícího zboží dle odst. 1. tohoto článku je taktéž závazek prodávajícího zajistit na své náklady níže uvedené (příčemž výraz "zajistit" znamená provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušným právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku):
 - Doprava veškerého zboží a zařízení na místo určení,
 - Případnou montáž a umístění zboží dle instrukcí kupujícího,
5. Nejpozději současně se zbožím je prodávající povinen dodat kupujícímu:
 - veškeré návody k obsluze,
 - odpovídající technickou dokumentaci,
 - doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice,
 - atesty, certifikáty a prohlášení o shodě

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a předání předmětu veřejné zakázky **nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy**
tj. do 29. 11. 2024 včetně.
2. Místem plnění (dodání) je Domov se zvláštním režimem Terezín, Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín, Ústecký kraj, Terezín, kód obce NUTS CZ042.
3. Prodávající splní povinnost odevzdat zboží Kupujícímu řádným a včasným dodáním zboží (včetně sjednané dokumentace), uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky a podpisem předávacího protokolu, který smluvní strany pořídí o dodání zboží s tím, že každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Nespíní-li prodávající svou povinnost odevzdat zboží Kupujícímu dle první věty tohoto odstavce v celém rozsahu, není Kupující povinen zboží převzít. Převezme-li Kupující i zboží i přesto, bude předávací protokol obsahovat i soupis drobných vad a/nebo nedodělků, které neomezují funkčnost dodaného zboží spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění (nedojde-li k takové dohodě či nebude-li termín v předávacím protokolu, musí být všechny vady a/nebo nedodělků odstraněny v do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí zboží).
Výše uvedené platí i tehdy, dohodnou-li se smluvní strany na dílčích předávkách zboží.
4. Nebezpečí za škodu na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
5. Kupující je také oprávněn nepřevzít zboží, které nespínuje požadavky vyplývající z této smlouvy.

V. Kupní cena

1. Kupující se za zboží zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši:
 - 1.1. **Celková cena za dodávku uvedenou v článku III. této smlouvy bez daně z přidané hodnoty vychází z tabulky „Krycí list nabídkové ceny 4. NP“, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a činí celkem:**

355 500 ,00- Kč



- 1.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % činí z ceny této smlouvy částku
Nejsme plátce DPH ,- Kč
- 1.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny této smlouvy částku
Nejsme plátce DPH,- Kč
- 1.4. **Celková cena za dodávku uvedenou v článku III. této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty** činí celkem (součet cen z článků 1.1. + 1.2. + 1.3 této smlouvy)
355 500 ,00 - Kč

(slovy: tři sta padesát pět tisíc pět set korun českýchkorun českých).

Takto sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, žádné jiné finanční plnění z titulu této smlouvy nemůže být vyžadováno.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, přičemž zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy (zejména náklady na dopravu, uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky do provozu, pojištění, celní a jiné poplatky, vystavení všech dokladů s příslušnou legislativou atd.) a je sjednána jako konečná, čili je rovněž nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Ke změně kupní ceny může dojít výhradně v případě změně sazeb DPH dle příslušného zákona.

VI. Platební podmínky

- Kupující neposkytuje zálohy předem. Cena dodávky bude uhrazena na účet Prodávajícího, uvedený shora v této smlouvě, po podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky a po předvedení a uvedení předmětu koupě do provozu na základě Prodávajícího vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturu – daňový doklad - vystaví a předá Prodávající při podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky oprávněnou osobou Kupujícího.
- Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace předá Prodávající Kupujícímu vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Kupujícího.
- Faktura Prodávajícího musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČO, Prodávajícího a Kupujícího, DIČ Prodávajícího
 - označení banky a číslo účtu Prodávajícího
 - označení dodávky nebo její části
 - identifikaci Prodávajícího – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u oddíl ..., číslo složky
 - doklady uvedené v článku III. odst. 5. této smlouvy
 - razítko a podpis oprávněné osoby Prodávajícího
- Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavci 3. tohoto článku smlouvy, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu, aniž by se tím dostal do prodlení. Po opravě faktury předloží Prodávající Kupujícímu novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odstavec 5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Kupující před úhradou faktury u dodaného předmětu plnění (nebo jeho části) vady, je oprávněn Prodávajícímu fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Prodávajícího za vadu předloží Prodávající Kupujícímu novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odstavec 5. této smlouvy.
- Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí nejpozději 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu do jeho sídla uvedeného v záhlaví smlouvy.
- DPH bude účtována Prodávajícím a Kupujícím placena ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Dodání předmětu smlouvy

- Dodání předmětu smlouvy (nebo jeho části) proběhne za účasti Prodávajícího, Kupujícímu v místě předání.
- Prodávající zboží (nebo jeho část) odevzdá a Kupující převezme formou protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho části). Prodávající nejpozději 2 kalendářní dny předem oznámí písemně Kupujícímu, že zboží (nebo jeho část) je připraveno k předání. K podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy jsou oprávněny osoby uvedené v článku I. této smlouvy nebo zástupci těchto osob jednající na základě plné moci. Plná moc se pak stává součástí protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho části).
- Kupující je povinen převzít předmět smlouvy (nebo jeho část) pouze v případě, že nemá žádné vady.



VIII. Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající má sjednáno v souvislosti s dodáním předmětu podle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Prodávajícího, které pokrývá i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Prodávajícího, činností prováděnou v souvislosti s dodávkou předmětu smlouvy a zahrnuje též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy, ve výši pojistného plnění. Prodávající se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, a dále až do doby uplynutí záruční doby uvedené ve článku IX. odst. 1. této smlouvy.

IX. Záruční ujednání

1. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží nebo jeho část v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Prodávající tímto poskytuje kupujícímu záruku (za jakost), že po dobu záruční lhůty bude mít zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruční doba činí **24 měsíců** a počíná běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady do doby sjednání nápravy u předmětné vady.
2. Kupující je oprávněn reklamovat vady předmětu smlouvy (nebo jeho části) písemně i ústně u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují.
3. Práva kupujícího z vadného plnění a záruky upravují příslušná ustanovení OZ.
4. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná odběratelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné vady zboží (vyjma vad právních) budou řešeny opravou zboží. Ukáže-li se, že vada zboží je objektivně neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně nové zboží či jeho část (pro takové nové zboží platí všechny specifikace a požadavky dle této smlouvy) a převést vlastnické právo k němu na kupujícího. Reklamovaná vada musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však do 30 dnů od reklamace vady, nedohodnou-li se strany pro konkrétní případ písemně jinak. Neodstraní-li prodávající vadu v příslušné lhůtě a nesjedná-li nápravu ani po písemné výzvě kupujícího a v dodatečné lhůtě alespoň 7 dnů od doručení takové výzvy, je kupující oprávněn nechat danou vadu odstranit na náklady prodávajícího, aniž by tím byla dotčena poskytnutá záruka.
6. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) ponese prodávající, který není oprávněn účtovat kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.
7. Prodávající je povinen provést nápravu vady dle výše uvedeného i v případě, kdy reklamaci neuznává, přičemž nese související náklady až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Kupující vadu reklamoval neoprávněně, tzn., že Prodávající za vadu neodpovídá či se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré Prodávajícím účelně vynaložené a doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
8. Prodávající se zavazuje k zajištění záručního a pozáručního servisu a k dodávkám náhradních dílů nejméně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

X. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu dodávky (dodání poslední části plnění) podle článku IV. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení Kupujícího s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené zákonným předpisem za každý i započatý den prodlení.
3. Platí, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčeno právo Kupujícího vůči Prodávajícímu na náhradu způsobené škody (či její výši), která vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Prodávajícího při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy. Za škodu způsobenou Prodávajícím Kupujícímu dle této smlouvy se považují mimo jiné zkrácení výše finančních prostředků podpory Kupujícímu na projekt uvedený shora v této smlouvě či finanční sankce uplatněné vůči Kupujícímu poskytovatelem dotace, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Prodávajícího při provádění realizace předmětu této smlouvy, např. nedodržením termínu dodání předmětu této smlouvy či jeho části. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši Prodávající Kupujícímu uhradit.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002 – 2005 OZ.



XII. Ochrana informací

1. Kupující má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejich změn a dodatků.

Kupující má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50 000 Kč bez DPH a více.

Prodávající prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

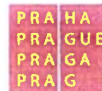
XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Prodávající Kupujícímu veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Kupujícího.
2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu odběratele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke kupní smlouvě a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Kupující a dva Prodávající, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
Příloha číslo 1 TECHNICKÁ SPECIFIKACE KUCHYŇSKÝCH LINEK 4. NP
Příloha číslo 2 KRYCÍ LIST NABÍDKOVÉ CENY 4. NP (celkem 3 listy)
Podkladem pro uzavření smlouvy jsou:
 - NABÍDKA, jejíž originál je uložen v archivu odběratele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), jejíž originál je uložen v archivu odběratele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Kupující.
10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Plzni dne 27.9.2024

V Terezíně dne 30.9. 2024

.....
za Kupujícího
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka DZR Terezín



Příloha číslo 1

TECHNICKÁ SPECIFIKACE KUCHYŇSKÝCH LINEK

10.12.2017
AKVA
...
...
...

