

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Šternberk – odkanalizování místní části Dalov“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: VHS SITKA, s.r.o.
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Antonínem Kostrůnkem, ředitelem
Sídlo: Vinohradská 2287/7, 785 01 Šternberk
IČ: 47150891
DIČ: CZ 47150891
Bankovní spojení: 19-1216390217/0100
ID datové schránky: wx6a5h6

dále jen „objednatel“

a
2. Zhotovitel: „Společnost odkanalizování Dalov“
1. MODOS spol. s r.o. jako „správce společnosti“
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 237
Zastoupený ve věcech smluvních: Zdeňkem Černockým, jednatelem společnosti
Sídlo: Masarykova třída 885/34, 772 00 Olomouc
IČ: 00576832
DIČ: CZ00576832
Bankovní spojení: KB a.s., Olomouc, č. ú. 367344811/0100
ID datové schránky: nshncdn
2. HAKOV, a.s. jako „první společník“
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 10147
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Dušan Haluzík, předseda správní rady
Sídlo: K Nádraží 256, 753 61 Hranice IV - Drahotuše
IČ: 48392855
DIČ: CZ48392855
ID datové schránky: csf9i8w
3. TALPA – VHS, s.r.o. jako „druhý společník“
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 85350
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Ivan Demjan, jednatel
Sídlo: Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava – Kunčičky
IČ: 64615391
DIČ: CZ64615391
ID datové schránky: 8pr58v7

dále jen „zhotovitel“

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

3. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající ve vybudování splaškové stokové sítě vč. kanalizačních přípojek a vybudování čistírny odpadních vod ve městě Šternberk, místní část Dalov.
2. Název stavby: „Šternberk – odkanalizování místní části Dalov“.
3. Projektová dokumentace: „Šternberk – odkanalizování místní části Dalov“ a „Šternberk – odkanalizování místní části Dalov – kanalizační přípojky“, vypracované společností AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO 05109469 (dále souhrnně jen jako „projektová dokumentace“).
4. Místo realizace: k. ú. Dalov, podrobněji viz projektová dokumentace.

4. Lhůty a termíny

1. Termín předání a převzetí staveniště: **na základě Výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště, jejíž odeslání se předpokládá nejpozději do 30.04.2025 v případě, že se objednateli podaří zajistit financování předmětu plnění**
2. Zahájení prací: **do 10 dnů od předání staveniště**
3. Lhůta pro dokončení díla: **do 450 dnů od zahájení prací**
4. Pokud nebude Výzva k předání a převzetí staveniště zhotoviteli odeslána nejpozději do 30.06.2025, tj. pokud se objednateli nepodaří zajistit do této doby financování, má zhotovitel právo od smlouvy bez jakékoliv postihu odstoupit. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.

5. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	39 742 682,78 Kč
1.2. Výše DPH sazba 21 %	8 345 963,38 Kč
1.3. Cena díla včetně DPH celkem	48 088 646,16 Kč

6. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Práce budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Dílo (stavební práce a dodávky, související se zateplením objektu) bude spolufinancováno z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR (Národní program Životní prostředí).
4. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo

7. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění **bude** používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Harmonogram provádění prací bude předložen do 10 dnů ode dne obdržení Výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště zhotovitelem a bude součástí stavebního deníku.
4. V rámci vyzkoušení úplnosti a správnosti provedení stavby je zhotovitel povinen provést kamerové zkoušky celé trasy kanalizace a jejich výsledek předat v elektronické podobě v rámci dokladů při předání a převzetí stavby. Tyto kamerové zkoušky provede zhotovitel nejpozději den před předáním a převzetím díla. Náklady na kamerové zkoušky hradí zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny. O datu provedení a výsledku kamerových zkoušek provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
5. Zkušební provoz ČOV bude zahájen pouze po úplném a řádném dokončení komplexního vyzkoušení technologie ČOV. **Doba trvání zkušebního provozu je 12 měsíců.**
6. Zhotovitel je povinen u všech dodaných technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je příslušnými právními předpisy nebo výrobcem takového zařízení předepsána servisní prohlídka či jiný úkon spojený s provozem takového zařízení, v průběhu jejich záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou. Náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Šternberk – odkanalizování místní části Dalov“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě či obchodních podmínkách uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

8. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodrženy veškeré v době realizace platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a

požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.

9. Sociální a enviromentální aspekty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
4. V souladu se zásadou enviromentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
5. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dále dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

10. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení zhotovitele

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

- nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
 - neobchodují se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
 - žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
2. Změna v prohlášení zhotovitele
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.
3. Nepravdivé informace v prohlášení
- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
 - Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle odrážky výše, vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
 - Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

11. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Ve Šternberku dne

V Olomouci dne: viz el. podpis

Za objednatele:

Mgr. Antonín Kostrůnek, ředitel

Za zhotovitele:

Zdeněk Černocký, na základě plné moci za
„Společnost odkanalizování Dalov“