**Název akce:**

**„VOŠPS a SPgŠ Kroměříž – rekonstrukce elektroinstalace“**

# Změnový list

**číslo: ZL č. 05**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: SoD/2023/01

1. **Oddíl stavby: Rekonstrukce elektroinstalace**
2. **Zpracovatel změnového listu:** ELEKTRO-BAU Olomouc, Ing. Jan Borůvka
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
	1. kontrolní den: KD č. 18-19, protokol o předávacím řízení

3.2 jiné související dokumenty: Rozpočty změn ZL č. 05, zpracované zhotovitelem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedená funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

* Z důvodu nízké světlé výšky stropu v 5NP byla provedena změna montáže osvětlovací soustavy (nahrazení závěsné za přisazenou montáž svítidel).
* V učebnách výpočetní techniky 314 a 315 byla provedena příprava na napojení antistatické podlahy. (Objednatel přistoupil ke změně využití místností 313, 314, 315 v 3NP. Se souhlasem zřizovatele bylo rozhodnuto o přebudování těchto učeben na inovativní multifunkční učebnu výpočetní techniky s hnízdovým uspořádáním lavic (místnost 314), na učebnu výpočetní techniky pro 32 žáků s řadovým rozmístěním lavic (místnost 315) (viz komentář ve ZL č. 4).
* Po prověření napájecí soustavy ke stropním svítidlům auly, byl zjištěn nevyhovující stav pro novou osvětlovací techniku. Z tohoto důvodu byla natažena nová kabeláž, která je nutná pro spínaní a ovládání nových svítidel se systémem DALI.
* Po prověření skladby stropu v aule byl zjištěn nevyhovující stav pro novou osvětlovací techniku. Z tohoto důvodu bylo upraveno kotvení nové osvětlovací techniky pro bezpečné upevnění nových svítidel.

Na základě skutečného stavu provedených prací byl v rámci předávacího řízení zjištěn a tímto ZL č. 5 dopočítán:

* skutečný počet instalovaných koncových prvků (zásuvky, vypínače) dle požadavků objednatele v průběhu realizace akce
* skutečný počet revizních dvířek (doplněn do SDK 1ks revizních dvířek z provozních důvodů dle požadavku objednatele)
* skutečný stav délky přívodních kabelů (dle požadavku objednatele byla provedena změna umístění rozvaděčů R309, R319, z tohoto důvodu došlo k navýšení délky přívodních kabelů).

Změnový list č. 5 řeší:

Doplnění zásuvek a vypínačů dle požadavků investora

Doplnění revizních dvířek po přepočítání

Doplnění montážních systémů pro přisazení svítidel

Změna umístění rozvaděčů R309, R319

Zhotovení napojení antistatické podlahy

Zhotovení nových přívodů pro stropní svítidla aula

Zavěšení stropních svítidel aula

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

ZL č. 5 řeší skutečně provedené práce a jejich rozsah oproti soupisu prací v rozpočtu, který je přiložen ke Smlouvě o dílo, včetně Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo a Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo.

**Doplnění zásuvek a vypínačů dle požadavků investora**

Rozpočet řeší rozdíl mezi skutečným stavem a rozsahem vyčísleným v soupisu prací v rozpočtu v počtu koncových prvků (zásuvek a vypínačů), které byly doplněny dle potřeb a požadavků investora v průběhu realizace 2. etapy akce.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **40.508,32 Kč bez DPH** (méněpráce 0,-Kč, vícepráce **40.508,32 Kč** bez DPH). Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

**Doplnění revizních dvířek po přepočítání**

Rozpočet řeší rozdíl mezi skutečným stavem a rozsahem vyčísleným v soupisu prací v rozpočtu revizních dvířek. Z provozních důvodů byly doplněn 1 ks provozních dvířek do SDK podhledu.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **2.090,- Kč bez DPH** (méněpráce 0,-Kč, vícepráce 2.090,- Kč bez DPH). Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

**Doplnění montážních systémů pro přisazení svítidel**

Rozpočet řeší doplnění 12 ks rámečků pro přisazenou montáž svítidel v učebně a kabinetu dramatické výchovy, ke které bylo přistoupeno z důvodu nízké světlé výšky stropu v 5NP.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **12.324,- Kč bez DPH** (méněpráce 0,-Kč, vícepráce 12.324,- Kč bez DPH). Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

**Změna umístění rozvaděčů R309, R319**

Rozpočet řeší navýšení délky přívodních kabelů (včetně vysekání drážky a jejího zaplnění) z důvodu změny umístění rozvaděčů R309, R319 dle požadavků investora.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **4.085,10 Kč bez DPH** (méněpráce 0,-Kč, vícepráce 4.085,10,- Kč bez DPH). Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

**Zhotovení napojení antistatické podlahy**

Rozpočet řeší změnu projektové dokumentace z důvodu změny využití místností 314 a 315 a jejich přebudování na učebny výpočetní techniky. V těchto místnostech bylo investorem požadováno zhotovení napojení antistatické podlahy, která byla následně ve třídách pokládána (výměna podlahových krytin řešena v rámci jiné akce).

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **14.108,54 Kč bez DPH** (méněpráce 0,-Kč, vícepráce 14.108,54 Kč bez DPH). Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

**Zhotovení nových přívodů pro stropní svítidla aula**

Rozpočet řeší natažení nové kabeláže ke stropním svítidlům do auly. Rekonstrukce elektroinstalace v aule nebyla součástí této akce, protože již v minulosti v této místnosti řešena byla. V projektové dokumentaci pro provádění stavby bylo zmíněno, že osvětlení má být napojeno na stávající okruh, má být proveden průzkum a doplněn systém stmívání. Zjištěný stav napájecí soustavy však nebyl vyhovující pro novou osvětlovací techniku proto bylo rozhodnuto o natažení nové kabeláže potřebné pro spínání a ovládání nových svítidel se systémem DALI.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **18.847,50 Kč bez DPH** (méněpráce 0,-Kč, vícepráce 18.847,50 Kč bez DPH). Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

**Zavěšení stropních svítidel aula**

Rozpočet řeší úpravu systému kotvení osvětlovací techniky v aule z důvodu nevyhovující skladby stropu v aule. Po provedení průzkumu skladby stropu bylo zjištěno, že navržený systém upevnění by nebyl bezpečný pro zavěšení stropních svítidel.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **31.867,20 Kč bez DPH** (méněpráce 0,-Kč, vícepráce 31.867,20 Kč bez DPH). Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. **Finanční náklady změny**

|  |
| --- |
| **Změnový list č. 5** |
| **Z** | **název** | **celkem bez DPH** | **DPH (21%)** | **celkem s DPH** |
| 1 | Doplnění zásuvek a vypínačů | 40 508,32 Kč | 8 506,75 Kč | 49 015,07 Kč |
| 2 | Doplnění revizních dvířek | 2 090,00 Kč | 438,90 Kč | 2 528,90 Kč |
| 3 | Doplnění montážních systémů pro přisazení svítidel | 12 324,00 Kč | 2 588,04 Kč | 14 912,04 Kč |
| 4 | Změna umístění rozvaděčů R309, R319 | 4 085,10 Kč | 857,87 Kč | 4 942,97 Kč |
| 5 | Zhotovení napojení antistatické podlahy | 14 108,54 Kč | 2 962,79 Kč | 17 071,33 Kč |
| 6 | Zhotovení nových přívodů pro stropní svítidla aula | 18 847,50 Kč | 3 957,98 Kč | 22 805,48 Kč |
| 7 | Zavěšení stropních svítidel aula | 31 867,20 Kč | 6 692,11 Kč | 38 559,31 Kč |
| **Celkem**  | **123 830,66 Kč** | **26 004,44 Kč** | **149 835,10 Kč** |



**Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 123 830,66 Kč bez DPH** (vícepráce + 123 830,66 Kč bez DPH), tj. **149 835,10 Kč včetně DPH.**

V OIomouci dne 20. 9. 2024 ………………………………….

 Ing. Jan Borůvka

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**
* V rámci KD byly projednávané jednotlivé oddíly, které jsou uvedené ve finančních nákladech změn a rozsahy kontrolovány dle předložených soupisů prací
* Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.
* Cenové nabídky jednotlivých oddílů byly posouzeny ze skutečně provedenými pracemi a kontrolovány v průběhu realizace stavby
* Všechny vícepráce s pořadovým číslem 1 - 7 uvedené v bodě 5 změnového listu Finanční náklady změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahují 15% původní hodny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce dle § 222, odst. 4, písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů
* TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek č. 4 SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).
* TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 05 odsouhlasit.

V Kroměříži dne 20. 9. 2024 ………………………………….

 Ing. Petr Kostka - TDS

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD)**
* Zhotovitel projednal s AD jednotlivé výkazy výměr a k navýšení oproti PD došlo ze skutečně provedených prací.
* Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
* Generální projektant v rámci autorského dozoru provedl kontrolu položkových rozpočtů.
* GP (AD) doporučuje ZL č. 05 schválit.

V Olomouci dne 20. 9. 2024 ………………………………….

 Radim Blaťák

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s předloženými soupisy prací, které byly odsouhlaseny TDS a AD.

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 1917/150/03/23 na tuto akci.

Ve Kroměříži dne 20. 9. 2024 ………………………………….

 Mgr. Jana Vítková

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet k ZL. č. 05