



DOHODA SPOLUVLASTNÍKŮ O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

(dále také jako „Dohoda“) podle § 1141 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „občanský zákoník“),

a

PROHLÁŠENÍ SPOLUVLASTNÍKŮ NEMOVITÉ VĚCI

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (dále také jako „Prohlášení“) podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

sepsané spoluvlastníky - smluvními stranami:

Městské bytové družstvo Prachatice, družstvo, IČ: 26049830

vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vl. 660, zapsáno 6.9.2002

sídlo: Za Baštou 394, Prachatice II, 383 01 Prachatice

předseda představenstva: Mgr. Lukáš Sarauer

místopředseda představenstva: Ing. Milan Melmer

člen představenstva: Petra Šebestová

(dále také jako „**Vlastník 1**“)

a

Město Prachatice, IČ 00250627

sídlo: Velké náměstí 3, Prachatice I, 383 01 Prachatice

zastoupené starostou města Ing. Janem Bauerem

(dále také jako „**Vlastník 2**“)

Vlastník 1 a Vlastník 2 budou dále společně označováni také jako „**Spoluvlastníci**“.

ČÁST PRVNÍ ÚDAJE O NEMOVITÉ VĚCI

1. Spoluvlastníci jsou ke dni podpisu této Dohody a Prohlášení podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku parcelní číslo st. 309 v katastrálním území Prachatice, obec Prachatice, část obce Prachatice II (dále také jako „**pozemek**“),
 - b) součástí výše uvedeného pozemku parcelní číslo st. 309 je stavba č. p. 134 v katastrálním území Prachatice, obec Prachatice, část obce Prachatice II (dále také jako „**dům**“), které spolu tvoří funkční celek, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Prachatice, pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice, část obce Prachatice II, na listu vlastnictví č. 3609 (výše uvedený Pozemek, včetně jeho součástí bude dále společně uváděn také jako „**nemovitá věc**“).
2. Vlastník 1 má ve svém vlastnictví spoluvlastnický podíl k nemovité věci o velikosti 3330/3458.
3. Vlastník 2 má ve svém vlastnictví spoluvlastnický podíl k nemovité věci o velikosti 128/3458.

ČÁST DRUHÁ
DOHODA SPOLUVLASTNÍKŮ O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO
SPOLUVLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

1. Spoluvlastníci se dohodli, že se jejich podílové spoluvlastnictví k nemovité věci zrušuje a vypořádává tak, že dochází k rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, tzn. že podíloví Spoluvlastníci nabudou do výlučného vlastnictví konkrétní nově vymezené jednotky podle § 1166 občanského zákoníku (viz ČÁST TŘETÍ této Dohody a Prohlášení), přičemž v rámci vypořádání:
 - a) Vlastník 1 nabude do výlučného vlastnictví jednotky č. 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 134/13, 134/14, 134/15, 134/16, 134/17, 134/18, 134/19, 134/20, 134/21, 134/22, 134/23, 134/24, 134/25, 134/26, 134/27, 134/30, 134/32, 134/33, 134/34, 134/35, 134/36, 134/37, 134/38, 134/39, 134/40, 134/41, 134/42, 134/43, 134/44, 134/45, 134/46, 134/47, 134/48, 134/49, 134/50, 134/51, 134/52, 134/53,
 - b) Vlastník 2 nabude do výlučného vlastnictví jednotky č. 134/28, 134/29, 134/31.
2. Spoluvlastníci prohlašují, že tímto je jejich zrušené podílové spoluvlastnictví zcela vypořádáno a v souvislosti s provedeným vypořádáním vůči sobě nemají žádné další nároky.

ČÁST TŘETÍ
PROHLÁŠENÍ SPOLUVLASTNÍKŮ NEMOVITÉ VĚCI

Článek 1
Předmět Prohlášení

1. Dle § 1166 občanského zákoníku tímto Spoluvlastníci nemovité věci prohlašují, že spoluvlastnické právo k nemovité věci rozdělují na vlastnické právo k jednotkám s tím, že v nemovité věci vymezují **53 bytových jednotek**. Každá jednotka zahrnuje dle § 1159 občanského zákoníku byt jako prostorově oddělenou část domu a s ním spjatý podíl na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Výše spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci se bude řídit poměrem velikosti podlahové plochy daného bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v nemovité věci, kdy v čitateli je plocha daného bytu bez desetinné čárky a ve společném jmenovateli je součet podlahových ploch všech bytů v nemovité věci bez desetinné čárky. Přílohou tohoto Prohlášení jsou dle § 1166 odst. 2 občanského zákoníku schémata všech podlaží, která určí polohu bytů a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů.
2. Podlahová plocha bytů se určuje dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, dle kterého podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařízení ve vnitřní ploše bytu. Podlahovou plochu mezonetového bytu umístěného ve dvou nebo více podlažích spojených schodištěm uvnitř bytu tvoří půdorysná

plocha všech místností a plocha pouze dolního průmětu schodiště. Vypočtená podlahová plocha bytu se uvádí v m² a zaokrouhluje na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhluje směrem nahoru, k méně než pěti setinám m² se nepřihlíží. Celková podlahová plocha bytů vymezených tímto Prohlášením činí **3.528,1 m²**.

Článek 2 Údaje o jednotkách

1. Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody v bytě, a to:
 - a) potrubí odpadních vod od výpustě (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu na domovní potrubí odpadních vod,
 - b) rozvody elektrické energie od bytového jističe,
 - c) rozvody plynu od uzávěru pro byt,
 - d) rozvody teplé i studené vody od poměrových měřidel pro byt nebo uzávěrů pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty,
 - e) rozvody vzduchotechniky od zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná,
 - f) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.
2. Součástí jednotky jsou dále:
 - a) povrchové úpravy stěn, sloupů a pilířů uvnitř bytu, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
 - b) podlahové krytiny v bytě a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
 - c) nenosné příčky nacházející se uvnitř bytu, pokud se nejedná o obvodové stěny prostorově ohraničující byt,
 - d) vchodové dveře do bytu včetně zárubní.
3. Spoluvlastníci tímto Prohlášením v nemovité věci vymezují následující jednotky; přílohou tohoto Prohlášení jsou schémata všech podlaží domu.

číslo jednotky	účel užívání jednotky	podlaží	podlahová plocha bytu [m ²]	spoluvlastnický podíl na společných částech	výlučné užívání společných částí nemovité věci
134/1	byt	1. NP	53,6	536/35281	sklepní kóje č. 1
134/2	byt	1. NP	40,6	406/35281	sklepní kóje č. 2
134/3	byt	1. NP	66,3	663/35281	sklepní kóje č. 3
134/4	byt	1. NP	82,2	822/35281	sklepní kóje č. 4 garážové stání č. 15
134/5	byt	2. NP	81,8	818/35281	sklepní kóje č. 5
134/6	byt	2. NP	40,9	409/35281	sklepní kóje č. 6
134/7	byt	2. NP	67,1	671/35281	sklepní kóje č. 7
134/8	byt	2. NP	82,6	826/35281	sklepní kóje č. 8 garážové stání č. 14
134/9	byt	3. NP	81,8	818/35281	sklepní kóje č. 9 garážové stání č. 8

číslo jednotky	účel užívání jednotky	podlaží	podlahová plocha bytu [m ²]	spoluvlastnický podíl na společných částech	výlučné užívání společných částí nemovité věci
134/10	byt	3. NP	40,9	409/35281	sklepní kóje č. 10
134/11	byt	3. NP	67,1	671/35281	sklepní kóje č. 11
134/12	byt	3. NP	82,6	826/35281	sklepní kóje č. 12
134/13	byt	4. NP	78,6	786/35281	sklepní kóje č. 13
134/14	byt	4. NP	40,6	406/35281	sklepní kóje č. 14
134/15	byt	4. NP	66,9	669/35281	sklepní kóje č. 15
134/16	byt	4. NP	78,0	780/35281	sklepní kóje č. 16 garážové stání č. 2
134/17	byt	1. NP	72,5	725/35281	sklepní kóje č. 17
134/18	byt	1. NP	63,8	638/35281	sklepní kóje č. 18
134/19	byt	1. NP	39,0	390/35281	sklepní kóje č. 19 1 balkón
134/20	byt	2. NP	82,2	822/35281	sklepní kóje č. 20
134/21	byt	2. NP	64,2	642/35281	sklepní kóje č. 21
134/22	byt	2. NP	39,0	390/35281	sklepní kóje č. 22 1 balkón
134/23	byt	3. NP	82,2	822/35281	sklepní kóje č. 23 garážové stání č. 10
134/24	byt	3. NP	64,2	642/35281	sklepní kóje č. 24
134/25	byt	3. NP	39,0	390/35281	sklepní kóje č. 25 1 balkón
134/26	byt	4. NP	78,9	789/35281	sklepní kóje č. 26
134/27	byt	4. NP	104,1	1041/35281	sklepní kóje č. 27 garážové stání č. 6 1 balkón
134/28	byt	1. NP	39,0	390/35281	sklepní kóje č. 28 garážové stání č. 3 1 balkón
134/29	byt	1. NP	43,1	431/35281	sklepní kóje č. 29 garážové stání č. 4
134/30	byt	1. NP	45,6	456/35281	sklepní kóje č. 30
134/31	byt	1. NP	43,1	431/35281	sklepní kóje č. 31 garážové stání č. 5
134/32	byt	2. NP	109,0	1090/35281	sklepní kóje č. 32 garážové stání č. 1 1 balkón
134/33	byt	2. NP	81,9	819/35281	sklepní kóje č. 33 garážové stání č. 17
134/34	byt	3. NP	109,0	1090/35281	sklepní kóje č. 34 garážové stání č. 7 1 balkón
134/35	byt	3. NP	81,9	819/35281	sklepní kóje č. 35
134/36	byt	4. NP	104,1	1041/35281	sklepní kóje č. 36 garážové stání č. 9 1 balkón

číslo jednotky	účel užívání jednotky	podlaží	podlahová plocha bytu [m ²]	spoluvlastnický podíl na společných částech	výlučné užívání společných částí nemovité věci
134/37	byt	4. NP	78,9	789/35281	sklepní kóje č. 37 garážové stání č. 18
134/38	byt	1. NP	72,1	721/35281	sklepní kóje č. 38 garážové stání č. 16
134/39	byt	1. NP	66,3	663/35281	sklepní kóje č. 39 garážové stání č. 12
134/40	byt	1. NP	40,6	406/35281	sklepní kóje č. 40
134/41	byt	1. NP	53,6	536/35281	sklepní kóje č. 41
134/42	byt	2. NP	72,5	725/35281	sklepní kóje č. 42 garážové stání č. 19
134/43	byt	2. NP	67,1	671/35281	sklepní kóje č. 43
134/44	byt	2. NP	40,9	409/35281	sklepní kóje č. 44
134/45	byt	2. NP	81,8	818/35281	sklepní kóje č. 45
134/46	byt	3. NP	72,5	725/35281	sklepní kóje č. 46
134/47	byt	3. NP	67,1	671/35281	sklepní kóje č. 47
134/48	byt	3. NP	40,9	409/35281	sklepní kóje č. 48
134/49	byt	3. NP	81,8	818/35281	sklepní kóje č. 49 garážové stání č. 13
134/50	byt	4. NP	68,5	685/35281	sklepní kóje č. 50 garážové stání č. 11
134/51	byt	4. NP	66,9	669/35281	sklepní kóje č. 51
134/52	byt	4. NP	40,6	406/35281	sklepní kóje č. 52
134/53	byt	4. NP	78,6	786/35281	sklepní kóje č. 53

Vysvětlivky k tabulce:

- NP = nadzemní podlaží

Jednotka č. 134/1

Jednotka č. 134/1 zahrnuje byt č. 1 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 536/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 53,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/1 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 1 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/2

Jednotka č. 134/2 zahrnuje byt č. 2 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 406/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 40,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/2 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 2 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/3

Jednotka č. 134/3 zahrnuje byt č. 3 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 663/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné.

Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 66,3 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/3 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 3 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/4

Jednotka č. 134/4 zahrnuje byt č. 4 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 822/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 82,2 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/4 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 4 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 15 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/5

Jednotka č. 134/5 zahrnuje byt č. 5 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 818/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 81,8 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/5 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 5 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/6

Jednotka č. 134/6 zahrnuje byt č. 6 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 409/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 40,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/6 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 6 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/7

Jednotka č. 134/7 zahrnuje byt č. 7 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 671/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 67,1 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/7 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 7 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/8

Jednotka č. 134/8 zahrnuje byt č. 8 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 826/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 82,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/8 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 8 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 14 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/9

Jednotka č. 134/9 zahrnuje byt č. 9 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 818/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 81,8 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/9 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 9 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 8 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/10

Jednotka č. 134/10 zahrnuje byt č. 10 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 409/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 40,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/10 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 10 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/11

Jednotka č. 134/11 zahrnuje byt č. 11 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 671/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 67,1 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/11 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 11 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/12

Jednotka č. 134/12 zahrnuje byt č. 12 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 826/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 82,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/12 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 12 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/13

Jednotka č. 134/13 zahrnuje byt č. 13 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 786/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 78,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/13 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 13 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/14

Jednotka č. 134/14 zahrnuje byt č. 14 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 406/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 40,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/14 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 14 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/15

Jednotka č. 134/15 zahrnuje byt č. 15 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 669/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 66,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/15 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 15 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/16

Jednotka č. 134/16 zahrnuje byt č. 16 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 780/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 78,0 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/16 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 16 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 2 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/17

Jednotka č. 134/17 zahrnuje byt č. 17 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 725/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 72,5 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/17 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 17 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/18

Jednotka č. 134/18 zahrnuje byt č. 18 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 638/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 63,8 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/18 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 18 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/19

Jednotka č. 134/19 zahrnuje byt č. 19 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 390/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 39,0 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/19 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 19 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a jednoho balkónu přiléhajícího a přístupného z bytu č. 19.

Jednotka č. 134/20

Jednotka č. 134/20 zahrnuje byt č. 20 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 822/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 82,2 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/20 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 20 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/21

Jednotka č. 134/21 zahrnuje byt č. 21 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 642/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 64,2 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/21 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 21 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/22

Jednotka č. 134/22 zahrnuje byt č. 22 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 390/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 39,0 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/22 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 22 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a jednoho balkónu přiléhajícího a přístupného z bytu č. 22.

Jednotka č. 134/23

Jednotka č. 134/23 zahrnuje byt č. 23 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 822/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 82,2 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/23 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 23 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 10 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/24

Jednotka č. 134/24 zahrnuje byt č. 24 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 642/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 64,2 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/24 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 24 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/25

Jednotka č. 134/25 zahrnuje byt č. 25 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 390/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 39,0 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/25 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 25 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a jednoho balkónu přiléhajícího a přístupného z bytu č. 25.

Jednotka č. 134/26

Jednotka č. 134/26 zahrnuje byt č. 26 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 789/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 78,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/26 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 26 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/27

Jednotka č. 134/27 zahrnuje byt č. 27 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 1041/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 104,1 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/27 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 27 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu, garážového stání č. 6 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu a jednoho balkónu přiléhajícího a přístupného z bytu č. 27.

Jednotka č. 134/28

Jednotka č. 134/28 zahrnuje byt č. 28 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 390/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 39,0 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/28 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 28 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu, garážového stání č. 3 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu a jednoho balkónu přiléhajícího a přístupného z bytu č. 28.

Jednotka č. 134/29

Jednotka č. 134/29 zahrnuje byt č. 29 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 431/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 43,1 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/29 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 29 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 4 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/30

Jednotka č. 134/30 zahrnuje byt č. 30 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 456/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 45,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/30 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 30 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/31

Jednotka č. 134/31 zahrnuje byt č. 31 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 431/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 43,1 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/31 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 31 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 5 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/32

Jednotka č. 134/32 zahrnuje byt č. 32 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 1090/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 109,0 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/32 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 32 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu, garážového stání č. 1 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu a jednoho balkónu přiléhajícího a přístupného z bytu č. 32.

Jednotka č. 134/33

Jednotka č. 134/33 zahrnuje byt č. 33 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 819/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 81,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/33 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 33 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 17 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/34

Jednotka č. 134/34 zahrnuje byt č. 34 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 1090/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 109,0 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/34 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 34 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu, garážového stání č. 7 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu a jednoho balkónu přiléhajícího a přístupného z bytu č. 34.

Jednotka č. 134/35

Jednotka č. 134/35 zahrnuje byt č. 35 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 819/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 81,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/35 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 35 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/36

Jednotka č. 134/36 zahrnuje byt č. 36 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 1041/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 104,1 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/36 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 36 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu, garážového stání č. 9 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu a jednoho balkónu přiléhajícího a přístupného z bytu č. 36.

Jednotka č. 134/37

Jednotka č. 134/37 zahrnuje byt č. 37 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 789/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 78,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/37 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 37 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 18 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/38

Jednotka č. 134/38 zahrnuje byt č. 38 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 721/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 72,1 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/38 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 38 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 16 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/39

Jednotka č. 134/39 zahrnuje byt č. 39 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 663/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 66,3 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/39 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 39 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 12 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/40

Jednotka č. 134/40 zahrnuje byt č. 40 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 406/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 40,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/40 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 40 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/41

Jednotka č. 134/41 zahrnuje byt č. 41 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 536/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 53,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/41 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 41 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/42

Jednotka č. 134/42 zahrnuje byt č. 42 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 725/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 72,5 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/42 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 42 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 19 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/43

Jednotka č. 134/43 zahrnuje byt č. 43 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 671/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 67,1 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/43 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 43 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/44

Jednotka č. 134/44 zahrnuje byt č. 44 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 409/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 40,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/44 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 44 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/45

Jednotka č. 134/45 zahrnuje byt č. 45 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 818/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 81,8 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/45 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 45 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/46

Jednotka č. 134/46 zahrnuje byt č. 46 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 725/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 72,5 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/46 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 46 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/47

Jednotka č. 134/47 zahrnuje byt č. 47 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 671/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 67,1 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/47 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 47 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/48

Jednotka č. 134/48 zahrnuje byt č. 48 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 409/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 40,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/48 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 48 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/49

Jednotka č. 134/49 zahrnuje byt č. 49 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 818/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 81,8 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/49 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 49 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 13 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/50

Jednotka č. 134/50 zahrnuje byt č. 50 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 685/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 68,5 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/50 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 50 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu a garážového stání č. 11 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/51

Jednotka č. 134/51 zahrnuje byt č. 51 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 669/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 66,9 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/51 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 51 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/52

Jednotka č. 134/52 zahrnuje byt č. 52 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 406/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 40,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/52 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 52 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Jednotka č. 134/53

Jednotka č. 134/53 zahrnuje byt č. 53 jako prostorově oddělenou část domu a podíl o velikosti 786/35281 na společných částech nemovité věci, které jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Byt je umístěný ve 4. nadzemním podlaží domu, podlahová plocha bytu je 78,6 m², účel užívání: byt.

S vlastnictvím jednotky č. 134/53 je spojeno právo výlučného užívání společných částí nemovité věci, a to sklepní kóje č. 53 nacházející se v 1. podzemním podlaží domu.

Článek 3

Údaje o společných částech nemovité věci

1. Společnými částmi nemovité věci dle § 1160 občanského zákoníku a § 4 a násl. nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, jsou:
 - a) pozemek parcelní číslo st. 309, jehož součástí je stavba č. p. 134, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Prachatice, pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice, část obce Prachatice II, na listu vlastnictví č. 3609,
 - b) společné části domu, jako stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, kterými jsou:
 - vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
 - střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
 - komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
 - zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
 - výkladní skříně (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a rolety výkladce, která je vždy ve výlučném užívání vlastníka jednotky, kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti,
 - balkony, lodžie, terasy, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžií a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
 - domovní kotelny, místnosti výměníkových (předávacích) stanic, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
 - výtahy ve společných částech, včetně evakuačních a požárních výtahů, autovýtahů a autoplošin, vnější požární schodiště,
 - půdy, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
 - bazény, dále prostory, v nichž jsou umístěna parkovací místa, pokud nejsou zahrnuty v jednotce,
 - obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce,
 - všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
 - podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,

- přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
 - rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
 - jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
 - protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
 - rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.
2. V nemovité věci jsou některé společné části nemovité věci určené k výlučnému užívání jen některými vlastníky jednotek, a to podle pravidel uvedených v Článku 2 odst. 3 a Článku 3 odst. 1 písm. b) tohoto Prohlášení.

Článek 4

Práva a závady přecházející se vznikem vlastnického práva dle § 1166 občanského zákoníku

1. Spoluvlastníci prohlašují, že jsou jakožto spoluvlastníci nemovité věci specifikované v ČÁSTI PRVNÍ Bodu 1. této Dohody, povinnými ze služebnosti podle Dohody o zrušení spoluvlastnictví a jeho vypořádání, Kupní smlouvy, Smlouvy o zřízení služebnosti a Dohody o nakládání se společnou věcí uzavřené dne 22.12.2023, kterou zřídili ve prospěch oprávněného Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o., se sídlem Nádražní 52, Prachatice II, 383 01 Prachatice, IČ 62502433, (dále též „Smlouva o zřízení služebnosti“) služebnost práva zřídit na služebném pozemku parcelní číslo st. 309 v katastrální území Prachatice, obec Prachatice, část obce Prachatice II energetické vedení - rozvodné tepelné zařízení včetně provozně souvisejícího technického zařízení, to je výměníkové stanice (dále jen „Energetické zařízení“) včetně práva přístupu k tomuto zařízení, zařízení provozovat a udržovat, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným společností GEOPLAN Prachatice, s.r.o. se sídlem Družstevní 92, Prachatice, č. plánu 3988-232/2023 ze dne 19.10.2023, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Houškou dne 27.10.2023, č. položky 1929/2000 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-900/2023-306 dne 26.10.2023 (dále jen „GP“), který je nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti. Povinní ze

služebnosti jako vlastníci služebného pozemku jsou povinni zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení uvedeného Energetického zařízení, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace a zlepšení výkonnosti Energetického zařízení. Při náhlém poškození zařízení je oprávněná osoba oprávněna zahájit a obstarat opravu zařízení bez zbytečného odkladu; Povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací. Nutný rozsah je dán povahou předmětného Energetického zařízení, přičemž se smluvní strany dohodly, že se považuje za nezbytné mít k němu zajištěný volný přístup, a to nepřetržitě po celý kalendářní rok. Klíči umožňujícími volný přístup k předmětnému Energetickému zařízení disponuje Oprávněný, který je vlastníkem předmětného Energetického zařízení. Náklady na zachování, opravy, údržbu, prohlídky, modernizaci nebo zlepšení výkonnosti Energetického zařízení ponese Oprávněný ze služebnosti. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

2. Převodem vlastnického práva k jednotkám vymezeným v tomto Prohlášení přechází na nabyvatele jednotek povinnost z výše uvedené služebnosti v rozsahu odpovídajícímu spoluvlastnickému podílu vlastníka jednotky na společných částech nemovité věci.
3. Spoluvlastníci dále prohlašují, že na nemovité věci nevážnou, kromě výše uvedené služebnosti, žádná předkupní práva, zástavní práva, věcná břemena, nebo jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické závady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva.

Článek 5

Užívání a správa společných částí

1. Vlastníci jednotek jsou oprávněni užívat společné části nemovité věci tak, jak jsou vymezeny v Článku 3 tohoto Prohlášení.
2. Společné části nemovité věci nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem nemovité věci přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

Článek 6

Změna Prohlášení

1. Vlastníci jednotek mohou Prohlášení změnit. Ke změně Prohlášení se vyžaduje písemný souhlas vlastníka jednotky, jehož práv a povinností se změna dotkne. Je-li jednotka zatížena, vyžaduje se rovněž písemný souhlas osoby oprávněné z věcného práva, pokud se jejich práv a povinností změna dotkne. Pro účinnost změny Prohlášení se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže se změna dotýká práv a povinností všech vlastníků jednotek.
2. Ke změně Prohlášení postačí souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek, týká-li se změna:
 - a) společných částí, při které se nemění velikost podílu na společných částech, nejde-li o části ve výlučném užívání vlastníka jednotky,
 - b) účelu užívání bytu na základě žádosti jeho vlastníka, nebo

- c) pravidel pro správu domu a pozemku a užívání společných částí, jsou-li určena v Prohlášení.

ČÁST ČTVRTÁ **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

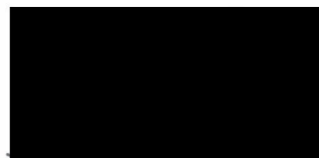
1. Záměr Spoluvlastníků zrušit a vypořádat jejich podílové spoluvlastnictví k nemovité věci rozdělením práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám formou prohlášení vlastníka dle § 1166 občanského zákoníku byl schválen zastupitelstvem města Prachatice usnesením č. 236/2024 na zasedání dne 9.9.2024.
2. Vlastník 2 je povinen uveřejnit tuto Dohodu a Prohlášení v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Na základě této Dohody a Prohlášení požádají Spoluvlastníci, aby příslušný katastrální úřad zapsal vlastnické právo k jednotkám v katastru nemovitostí.
4. Tato Dohoda a Prohlášení se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu a Prohlášení přečetly, s jejich obsahem souhlasí, že byly sepsány na základě pravdivých údajů, určitě a srozumitelně, že odpovídají výrazu jejich skutečné, svobodné a vážné vůle prosté omylu. Dále prohlašují, že k Dohodě a Prohlášení nebyly přinuceny hrozbou nebo lstí, že Dohodu a Prohlášení neuzavřely pod nátlakem ani v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že při uzavírání Dohody a Prohlášení nebylo zneužito jejich nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení ani lehkomyšlnosti.
6. Tato Dohoda a Prohlášení nabývají platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami a účinnosti jejich uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: schémata všech podlaží domu

V Prachaticích dne 30.9.2024



Mgr. Lukáš Sarauer
předseda představenstva



Ing. Milan Melmer
místopředseda představenstva

za **Městské bytové družstvo Prachatice, družstvo**, IČ: 26049830
vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vl. 660, zapsáno 6.9.2002
sídlo: Za Baštou 394, Prachatice II, 383 01 Prachatice

[REDACTED]
Ing. Jan Bauer
starosta města
za **Město Prachatice**, IČ 00250627
sídlo: Velké náměstí 3, Prachatice I, 383 01 Prachatice

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 38301-0091-0194-7
Podle ověřovací knihy pošty: Prachatice
Vlastnoručně podepsal: Ing. Milan Melmer

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan z [REDACTED])

Prachatice dne 30.09.2024
Pecháček Karel

.....
Podpis, úřední raz

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 38301-0091-0199-9
Podle ověřovací knihy pošty: Prachatice
Vlastnoručně podepsal: Mgr. Lukáš Sarauer

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan z [REDACTED])

Prachatice dne 30.09.2024
Pecháček Karel

.....
Podpis, úřední

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Prachatice

Poř. č. legalizace 284/1/2024

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Jan Bauer, [REDACTED]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Prachaticích dne 30.09.2024

Jitka Kodádková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla