

Výpověď Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Naše č. jednací: REVIS 61_2024

Vyřizuje: A. Hrušková, M. Strnadová

Adresát - nájemce:

Jméno: Alice Švarcová

adresa: Písařova Vesce 19, Lesná 34701

email, tel.:

Jméno: Mgr. Denisa Vávrová

adresa: Rapotínská 2063, Tachov 34701

email, tel.:

Tímto vám vypovídáme Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25. 7. 2024:

1. prostory v budově čp. 1094, ul. Školní, Tachov, PSČ 347 01 nacházející se v 2. podlaží dále též „Předmět nájmu“, s právem užívání sociálního zařízení pro Nájemce a jeho klienty, dále společných komunikačních chodeb vedoucích k Předmětu nájmu.

a. místnost č. 203 (výměra 17,6 m²) za účelem poskytování fyzioterapie od 1. 9. 2024 na dobu neurčitou.

Výpovědní doba je podle § 2312 Zákona občanský zákoník tři měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co Vám výpověď došla.

K podání této výpovědi nás vede následující závažný důvod:

Při sjednávání smlouvy o nájmu jsme vás informovali, že provoz střediska je v pracovních dnech od 7:00 do 20:00 hodin. Vy jste nás ujistili, že o víkendech nebudete nájmaný prostor využívat. V současné době (koncem prvního měsíce od začátku doby nájmu) trváte na tom, že tato skutečnost není uvedena ve Smlouvě a dožadujete se možnosti užívat najatý prostor i v mimopracovních dnech. V mimopracovních dnech není v budově zajištěn stálý provoz, není zde stálý personál a není zajištěno vytápění a ostatní služby. Víkendovým provozem by vznikly komplikace v provozu střediska včetně jeho neplánovaného financování. Pro nás se jedná o natolik závažný důvod, že musíme k výpovědi přikročit.

V den skončení nájmu jste povinni předmět nájmu pronajímateli odevzdat v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jste jej přebírali, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

V Tachově dne 30. 9. 2024

Pronajímatel: **Regionální vzdělávací a informační středisko, příspěvková organizace**

sídlem: Školní 1094, Tachov, PSČ 347 01

IČ: 71234608, DIČ: CZ 71234608

Registovaná v obchodním rejstříku, vedeném Kr. soudem v Plzni - oddíl Pr, vložka 637

zastoupená: Mgr. Alexandrou Hruškovou, ředitelkou

email, tel.:

Podpis: