




č. sml. povinný 9810000718 LTVYT




Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Čl. I.

Smluvní strany

Město Litoměřice
se sídlem: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice – Město, 412 01 Litoměřice,
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 
IDS: tpebfnu
Zastoupena: Mgr. Jiří Adámek, místostarosta
(dále jen **povinný**)
a

Vodafone Czech Republic, a.s.
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
Bankovní spojení: Citibank Europe plc. Organizační složka,
číslo účtu: 
adresa datové schránky: 29acihr
Zastoupena:  na základě pověření ze dne 
(dále jen **oprávněný**)



Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc.č. 2984, 2986, 2991, 2992, 2994/4, 3016, 4006/2, 4006/4, 4006/90, 4005/6, 4005/1 v k.ú. Litoměřice**, obec a okres Litoměřice, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na **LV č. 1**.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků **parc. č. 2984, 2986, 2991, 2992, 2994/4, 3016, 4006/2, 4006/4, 4006/90, 4005/6, 4005/1 v k.ú. Litoměřice**, obec Litoměřice, které jsou zapsány pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na **LV č. 1** (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právu oprávněného zřídit a provozovat na části těchto služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5331-341/2023, vyhotoveném Ing. , 742 21 Kopřivnice který ověřil zeměměřičský inženýr Ing.  dne 22. června 2023, pod č. 341/2023, a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Litoměřice dne 22.6.2023 pod č. PGP -1328/2023 -506. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti podle přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

Čl. IV


Trvání služebnosti

4. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V



Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatou ve výši **136.594 Kč**, k této částce se připočítává sazba DPH ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Oprávněný uhradí úplatu povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Povinný vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Úplata bude uhrazena povinnému na bankovní účet č.  pod VS 9810000718. Splatnost Faktury bude 30 dní. Faktura bude zaslána oprávněnému prostřednictvím datové schránky na adresu IDS: 29acihr. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu Služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura vystavená povinným bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat název akce: LTVYT.

Čl. VI

Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu, po podpisu této smlouvy oprávněný, nejpozději do 30 dní. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětnými pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebným pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.
3. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
4. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
5. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.



č. sml. povinný 9810000718 LTVYT

4. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno v 6. Radě města Litoměřice, konané dne 20.3.2024 pod č. usn. 197/6/2024.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbylé třetí vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 5331-341/2023

V Praze, dne 10. 09. 2024

V Litoměřicích, dne 26.9.2024

Oprávněný:
Vodafone Czech Republic a.s.



Project Manager Network Expansion



Povinný:
Město Litoměřice



Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

