



DODATEK č. 1

ke Smlouvě č. ONL/EV/2022/01 o provádění úklidových prací a jiných výkonů (včetně dodávky čisticích a hygienických prostředků a potřeb) uzavřené dne 3. 2. 2022 mezi:

1. Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
datová schránka: i48ae3q

(dále jen „Objednatel“ nebo též „VZP ČR“)

a

2. SKYCLEAN s.r.o.

se sídlem: V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
kterou zastupuje: Stanley Paur, jednatel
IČO: 04948220
DIČ: CZ04948220
datová schránka: fyxsgp2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 256101

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

I.

1. Na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku evidovanou ve VZP ČR pod číslem 2100217 a názvem „**Úklidové služby RP Ostrava – Ostrava, Karviná**“ uzavřely Smluvní strany mezi sebou dne 3. 2. 2022 Smlouvu č. ONL/EV/2022/01 o provádění úklidových prací a jiných výkonů (včetně dodávky čisticích a hygienických prostředků a potřeb) (dále též jen „Smlouva“).
2. Objednatel s využitím opce uplatněné v rámci zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky, resp. ujednání obsaženého v Čl. I. odst. 5 Smlouvy, následně dále realizoval z důvodu potřeby změny rozsahu Smlouvou sjednaných úklidových činností jednací řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku evidovanou ve VZP ČR pod číslem 2400448 a názvem „**Rozšíření úklidu RP Ostrava v objektech Ostrava Sokolská a Český Těšín**“.

II.

S poukazem na ujednání obsažené v Čl. XI. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanoveními § 66 a § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který Smlouvu mění následovně:

Z důvodu provozních potřeb vyvolaných organizačními změnami na straně Objednatele (rekonstrukce klientských pracovišť VZP ČR v Ostravě Sokolská tř. a v Českém Těšíně) se Smluvní strany dohodly na rozšíření poskytování úklidových prací a jiných výkonů Poskytovatelem v místech plnění, a to v objektu na adrese Sokolská třída 1/267, Ostrava a dále v objektu na adrese náměstí ČSA 1223/9, Český Těšín.

1. Na základě výše uvedené dohody dochází k následující změně **Přílohy č. 2 „Jednotkové ceny, dílčí a celkové ceny“**, a to v jejích tabulkách pod označením „**Ostrava Sokolská třída 1/267**“, „**Český Těšín**“ a „**Jednotkové ceny, dílčí a celkové ceny**“. V souvislosti s výše uvedenou změnou rozsahu Smlouvou poskytovaných úklidových služeb dochází současně ke změně ceny plnění uvedené jednak v Čl. III. odst. 1. Smlouvy a blíže specifikované v její Příloze č. 2, a to takto:

- 1.1. V **Čl. III. odst. 1.** Smlouvy (Cena plnění, fakturační a platební podmínky) se ruší stávající cena plnění, tj. částka ve výši **104 195 Kč bez DPH** a nahrazuje se nově dohodnutou cenou



plnění ve výši 127 142,21 Kč bez DPH (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých dvacet jedna haléřů) měsíčně.

- 1.2. V **Příloze č. 2** Smlouvy „*Jednotkové ceny, dílčí a celkové ceny*“ se ruší tabulky pod označením „**Ostrava Sokolská třída 1/267**“, „**Český Těšín**“ a „**Jednotkové ceny, dílčí a celkové ceny**“ a nahrazují se novými tabulkami (pod stejným označením), které jsou obsahem Přílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 Smlouvy.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem **1. 10. 2024** za předpokladu, že bude k tomuto dni již uveřejněn prostřednictvím registru smluv. Bude-li však uveřejněn až po uvedeném datu, nabyde účinnosti až dnem následujícím po jeho uveřejnění. Spolu s Přílohou č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle Smlouvy bude v objektu Objednatele na adrese Sokolská třída 267/1, Ostrava a náměstí ČSA 1223/9, Český Těšín zahájeno po vzájemné dohodě Smluvních stran, nejpozději do pěti (5) pracovních dní po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích příloh, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jeho jednotlivých ustanovení, včetně příloh, stvrzují svými podpisy. Dodatek č. 1 se uzavírá písemně v elektronické podobě. Je podepsán elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSVD“). Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel podepíše Dodatek č. 1 uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 ZSVD; Objednatel podepíše Dodatek č. 1 v souladu s § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je tato příloha:
Příloha č. 1: Změna Přílohy č. 2 Smlouvy o třech stranách textu

Praha

Praha

Objednatel:

Poskytovatel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

SKYCLEAN s.r.o.

.....
Ing. Zdeněk Kabátek
ředitel

.....
Stanley Paur
jednatel

Ostrava Sokolská třída 1/267

Celkový počet podlaží: 7 (suterén, 1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 5NP, 6NP)

Kategorie A

úklidová místnost: ANO

			JŘBU	Pravidelný úklid						Podlahová plocha [m2]						
Kategorie /poř.č.pol.	Technický popis	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	denně	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	1x za tři měsíce	1x za šest měsíců	koberec	dlažba	plovoucí podlaha	PVC	mramor	jiné / n.a.	CELKEM
PRAVIDELNÝ ÚKLID (do uvedených prostor může být objednan i mimořádný úklid)				56 962,70						1 153,07 682,50 0,00 237,34 0,00 288,43 2 361,34						
1	KANCELÁŘSKÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1a)	MĚS	40 904,27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 145,57	548,00		2,04		48,83	1 744,44
2	SOCIÁLNÍ PROSTORY, KUCHYNKY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1b)	MĚS	5 282,25	✓		✓	✓	✓	✓		7,05		86,32			93,37
3	HYGIENICKÉ PROSTORY - TOALETY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1c)	MĚS	3 374,44	✓		✓	✓	✓			59,90					59,90
5	TECHNOLOGICKÉ PROSTORY - VÝTAHY OSOBNÍ (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1e)	MĚS	55,00	✓		✓	✓						5			5,00
8	TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI - OSTATNÍ (např. koteleny, serverovny, ...) (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1h)	MĚS	65,00	✓		✓	✓		✓				19			19,00
9	SKLADOVÉ PROSTORY (sklady, spisovny, archivy) (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1i)	MĚS	525,00			✓	✓		✓	7,50	5,55		124,98		97,6	235,63
12	VENKOVNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1k)	MĚS	6 756,74	✓		✓	✓	✓			62				142	204,00
MIMOŘÁDNÝ A OPERATIVNÍ ÚKLID																
13	Čištění čalounění židlí a křesel včetně vyčištění područek, nosné konstrukce a případných dalších částí	KS	35,00													
17	Strojové čištění koberců mokrou cestou	M²	15,00													
18	Mytí a desinfekce lednic	KS	25,00													
26	Čištění nástěnek, orientačních tabulí a označení VZP	KS	150,00													
50	Úklid po malbách, stavebních úpravách apod.	HOD	150,00													
55/1	Ostatní nespecifikovaný úklid (např. polítky podlaha, rozbité sklo, silně znečištěné WC, strojní čištění tvrdých podlah, čištění a voskování dřevěných a laminovaných podlah, hloubkové čištění PVC a impregnace proti špině, přečistění zrcadel, skel, vlhké omytí zařízeníových předmětů, utírání prachu podle potřeby apod.)	HOD	250,00													
55/2	Provedení dezinfekce ploch: (např. kliky, vypínače, stoly, WC)	HOD	220,00													

Ostrava, Sokolská třída 1/267, zaměstnanců: 75

Další informace pro pravidelné úklidy *, plochy a počty	Celkem
kancelářské a komunikační prostory:	
koberec: kancelářská plocha	1124,57 m2
koberec: komunikační plocha	21 m2
podlahová plocha: každodenně užívané úseky (mokrě vytírání dle frekvence "Denně")	598,87 m2
odpadkové koše	118 ks
výměna PVC pytlů z odp. košů	118 ks
sedací nábytek:	
čalouněné židle	266 ks
plastové židle	30 ks
sedáčka (2 místná - semýšová)	2 ks
dveře včetně zárubní a kování:	
jednokřídlé	77 ks
dvoukřídlé vstupní dveře	9 ks
prosklené stěny **	164,74 m2
prosklené dveře	1 ks / 1,68 m2
ostatní prosklené plochy:	
zrcadla včetně rámu	8 m2
okna vč. rámu, parapetů, prosklených výloh (plocha pro mytí zevnitř)	856,75 m2
horizontální žaluzie	16 m2
mytí oken horolezeckou technikou (plocha pro mytí zvenku)	856,75 m2
kuchyně:	
kuchyňské linky	9
obklady	6,12 m2
omyvatelné stěny	6 m2
hygienické prostory:	
WC	21 ks
pisárny	6 ks
umyvadel	15 ks
sprch	1 ks
zrcadlo	11 ks
obklady nad 1,5 m	57,36 m2
omyvatelné stěny nad 1,5 m	0 m2
výtahy:	
osobní	2 ks
venkovní prostory:	
chodník (zámková dlažba)	142 m2
balkony a terasy	62 m2
osvětlovací tělesa:	
stropní zářivky	405 ks
radiátory	
mytí ve frekvenci "1x týdně"	1
mytí ve frekvenci "1x měsíčně"	71 ks
zábradlí, madla	106,9 bm

* do uvedených prostor může být objednan i mimořádný úklid

** oboustranné

Kategorie /poř.č.pol.	Technický popis	MJ	JŘBU Cena za MJ v Kč bez DPH	Pravidelný úklid						Podlahová plocha [m2]								CELKEM
				denně	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	1x za tři měsíce	1x za šest měsíní	koberec	dlažba	plovoucí podlaha	PVC	mramor	jiné /n.a.			
PRAVIDELNÝ ÚKLID (do uvedených prostor může být objednáán i mimořádný úklid)				7 659,51	28						37	0	12	0	0	76,60		
1	KANCELÁŘSKÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1a)	MĚS	4 454,50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27,6	20					47,6		
2	SOCIÁLNÍ PROSTORY, KUCHYNKY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1b)	MĚS	2 492,39	✓		✓	✓	✓	✓		10,70		12,30			23,00		
3	HYGIENICKÉ PROSTORY - TOALETY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1c)	MĚS	712,62	✓		✓	✓	✓			6					6		
MIMOŘÁDNÝ A OPERATIVNÍ ÚKLID																		
13	Čištění čalounění židlí a křesel včetně vycíštění područek, nosné konstrukce a případných dalších částí	KS	35,00															
17	Strojové čištění koberců mokrou cestou	M ²	15,00															
30	Odstranění pavučin ze stěn budovy do výše 2m	M ²	5,00															
55/1	Ostatní nespecifikovaný úklid (např. politá podlaha, rozbité sklo, silně znečištěné WC, strojní čištění tvrdých podlah, čištění a voskování dřevěných a laminovaných podlah, hloubkové čištění PVC a impregnace proti špině, přešetření zrcadel, skel, vlhké omytí zařizovacích předmětů, utírání prachu podle potřeby apod.)	HOD	250,00															
55/2	Provedení dezinfekce ploch: (např. kliky, vypínače, stoly, WC)	HOD	220,00															

Český Těšín, náměstí ČSA 1223/9, zaměstnanci: 2

OPRAVA s VJ 30-7-2024	Celkem
kancelářské a komunikační prostory:	
koberec: kancelářská plocha	23,6 m2
koberec: komunikační plocha	4 m ²
podlahová plocha: každodenně užívané úseky (mokrě vytírání dle frekvence "Denně")	20 m2
odpadkové koše	5 ks
výměna PVC pytlů z odp. košů	5 ks
sedací nábytek:	
čalouněné židle	3 ks
plastové židle	12 ks
dveře včetně zárubní a kování:	
jednokřídlé	7 ks
prosklené dveře	1 ks / 4 m2
okna včetně rámců, parapetů, prosklených výloh **	34 m2
vertikální žaluzie	11,61 m2
horizontální žaluzie	28,52 m2
prosklené paravany**	13,8 m2
kuchyňky: kuchyňské linky	1
obklady	10,6 m2
omyvatelné stěny	0
hygienické prostory:	
WC	1
pisoárů	0
umyvadel	2 ks
sprch	0 ks
zrcadlo	1 ks
obklady nad 1,5 m	3 ks
omyvatelné stěny nad 1,5 m	0 ks
osvětlovací tělesa:	
stropní zářívka	7 ks
kulaté nástěné	4 ks
radiátory	
mytí ve frekvenci "1x týdně"	1 ks
mytí ve frekvenci "1x měsíčně"	4 ks

* do uvedených prostor může být objednáán i mimořádný úklid

** oboustranně



Jednotkové ceny, dílčí a celkové ceny

Kategorie /poř.č.pol.	Technický popis	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH OV BAŤA	Cena za MJ v Kč bez DPH OV SOKOLSKÁ	ROZŠÍŘENÍ Cena za MJ v Kč bez DPH OV SOKOLSKÁ	Cena za MJ v Kč bez DPH OV PORUBA	Cena za MJ v Kč bez DPH HAVÍŘOV	Cena za MJ v Kč bez DPH ORLOVÁ	Cena za MJ v Kč bez DPH ČESKÝ TĚŠÍN	ROZŠÍŘENÍ Cena za MJ v Kč bez DPH ČESKÝ TĚŠÍN	Cena za MJ v Kč bez DPH BOHUMÍN	Cena CELKEM v Kč bez DPH
PRAVIDELNÝ ÚKLID												
1	KANCELÁŘSKÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek)	MĚS	36 400,00	27 590,00	13 314,27	3 700,00	3 800,00	3 700,00	3 800,00	654,50	2 550,00	95 508,77
2	SOCIÁLNÍ PROSTORY, KUCHYŇKY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek)	MĚS	4 500,00	4 500,00	782,25	350,00	--	--	260,00	2 232,39	--	12 624,64
3	HYGIENICKÉ PROSTORY - TOALETY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek)	MĚS	2 800,00	2 800,00	574,44	180,00	--	--	280,00	432,62	220,00	7 287,06
4	HYGIENICKÉ PROSTORY - SPRCHY, UMÝVÁKNI, KOUPELNY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek)	MĚS	2 600,00	--	--	210,00	--	--	--	--	--	2 810,00
5	TECHNOLOGICKÉ PROSTORY - VÝTAHY OSOBNÍ (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek)	MĚS	85,00	55,00	--	--	--	--	--	--	--	140,00
8	TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI - OSTATNÍ (např. kotelny, serverovny, ...) (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek)	MĚS	--	65,00	--	--	--	--	--	--	--	65,00
9	SKLADOVÉ PROSTORY (sklady, spisovny, archivy) (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek)	MĚS	1 300,00	525,00	--	--	--	--	--	--	--	1 825,00
12	VENKOVNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek)	MĚS	125,00	1 800,00	4 956,74	--	--	--	--	--	--	6 881,74
Celkem			47 810,00	37 335,00	19 627,70	4 440,00	3 800,00	3 700,00	4 340,00	3 319,51	2 770,00	127 142,21