

DODATEK č. 1

ev. č. Nájemce: 23/906/0011/01_Dodatek č. 1: MF-17359/2024/02-11

ev. č. Pronajímatele: SML2022102_Dodatek č. 1: SPCSS-03847/2024

(dále jen „dodatek č. 1“)

ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

evidované u Nájemce pod č. 23/906/0011, č. j.: MF-7776/2023/02-2

evidované u Pronajímatele pod č. SML2022102, č. j. SPCSS-06271/2022

SMLUVNÍ STRANY:**1. Pronajímatel: Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.**

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod sp. zn. A 76922
zastoupený xxx, xxx
IČO: 03630919
DIČ: CZ03630919
ID datové schránky: ag5uunk
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 6303942/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Nájemce: Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, 118 10 Praha 1
jednající panem ministrem Ing. Zbyňkem Stanjurou
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
ID datové schránky: xzeaaav
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3328001/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále také společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE dne 30. 3. 2023 nabyla účinnosti shora specifikovaná smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění jejích příloh (dále jen „**Smlouva**“) a vzhledem k realizaci zmenšení plochy podnájmu na základě dohody v podnájemním vztahu mezi Nájemcem a AGENTUROU EVROPSKÉ UNIE PRO KOSMICKÝ PROGRAM, se sídlem Janovského 438/2, 170 00 Praha 7, Česká republika, jež je účelem Smlouvy, k němuž došlo předdělením datového sálu v Předmětu nájmu a dále též s ohledem na skutečnost, že byla uplatněna v souladu s čl. 7 odst. 7.1.3 Smlouvy inflační doložka na ceny Nájemného a Služeb, sjednávají tímto Smluvní strany navazující nezbytné změny Smlouvy.

II. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany se v souladu se zněním čl. 12. odst. 12.5.4 Smlouvy dohodly, že se Smlouva mění a doplňuje takto:

1. Znění čl. 4.3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:
„Celková výměra podlahové plochy Předmětu nájmu je 132,62 m².“
2. Příloha č. 1 Smlouvy – „**Plán s vyznačením Předmětu nájmu, včetně výpisu z katastru nemovitostí**“ se v jejím **bodě 2.** s názvem „**Specifikace areálu**“ ruší a nahrazuje se jejím novým zněním, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.
3. Příloha č. 2 Smlouvy – „**Technické a bezpečnostní požadavky na Předmět nájmu**“ se ruší a nahrazuje se jejím novým zněním, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.
4. Příloha č. 4 Smlouvy – „**Výše Nájemného, cena Služeb a platební podmínky**“ se ruší a nahrazuje se jejím novým zněním, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. S ohledem na skutečnost, že cena Nájemného byla Nájemcem uhrazena v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Příloze č. 4 Smlouvy předem za celý kalendářní rok 2024, zavazuje se Pronajímatel vystavit a odeslat Nájemci opravný daňový doklad ve výši rozdílu ceny Nájemného fakturovaného a zaplaceného předem podle Smlouvy a částkou Nájemného za zmenšenou podlahovou plochu podle tohoto dodatku č. 1, tedy ve výši rozdílu cen Nájemného za období od účinnosti dodatku č. 1 do 31. 12.2024. Opravný daňový doklad vystaví a odešle Pronajímatel Nájemci do 15 dnů po účinnosti tohoto dodatku č. 1 a uhradí do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, vč. jejích příloh nedotčených tímto dodatkem č. 1, se nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2024 nebo uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud k němu dojde po 1. 10. 2024 Nájemce zveřejní tento dodatek č. 1 v registru smluv a tuto skutečnost bezodkladně oznámí Pronajímateli.
3. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním dodatku č. 1 podrobně seznámily, a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – bod 2. Specifikace areálu = aktualizovaný bod 2 – „Specifikace areálu“ Přílohy č. 1 Smlouvy
- Příloha č. 2 - Technické a bezpečnostní požadavky na Předmět nájmu = aktualizovaná Příloha č. 2 Smlouvy
- Příloha č. 4 – Výše Nájemného, cena Služeb a platební podmínky = aktualizovaná Příloha č. 4 Smlouvy

Státní pokladna Centrum sdílených
služeb, s. p.

V Praze dne

Česká republika – Ministerstvo financí

V Praze dne

xxx,
xxx

Ing. Zbyněk Stanjura
ministr