



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „prodávající“)

a

společnost Čermákova vila s.r.o., se sídlem Palackého 202, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 10805044, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Fridrichem
(dále také jako „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1511, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 633 a pozemku parc. č. 1512/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 634, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1.

II.

Projev vůle, kupní cena

- Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 1511, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 633 a pozemek parc. č. 1512/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 634, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „nemovité věci“ nebo „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.500.000 (slovy: dvacetdvamilionůpětsettisíkoručeských) a kupující tyto nemovité věci kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- Kupní cena ve výši 22.500.000 Kč byla uhrazena kupujícím prodávajícímu jako záloha na kupní cenu před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.

Prohlášení o vadách

- Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní.
- Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, vyjma těch, která jsou zapsána na listu vlastnictví č. 1 ke dni uzavření této smlouvy a následující nájemní smlouvy, se kterými se kupující seznámil:

k budově č.p. 633 se vztahuje:

- smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 03.12.1997 ve znění dodatků č. 1 – 20 se společností Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o., se sídlem: Poděbradská 1162, 25092 Šestajovice, IČO: 26148579 (nebytové prostory o výměře 348,41 m², I.NP)

k budově č.p. 634 se vztahují:

- smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 16.08.2006 ve znění dodatků č. 1 – 4 s panem Miroslavem Šebestou, se sídlem: 73904, Raškovice 410, IČO: 60288582 (nebytové prostory o výměře 83,86, I.NP)
- nájemní smlouva ze dne 23.03.2024 ve znění dodatku č. 1, se spolkem Rosenfeld z.s., se sídlem: Jiráskova 506, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 07166583 (nebytové prostory o výměře 47,78 m², I.NP)

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV. Jiná ujednání

1. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ve prospěch kupujícího.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
6. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 21.05.2024 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 21.05.2024.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 10. zasedání dne 11.09.2024.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
statutární město Frýdek-Místek
Petr Korč
primátor

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Čermákova vila s.r.o.
Ing. Petr Fridrich
jednatel