

Smlouva o dílo

č. 2024/OBN/1350

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

KLIPS, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem, panem Ing. Igorem Nekolným

se sídlem, K Horkám 16/415, Praha 10

IČO: 60464178

DIČ: CZ60464178

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 475967063/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou oprava volného bytu č. 1, ul. Průběžná 1804/55, k.ú. Strašnice, Praha 10, oprava volného bytu č. 13, ul. Černická 1964/7, k.ú. Strašnice, Praha 10, oprava volného bytu č. 17, ul. Na Hroudě 1314/14, k.ú. Strašnice, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava volného bytu č. 1, ul. Průběžná 1804/55, k.ú. Strašnice, Praha 10, oprava volného bytu č. 13, ul. Černická 1964/7, k.ú. Strašnice, Praha 10, oprava volného bytu č. 17, ul. Na Hroudě 1314/14, k.ú. Strašnice, Praha 10.

které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

256 168,-Kč

slovy: / dvě stě padesát šest tisíc jedno sto šedesát osm korun českých/

DPH ze základu 256 168,-Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10, za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí stavenišť.

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan

Ing. Igor Nekolný, tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Ing. Igor Nekolný**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina**

Digitálně
podepsal
Roman Březina
Datum:
2024.09.27
10:22:08 +02'00'

.....
objednatel

**Ing. Igor
Nekolný**

Digitálně podepsal
Ing. Igor Nekolný
Datum: 2024.09.26
09:09:00 +02'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE ROZPOČTŮ

Byt č.1,Průběžná 1804/55	112 960,00 Kč
Byt č.13, Černická 1964/7	69 610,00 Kč
Byt č.17, Na Hroudě 1314/14	73 598,00 Kč
	256 168,00 Kč

Celkem bez DPH

256 168,00 Kč

Soupis prací

Oprava bytu dle zadání byt č.1 BD Průběžná 1804/55,Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 09/2024

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka a zaměření v místě prací	soub.	1	500	500,00
chemické vyčištění sporáku	soub.	1	800	800,00
oprava a seřízení oken	soub.	4	400	1600,00
repase a chemické vyčištění kuchyňské linky	soub.	1	2700	2700,00
vyčištění těles ÚT (silně znečištěno)	ks	4	300	1200,00
vyčištění a oprava spár obkladů a dlažeb v koupelně a na WC	soub.	1	2400	2400,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	900	900,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	2900	2900,00
škrábání maleb	m2	260	35	9100,00
penetrování povrchů	m2	260	22	5720,00
drobný materiál	soub.	1	3280	3280,00
výmalba barva bílá classic	m2	260	75	19500,00
repase a čištění baterií	ks	3	350	1050,00
seřízení dveří a kování	ks	8	590	4720,00
lokální opravy nátěrů dveří	ks	4	390	1560,00
lokální oprav nátěrů zárubní	ks	4	280	1120,00
nátěr dveří syntetický	ks	4	950	3800,00
nátěr zárubní syntetický	ks	4	500	2000,00
lokální opravy podlahových lišt	m	45	40	1800,00
oprava nátěrů ÚT	ks	4	490	1960,00
broušení prahů	ks	5	250	1250,00
demontáže hmoždinek a drobných předmětů ze stěn a stropů	soub.	1	1900	1900,00
opravy malých poch omítek do 10x10cm	ks	40	60	2400,00
repase WC + nové sedátko	ks	1	800	800,00
silikonování spojů a přechodů	m	60	80	4800,00
doprava materiálu staveništní	soub.	1	2200	2200,00
dtto mimostaveništní + parkovné	soub.	1	4900	4900,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	900	900,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1900	1900,00
revize elektro	ks	1	3100	3100,00
kontrola rozvodu plynu	ks	1	900	900,00
revize plyn	ks	1	3500	3500,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	900	900,00
pomocné práce	hod	10	390	3900,00
úklid vč.umytí oken	soub.	1	3500	3500,00
Kč				105460,00

☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	105460,00
☐ CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	7500,00
☐ CELKEM ZRN + VRN	Kč	112960,00
☐ CELKEM DPH		

☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH	112960,00
--	------------------

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : KLIPS spol.s r.o.,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel
IČO 60464178,DIČ CZ60464178



Soupis prací

Oprava bytu dle zadání **byt č.13 BD Černická 1964/7,Praha 10**

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 09/2024

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka a zaměření v místě prací	soub.	1	500	500,00
demontáž nalepeného obkladu u kuch linky	soub.	1	950	950,00
oprava omítky po strženém obkladu (stěrka/štuk)	soub.	1	1190	1190,00
oprava a seřízení oken	soub.	1	900	900,00
demontáž poškozených žaluzií	soub.	1	300	300,00
zavíčkování odpadu v kuchyni	soub.	1	280	280,00
vyčištění a oprava spár obkladů a dlažeb v koupelně a na WC	soub.	1	2300	2300,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	790	790,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	1650	1650,00
škrábání maleb	m2	120	35	4200,00
penetrování povrchů	m2	120	22	2640,00
drobný materiál	soub.	1	2100	2100,00
výmalba barva bílá classic	m2	120	75	9000,00
repase a čištění baterií	ks	2	350	700,00
seřízení dveří a kování	ks	3	590	1770,00
lokální opravy nátěrů dveří	ks	3	390	1170,00
lokální oprav nátěrů zárubní	ks	3	280	840,00
lokální opravy podlahových lišt	m	18	40	720,00
oprava nátěrů ÚT	ks	1	590	590,00
broušení prahů	ks	2	250	500,00
demontáže hmoždinek a drobných předmětů ze stěn a stropů	soub.	1	1300	1300,00
oprava omítek malých ploch do 10x10	ks	30	60	1800,00
oprava PVC - spára a proražená část v pokoji	m2	16	450	7200,00
repase WC + nové sedátko	ks	1	800	800,00
silikonování spojů a přechodů	m	20	80	1600,00
doprava materiálu staveništní - 4.NP	soub.	1	2700	2700,00
dřto mimostaveništní + parkovné	soub.	1	3600	3600,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	900	900,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1500	1500,00
revize elektro	ks	1	3100	3100,00
vyčištění ventilátoru	ks	1	300	300,00
likvidace plísně nad oknem	ks	1	1200	1200,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	900	900,00
pomocné práce	hod	8	390	3120,00
úklid vč.umytí oken	soub.	1	3500	3500,00
Kč				66610,00

☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	66610,00
☐ CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	3000,00
☐ CELKEM ZRN + VRN	Kč	69610,00
☐ CELKEM DPH		

☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH	69610,00
--	-----------------

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : **KLIPS spol.s r.o.**,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel. 
IČO 60464178,DIČ CZ60464178

Soupis prací

Oprava bytu dle zadání **byt č.17 BD Na Hroudě 1314/14,Praha 10**

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 09/2024

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka a zaměření v místě prací	soub.	1	500	500,00
chemické vyčištění sporáku	soub.	1	800	800,00
oprava a seřízení oken	soub.	2	900	1800,00
repase a chemické vyčištění kuchyňské linky	soub.	1	1900	1900,00
vizuální kontrola a vyčištění plynového kotle (zánovní)	soub.	1	580	580,00
vyčištění a oprava spár obkladů a dlažeb v koupelně a na WC	soub.	1	1700	1700,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	790	790,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	1200	1200,00
škrábání maleb	m2	179	35	6265,00
penetrování povrchů	m2	179	22	3938,00
drobný materiál	soub.	1	500	500,00
výmalba barva bílá classic	m2	179	75	13425,00
repase a čištění baterií	ks	3	350	1050,00
seřízení dveří a kování	ks	6	590	3540,00
lokální opravy nátěrů dveří	ks	6	390	2340,00
lokální oprav nátěrů zárubní	ks	6	280	1680,00
lokální opravy podlahových lišt	m	31	40	1240,00
oprava nátěrů ÚT	ks	3	390	1170,00
broušení prahů	ks	3	250	750,00
odvezení zbytků nábytku	ks	1	1000	1000,00
demontáže hmoždinek a drobných předmětů ze stěn a stropů	soub.	1	300	300,00
repase WC + nové sedátko	ks	1	800	800,00
silikonování spojů a přechodů	m	45	80	3600,00
doprava materiálu staveništní	soub.	1	1260	1260,00
dtto mimostaveništní + parkovné	soub.	1	3000	3000,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	900	900,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1500	1500,00
revize elektro	ks	1	3100	3100,00
kontrola rozvodu plynu	ks	1	900	900,00
revize plyn	ks	1	3500	3500,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	900	900,00
pomocné práce	hod	3	390	1170,00
úklid vč. umytí oken	soub.	1	3500	3500,00
Kč				70598,00

☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	70598,00
☐ CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	3000,00
☐ CELKEM ZRN + VRN	Kč	73598,00
☐ CELKEM DPH		

☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH	73598,00
---	-----------------

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : **KLIPS spol.s r.o.**,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel
IČO 60464178,DIČ CZ60464178

