

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **582404** **Výstavba nového technického dispečinku - hygienický uzel**

Zadavatel	Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace Nemocniční 898/20a 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00635162 DIČ: CZ00635162
------------------	---	--

Zhotovitel:	JVAgro Morava s.r.o. Meziříčská 2304 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	IČO: 26826411 DIČ: CZ26826411
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 002 472,29
PSV			3 567 990,36
MON			2 770 970,81
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			4 500,00
Celkem			8 390 933,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 390 933,46 CZK
Základní DPH	21 %	1 762 096,00 CZK

Zaokrouhlení **0,04** CZK

Cena celkem s DPH	10 153 029,50 CZK
--------------------------	--------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Ostatní a vedlejší náklady		0,00	49 500,00	10 395,00	59 895,00	1
58240400	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	49 500,00	10 395,00	59 895,00	1
Stavební objekt				0,00		
01	Technický dispečink	0,00	3 921 086,01	823 428,06	4 744 514,07	47
58240401A	Stavební část	0,00	1 827 265,59	383 725,77	2 210 991,36	22
58240401B	Zdravotechnika	0,00	135 401,12	28 434,24	163 835,36	2
58240401C	Vzduchotechnika	0,00	463 586,49	97 353,16	560 939,65	6
58240401D	Silnoproud	0,00	1 138 303,81	239 043,80	1 377 347,61	14
58240401E	Slaboproud	0,00	356 529,00	74 871,09	431 400,09	4
02	Hygienický uzel	0,00	3 300 338,46	693 071,08	3 993 409,54	39
58240402A	Stavební část	0,00	1 643 565,33	345 148,72	1 988 714,05	20
58240402B	Zdravotechnika	0,00	1 133 540,85	238 043,58	1 371 584,43	14
58240402C	Vzduchotechnika	0,00	230 140,58	48 329,52	278 470,10	3
58240402D	Vytápění	0,00	121 381,00	25 490,01	146 871,01	1
58240402E	Silnoproud	0,00	171 710,70	36 059,25	207 769,95	2
03	Kanceláře	0,00	1 120 008,99	235 201,89	1 355 210,88	13
58240403A	Stavební část	0,00	709 308,76	148 954,84	858 263,60	8
58240403B	Silnoproud	0,00	197 158,23	41 403,23	238 561,46	2
58240403C	Slaboproud	0,00	213 542,00	44 843,82	258 385,82	3
Celkem za stavbu		0,00	8 390 933,46	1 762 096,03	10 153 029,49	100

Popis stavby: 582404 - Výstavba nového technického dispečinku - hygienický uzel

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb rozumíme dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem rozumíme dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 58240400 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Technický dispečink

Popis rozpočtu: 58240401A - Stavební část

Popis rozpočtu: 58240401B - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 58240401C - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 58240401D - Silnoproud

Popis rozpočtu: 58240401E - Slaboproud

Popis objektu: 02 - Hygienický uzel

Popis rozpočtu: 58240402A - Stavební část

Popis rozpočtu: 58240402B - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 58240402C - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 58240402D - Vytápění

Popis rozpočtu: 58240402E - Silnoproud

Popis objektu: 03 - Kanceláře

Popis rozpočtu: 58240403A - Stavební část

Popis rozpočtu: 58240403B - Silnoproud

Popis rozpočtu: 58240403C - Slaboproud

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			305 470,35	3,6
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			278 609,88	3,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			488 980,79	5,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			146 790,60	1,7
64	Výplně otvorů	HSV			146 330,20	1,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36 866,00	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			38 861,50	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			230 899,89	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 668,15	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			98 960,54	1,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			291 234,92	3,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			483 730,98	5,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			127 742,18	1,5
776	Podlahy povlakové	PSV			290 297,62	3,5
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			270 864,06	3,2
781	Obklady keramické	PSV			506 523,47	6,0
783	Nátěry	PSV			11 173,03	0,1
784	Malby	PSV			97 140,59	1,2
D.1.4.1	Zdravotně technická instalace	PSV			1 268 941,97	15,1

D.1.4.3	Vytápění	PSV			121 381,00	1,4
D.1.4.2	Vzduchotechnika	MON			693 727,07	8,3
D.1.4.4	Silnoproud	MON			1 507 172,74	18,0
D.1.4.5	EPS	MON			570 071,00	6,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			269 994,93	3,2
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00	0,5
ON	Ostatní náklady	ON			4 500,00	0,1
Cena celkem					8 390 933,46	100,0