

**TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV
VYTÁPĚNÍ – PLYNOINSTALACE
SOLÁRNÍ VYTÁPĚNÍ
TEPELNÁ ČERPADLA**

Projekce
Miloš Fiřt
Na Výšině 3710/5
Jablonec nad Nisou 466 01
xxxxx
mobil xxxxx

Město Jičín
Žižkovo náměstí 18
Valdické Předměstí
50601 Jičín

CN-1-20-2024

Jablonec n.N. dne 26.7.2024

Předmět: Rekonstrukce ZTI v Základní a praktické škole v Jičíně–Genová nabídka za projektové práce.

Adresa: ulice Soudná č.12, Jičín,

Investor: Město Jičín, Žižkovo nám.18, Jičín-Valdické předměstí, Jičín 50601

A1) Vstupní informace - vnitřní kanalizace:

- Objekt školy a vily je napojený na veřejnou kanalizaci.
- Součástí přípravy pokrmů je stávající lapol, sloužící k separaci tuků z odpadních vod. Lapol je umístěný pod podlahou na domovní chodbě. Je pravidelně vyvážený a čištěný. Doporučuji zkontrolovat, zda jsou prováděny pravidelné rozbory vody, kterými se zjistí, jestli lapol tuku plní svoji funkci.
- Ležatá kanalizace, vedená pod podlahou v suterénu objektu a je vybavená na důležitých místech (výrazné změny na trase potrubí, sloučení několika kanalizačních vtoků) revizními šachtami opatřenými plynotěsnými ocelovými poklopy. Ležatá kanalizace je zhotovená z kameninového, hrdlového potrubí.
- Kanalizační stoupačky jsou na patě opatřené čistícími kusy. Převážně jsou stoupačky zhotovené z plastového hrdlového potrubí s lepenými spoji.(starší typ kanalizace) V několika případech je zhotovena kanalizace z litinového hrdlového potrubí. Pozor: odvětrání stoupaček je v půdním prostoru zhotovené z původního litinového hrdlového potrubí, na které navazuje v podstřeší nové plastové potrubí, ukončené typovými nástřešními odvětrávacími hlavicemi. (zhotoveno při rekonstrukci stávajícího střešního pláště.)
- Připojovací kanalizační potrubí k zařizovacím předmětům (umyvadla, dřezy, výlevky, vany, sprchy) je z převážné části zhotovené z plastového hrdlového potrubí s lepenými spoji (starší typ kanalizace) a v některých částech objektu je připojovací kanalizační potrubí zhotovené z plastového hrdlového potrubí s vloženými dvojřítými těsnícími kroužky. (nové provedení plastového potrubí, označeného HT a odolávajícího vařící vodě.)

A2) Závěrečné hodnocení stávající vnitřní kanalizace:

- při podrobné prohlídce kanalizačního potrubí jsem došel k závěru, že potrubí je v dobré kondici a ještě dlouhou dobu poslouží aniž bychom na potrubí něco měnili, krom starého litinového potrubí, nacházejícího se v objektu školy v ojedinělých případech.
- Pozor: bychom si měli dát na původní plastové hrdlové potrubí s lepenými spoji. V některých případech, kdy není zajištěná předepsaná dilatace tohoto potrubí, může dojít ke vzniku netěsností.
- Dále bych se zaměřil na výměnu původního litinového hrdlového potrubí, které slouží k odvětrání stávajících kanalizačních stoupaček. Toto odvětrávací potrubí je snadno přístupné v otevřeném půdním prostoru a jeho výměna není složitá.

B1) Vstupní informace - vnitřní vodoinstalace:

- Objekt školy a vily je napojený na městský rozvod pitné vody.
- Stávající vodovodní přípojka je ukončená ve zděné vodoměrové šachtě vně objektu hlavním uzavěrem vody a obchodním vodoměrem. Poznámka: v rámci objektu jsou na vodovodním potrubí nainstalovány podružné vodoměry.
- Za vstupem vodovodního PE-potrubí do objektu školy je cca 5m vodovodního potrubí z olova. Tuto část potrubí je nutné nahradit novým plastovým potrubím odpovídající dimenze.
- Vnitřní rozvod pitné vody je z převážné části zhotovený z platového potrubí PE a PPr, spojovaného polyfúzním svařováním. Na patách vodovodních stoupaček, jsou v převážné většině umístěny kulové uzavěry s vypouštěním.
- Příprava TUV pro jednotlivá odběrní místa je řešena průtokovými ohřivači vody (umyvadla, umývatka v učebnách a na WC). V místě větších odběrů je TUV připravovaná v nástěnných akumulacích boilerch s elektrickým ohřevem. (příprava jídla, kuchyně, atd).

B2) Závěrečné hodnocení stávající vnitřní vodoinstalace:

- při podrobné prohlídce vodovodního potrubí jsem došel k závěru, že potrubí je v dobré kondici a ještě dlouhou dobu poslouží aniž bychom na potrubí něco měnili, krom původního olověného potrubního rozvodu nacházejícího se v některých částech školy.
- Pozor: měli bychom se zaměřit na technický stav průtokových ohřivačů TUV a to samé platí i u stávajících akumulčních boilerů s elektrickým ohřevem.
- Dále bychom měli provést kontrolu těsnosti uzavíracích a vypouštěcích armatur umístěných na potrubních rozvodech.

C1) Návrh řešení - jednodušší varianta :

Zhotovit na základě provedené prohlídky aktuální pasport vnitřní kanalizace a vodoinstalace. Vypracovat zjednodušený projekt domovní kanalizace se zákresem výměny starého litinového kanalizačního potrubí a nevyhovujícího kanalizačního plastového potrubí s lepenými spoji. Vypracovat zjednodušený projekt vnitřní vodoinstalace se zákresem výměny původního vodovodního potrubí v olovu. Dále bude v projektu vnitřní vodoinstalace provedena úprava některých, dispozičně nevyhovujících plastových rozvodů.

Cena za projektové práce včetně kompletace výkresové dokumentace ve formátu pdf a tři vytištěná paré, (technická zpráva, výpis materiálu, výkresy) konzultace se zástupcem investora.

Celková cena : 9500,-Kč

C2) Návrh řešení - podrobnější varianta :

Pokud se investor rozhodne pro celkovou rekonstrukci vnitřní kanalizace a vnitřní vodoinstalace, bude postup následující:

Zhotovit podrobnou projektovou dokumentaci - Celková rekonstrukce vnitřní kanalizace a vodoinstalace v budově školy a sousední vily. Projektová dokumentace bude složená z podrobných výkresů = půdorysy +podélná schémata, +výpis materiálu, +technická zpráva ve formátu pdf a tři vytištěná paré,

Celková cena : 19500,-Kč

Poznámky:

Investor před zahájením projektových prací, týkajících se rekonstrukce ZTI, dodá projektantovi TZB, stavební projektovou dokumentaci ve formátu "dwg" (AUTOCAD).

Tato stavební výkresová dokumentace bude sloužit jako podklad ke zpracování projektu rekonstr. ZTI.

Investor zajistí zpřístupnění všech prostorů školy na vyžádání projektanta.

Na základě zvolené varianty navrhovaného řešení, vypracuje investor Smlouvu o dílo, jejíž součástí bude objednávka na projektové práce.

Vypracoval dne 26.7.2024: Fiřt Miloš – projektant technických zařízení budov,

Na Výšině 3710/5, Jablonec nad Nisou 46601

IČ: 421 46 071

Nejsem plátcem DPH.
