**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

na školní rok 2024/2025 k výuce tělesné výchovy ve sportovní hale

uzavřená mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| *pronajímatel:* | ***TJ Spartak Uherský Brod, z.s.*** |
|  | *Sportovní hala, ul. U Stadionu č. 2295*  *688 01 Uh. Brod*  *zastoupen:* ***Ing. Františkem Špačkem*** *– předseda výkonného výboru*  ***Annou Florešovou*** *– členka výkonného výboru*  *IČO: 16361474* |
|  | *DIČ: CZ 16361474* |
| *a* |  |
| *nájemce:* | ***Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod***  *Vlčnovská 688*  *688 01 Uherský Brod*  *zastoupen:* ***Ing. Hana Kubišová, Ph.D.*** *- ředitelka*  *IČO: 15527816* |
|  |  |

Čl. I.

Všeobecná ustanovení

1. Předmětem smlouvy je pronájem hrací plochy sportovní haly pronajímatelem pro provozování tělesné výchovy žáků nájemce.
2. Předmětem této smlouvy je také příslušenství sportovní haly, tj. nářaďovna, dvě šatny se sprchami a WC. Dále, v případech školních akcí, hlediště, klubovna s kuchyňkou a WC, další šatny se sprchami a WC.
3. Využívání sportovní haly je stanoveno rozvrhem hodin tělesné výchovy nájemce, který je přílohou této smlouvy.

Čl. II.

Povinnost pronajímatele

1. Vyhradit v sudém týdnu **23** vyučovacích hodin a v lichém týdnu **20** vyučovacích hodin podle rozvrhu hodin tělesné výchovy nájemce, a to v rozmezí od 700 hod. do 1510 hod. V případě, že by ve sportovní hale byla pořádána důležitá veřejná nebo sportovní akce, oznámí toto nájemci 1 týden dopředu. V den konání akce bude pro výuku zajištěna posilovna.
2. Udržovat ve sportovní hale bezprašné prostředí denním úklidem.
3. Udržovat v prostorách sportovní haly teplotu minimálně 18 stupňů Celsia.
4. Zajistit okna, osvětlovací tělesa, skleněné přepážky a ostatní zařízení tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození při běžném provozu.

Čl. III.

Povinnosti nájemce

1. Dodržovat provozní řád sportovní haly (dále PŘSH), který je přílohou této smlouvy.
2. Řádně a včas plnit platební povinnost podle článku IV. této smlouvy.
3. Provádět větrání a osvětlení výhradně podle poučení pověřeným zástupcem pronajímatele a při tom dbát na maximální šetření energií.
4. Zabránit jakékoliv manipulaci s vnitřním zařízením sportovní haly (např. ovládání topení, časomíry, ozvučení, nastavení basketbalových košů), ke kterému nebyl pracovník nájemce poučen pověřeným zástupcem pronajímatele.
5. Případné poškození zařízení, pokud vzniklo zaviněním nájemce, buď bude nájemcem do tří dnů odstraněno, nebo bude pronajímatelem účtováno ve výši nákladů na opravu a nájemcem uhrazeno do 10 dnů po obdržení příkazu k úhradě – faktury.
6. Žáci zúčastňující se výuky mohou vstoupit do sportovní haly pouze v doprovodu učitele nebo výchovného pracovníka.
7. Žáci, učitelé i výchovní pracovníci budou používat na hrací ploše obuv, určenou výhradně pro sálové sporty a to takovou, která nezanechává na hrací ploše znatelné stopy.
8. Použité nářadí je povinen po skončení výuky vrátit do původního stavu a na původní místo v nářaďovně.

Čl. IV.

Kalkulace ceny, fakturace, placení

1. Za pronájem podle Čl. I bude nájemce platit pronajímateli nájemné za školní rok, tj. od 16. září 2024 do 30. června následujícího roku.
2. Výše nájemného je stanovena takto:
3. 600,-- Kč za jednu vyhrazenou vyučovací hodinu podle rozvrhu hodin tělesné výchovy,
4. pro školní turnaje, resp. sportovní akce 700,-- Kč, přičemž se počítají skutečné hodiny doby trvání dané akce. Dále viz Článek 8. a 9. PŘSH.
5. Nájemce bude platit pronajímateli za nájem sportovní haly podle měsíční fakturace a to do 10 dnů od doručení faktury.
6. V případě prodlení s úhradou faktury bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a končí 30. 6. 2025.
2. Platnost této smlouvy může být zrušena vzájemnou dohodou nebo jednostrannou písemnou výpovědí, danou nejméně 3 měsíce předem. Při hrubém porušení Provozního řádu sportovní haly může pronajímatel pozastavit pronájem až do odstranění závad.
3. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Uherském Brodě, dne 28. srpna 2024

…………………………………………………..……………… …………………………………………………..………………

pronajímatel nájemce