

DODATEK č. 7

k pachtovní smlouvě

číslo: 2016/004861

ze dne 1. 11. 2016

VS:

uzavřené mezi:

- 1) Propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) Pachtýř: **LOBKOWICZ - Křimice, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Plzeňská 61/3
322 00 Plzeň 22
IČO: 47719699, DIČ: CZ47719699
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 3478
jednatel společnosti: Vladimír Lobkowicz
IDDS: e6riw53

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Na základě rozhodnutí starosty MO Plzeň 5 - Křimice č. 008/2024 ze dne 8.7.2024 došlo k zúžení propachtované výměry o 809 m² u pozemku p.č. 871/5, v k.ú. Křimice, z důvodu vybudování pěší stezky, která bude propojovat části Křimice a Brůdek, a to dohodou k 31.10.2024.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

v k.ú. Křimice

p.č.	k.ú.	plocha pozemku v m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
769/1	Křimice	8946	8536	orná půda
770/22	Křimice	21	21	orná půda
770/26	Křimice	54	54	orná půda
770/21	Křimice	3434	3434	orná půda
770/30	Křimice	66	66	orná půda
770/31	Křimice	21	21	orná půda
771/11	Křimice	19	19	ostatní plocha
771/14	Křimice	41	41	ostatní plocha
771/18	Křimice	40	40	ostatní plocha
771/19	Křimice	19	19	ostatní plocha
772/24	Křimice	1520	1520	orná půda
772/27	Křimice	3033	3033	orná půda
772/31	Křimice	2897	2897	orná půda
772/32	Křimice	2805	2805	orná půda
772/33	Křimice	2405	2405	orná půda
772/34	Křimice	1817	1817	orná půda
772/40	Křimice	913	913	orná půda
909/36	Křimice	1220	1220	orná půda
913	Křimice	2637	608	ostatní plocha
921/2	Křimice	382	202	orná půda
921/3	Křimice	202	44	orná půda
921/22	Křimice	1491	956	orná půda
921/25	Křimice	917	867	orná půda
921/30	Křimice	968	968	orná půda
923/1	Křimice	1061	44	ostatní plocha
923/5	Křimice	3755	3755	orná půda
923/33	Křimice	754	754	orná půda
958	Křimice	4800	4240	orná půda

997/1	Křimice	3299	915	ostatní plocha
998/1	Křimice	15919	580	ostatní plocha
999/2	Křimice	2100	251	trvalý travní porost
1028/93	Křimice	132	69	orná půda
1028/95	Křimice	886	533	orná půda
1041/11	Křimice	140	140	orná půda
1076/2	Křimice	272	272	ostatní plocha
1075	Křimice	2293	1629	trvalý travní porost
1086/2	Křimice	9408	9012	orná půda
1153/2	Křimice	4583	3088	orná půda
1078/35	Křimice	296	296	orná půda
1086/22	Křimice	103	103	orná půda
1089/137	Křimice	195	195	ostatní plocha
1098/208	Křimice	196	78	orná půda
1176	Křimice	483	483	orná půda
1409/26	Křimice	210	210	orná půda
1417/5	Křimice	7776	7776	orná půda
1417/11	Křimice	1871	1871	orná půda
1479	Křimice	225	225	orná půda
1492	Křimice	142	142	orná půda
1490/1	Křimice	2849	2079	orná půda
1596	Křimice	1246	1159	orná půda
1598	Křimice	6643	72	orná půda
1921	Křimice	7113	7113	trvalý travní porost
1936/1	Křimice	5887	5225	ostatní plocha
1971	Křimice	1575	1575	orná půda
1417/9	Křimice	1484	1484	orná půda
1417/10	Křimice	129	129	orná půda
770/43	Křimice	1484	1484	orná půda

celkem propachtovaná výměra: 89 487 m², tj. 8,9487 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 pro k.ú. Křimice a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy se stanovuje ve výši 0,25 Kč/m²/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 89 487 m² činí pachtovné **22 372 Kč/rok** (slovy: dvacetdvatisíctřístasedmdesát dva korun českých).

/výpočet: 89 487 m² x 0,25 Kč/m²/rok = 22 372 Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné za propachtovanou výměru 90 296 m² (před zúžením) za období od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2024 činí 18 812 Kč.

/výpočet: 22 574 Kč/rok : 12 x 10 = 18 812 Kč/

Pachtovné za propachtovanou výměru 89 487 m² (po zúžení) za období od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 činí 3 729 Kč.

/výpočet: 22 372 Kč/rok : 12 x 2 = 3 729 Kč/

Pachtovné za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 činí celkem 22 541 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti pachtovného na rok 2024 (předpis na částku ve výši 22 574 Kč), vznikl přeplatek na pachtovném za rok 2024 ve výši 33 Kč. Tento přeplatek bude vrácen zpět pachtýři, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

přeplatek v roce 2024 = 22 574 Kč (zapláceno) – 22 541 Kč (předpis) = 33 Kč (přeplatek)

Pachtovné je splatné od roku 2025 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 22 372 Kč připsáním na účet propachtovatele č. vedený, variabilní symbol

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí starosty MO Plzeň 5 – Křimice č. 008/2024 ze dne 8.7.2024.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Dodatek má pět stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 11. 2024 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Vladimír Lobkowicz
jednatel společnosti
LOBKOWICZ – Křimice, spol. s r.o.