



Číslo smlouvy SMB: 7324113699
Číslo smlouvy příspěvkové organizace:

Smlouva
o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 731 303 3786

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800

Pověřena podpisem této smlouvy: Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024
(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou
Se sídlem: Koblížná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 00101494

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 101739621/0100

Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 33
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

PETROV group, s. r. o.

Zastoupená: Alešem Hejlem, jednatelem společnosti
Se sídlem: Jaselská 206/27, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 269 21 669
DIČ: CZ26921669

Právnícká osoba zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 45590

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 35-488560297/0100

(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Preambule

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/16 ze dne 9. 4. 2024 o změně zřizovací listiny; na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 30. 09. 2013 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 731 303 3786 a dále dne 26. 09. 2014 dodatek č. 1 a dne 14. 3. 2016 dodatek č. 2 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.bno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 731 303 3786 uzavřená dne 30. 09. 2013 ve znění dodatků.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č. 46.

V Brně dne 1.10.2024

V Brně dne 7. VIII. 2024

V Brně dne 1.10.2024

za Zřizovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

za Příspěvkovou organizaci
Ing. Libuše Nivnická

Třetí smluvní strana
Aleš Hejl

Knihovna Jiřího Mahena v Brně,
příspěvková organizace
Kobližná 4, 601 50 BRNO



č. sml. 7313033786

Smlouva o nájmu nebytových prostor

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

- 1 Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R6/116. schůzi konané dne 25. 9. 2013
je podpisem smlouvy pověřena PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury MMB
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland, pobočka Brno, Hilleho 6
číslo účtu: 7510006631/5400, variabilní symbol 7313033786

dále jako pronajímatel

2. PETROV group s.r.o.
se sídlem: Sportovní 4, č. p. 486, 602 00 Brno
IČ: 269 21 669
DIČ: CZ26921669
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45590
jednající jednatelům Alešem Hejlem
předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod

dále jako nájemce

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Schrattenbachova paláce v Brně, Kobližná 4, č. p. 70, na pozemku p. č. 143, v k. ú. Město Brno zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, na listě vlastnictví číslo 10001, katastrální území Město Brno (objekt). Své vlastnické právo dokládá rovněž výpisem z příslušného listu vlastnictví, vyhotoveným tímto katastrálním úřadem. Předmětem pronájmu jsou následující nebytové prostory, jež se nacházejí v přízemí objektu předaného k hospodaření zřizovací listinou Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci,

2. Pronajímatel přenechává nájemci v objektu do nájmu plochu o výměře 1 m² za účelem umístění prodejního nápojového automatu na nealkoholické nápoje v 0,5 l PET lahvích (dále také nebytové prostory).
3. Nebytové prostory jsou přístupné z ulice Kobližná 4, č. p. 70, Brno.
4. Objekt je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod reg. č. 37227/7-84, která se nachází na území městské památkové rezervace Brno. Vzhledem k této skutečnosti je nájemce při užívání nebytových prostor dle odst. 2 povinen dodržovat režim ochrany památkově chráněných objektů v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti spojené s přímou správou nebytových prostor pronajatých touto smlouvou (týkající se zejména předání prostor nájemci, převzetí prostor od nájemce v případě ukončení nájmu, provozu v objektu, služeb spojených s užíváním nebytových prostor, oznámení o zvýšení nájemného na základě čl. V. odst. 3.), bude za pronajímatele vykonávat Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, se sídlem Kobližná 4, 601 50 Brno, IČ 001 014 94 (dále jen správce objektu).
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele, mimo práv a povinností vykonávaných správcem objektu, budou zabezpečovány prostřednictvím Odboru kultury Magistrátu města Brna.
7. Nebytové prostory jsou svým stavebním účelem způsobilé k užívání v souladu s účelem této smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor.

II.

Účel umístění prodejního automatu a provoz

1. Prodejní automat je umístěn v 1. NP objektu za účelem poskytnutí služeb/občerstvení návštěvníků knihovny.
2. Nájemce zajistí provoz automatu, pravidelné doplňování zboží, opravy a údržbu automatu na vlastní náklady po dobu trvání nájemní smlouvy (dále jen provozovaná činnost).

III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Náklady na služby spojené s nájmem, tj. dodávku vody potřebné k provozování činnosti dle smlouvy příp. další služby s nájmem spojené, bude nájemce hradit správcí objektu nad rámec nájemného na základě samostatné smlouvy, kterou je nájemce povinen uzavřít se správcem objektu nejpozději ke dni protokolárního předání pronajímaných prostor nájemci. Ostatní služby spojené s nájmem, tj. za poskytovanou elektrickou energii, hradí nájemce dodavatelům.

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného za pronajaté prostory dle této smlouvy je sjednána částkou bez DPH ve výši 6 600,- Kč za rok, tj. 550,- Kč měsíčně. K této částce bude připočtena sazba DPH, přičemž výše sazby DPH je stanovena dle platných právních předpisů.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele.
3. Výše nájemného dohodnutá touto smlouvou bude pronajímatelem jednostranně zvyšována dle inflace (indexu růstu spotřebitelských cen) stanovené Českým statistickým úřadem vždy za uplynulý kalendářní rok. Nájemné bude zvýšeno nejdříve v roce 2015, dle inflace za rok 2014. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno po celou dobu trvání nájmu.
4. Nájemné nebude fakturováno. Nájemce a správce objektu obdrží od pronajímatele vždy v průběhu prvního čtvrtletí příslušného kalendářního roku ve věci úhrad nájemného v souladu s odst. 3. tohoto článku aktuální daňový doklad – splátkový kalendář na příslušný kalendářní rok.
5. V případě změny právních předpisů ohledně výše sazby DPH bude pronajímatelem splátkový kalendář dle odst. 4. tohoto článku aktualizován a bezprostředně zaslán nájemci.

VI.

Splatnost nájemného

1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni po ukončení příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

VII.

Sankce

1. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení počínaje třetím dnem prodloužení s úhradou nájemného. Smluvní pokuta tak bude počítána od prvního dne prodloužení.
2. Zaplacením smluvní pokuty nájemcem není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady případných škod způsobených nájemcem, které přesahují výši smluvní pokuty. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání smlouvy. Pronajímatel neručí za škody způsobené třetí osobou.

VIII.

Podmínky nájmu

1. Pronajímané nebytové prostory je nájemce povinen protokolárně převzít od správce objektu bezodkladně po uzavření smlouvy v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2. Nájemce je povinen udržovat v souvislosti s provozovanou činností v pronajatých prostorách pořádek a čistotu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv drobné úpravy v pronajatých prostorách (např. drobné elektroinstalační práce či vodoinstalační práce s provozovanou činností spojené).
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli prostřednictvím správce objektu potřebu oprav s provozovanou činností bezprostředně související, které má provést pronajímatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla. Potřebné opravy budou zabezpečovány prostřednictvím správce objektu na základě schváleného rozpočtu pronajímatele a v souladu s finančním plánem správce.
7. V souvislosti s provozovanou činností nájemce mohou pronajaté nebytové prostory a služby s jejich užíváním spojené užívat osoby, které se v nebytovém prostoru pohybují v souvislosti s činností nájemce.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé v pronajatých prostorách v průběhu nájmu, pokud tyto škody nebyly způsobeny v souvislosti s činností správce objektu a pronajímatele. Nájemce si dle vlastního uvážení zajistí pojištění související s předmětem jeho činnosti.

IX.

Skončení nájmu

1. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit dohodou nebo výpovědí. Ukončení smluvního vztahu dohodou či výpovědí musí mít písemnou formu a je účinné od jejího doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného, či služeb s nájmem souvisejících delší jak 30 dnů činí výpovědní doba 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi nájemci.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory ke dni skončení nájmu vyklidit a protokolárně předat správci objektu ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce tuto svou povinnost nesplní do tří kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn podat žalobu na vyklizení předmětných prostor k soudu.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti ke dni protokolárního předání pronajímaných prostor nájemci.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správce objektu.
3. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy je plánek s vyznačením umístění nápojového automatu na pronajímané ploše v objektu.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Doložka:

Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 7. 2013 do 3. 8. 2013.

Tato smlouva byla schválena na R6/116. schůzi Rady města Brna konané dne 25. 9. 2013

V Brně dne 30. 9. 2013
za pronajímatele:

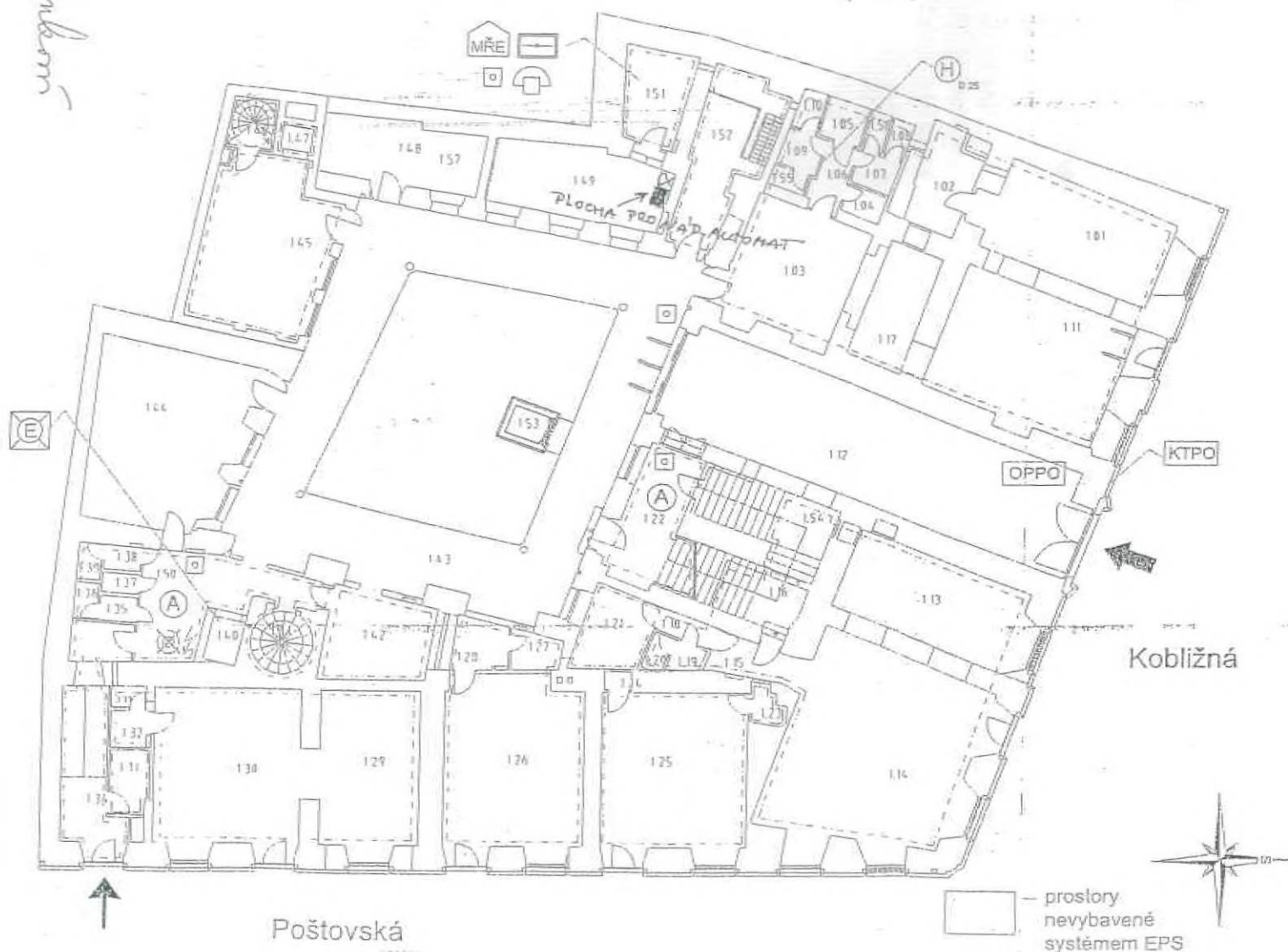
V Brně dne 30. 9. 2013
za nájemce:

PhDr. Viera Rusinková
vedoucí Odboru kultury MMB

PETROV group s.r.o.
Aleš Hejl, jednatel

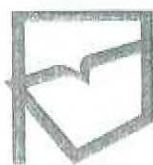


Domovní



Legenda místností 1.NP

m.č.	účel místnosti	m ²
1.01	informace	30,5
1.02	zázemí informací	10,8
1.03	informace - internet	26,2
1.04	úklidová komora	1,74
1.05	WC invalidů	2,5
1.06	předsiň	3,3
1.07	předsiňka WC pro veřejnost - muži	2,2
1.08	kabina WC pro veřejnost - muži	1,5
1.09	předsiňka WC pro veřejnost - ženy	2,3
1.10	kabina WC pro veřejnost - ženy	1,5
1.11	informace	44,4
1.12	průchod	75,7
1.13	prodejna I	28,9
1.14	prodejna I	61,8
1.15	zázemí prodejny I - chodba	5,3
1.16	zázemí prodejny I - sklad	7,5
1.17	informace - internet	12,7
1.18	zázemí prodejny I - chodba	1,9
1.19	zázemí prodejny I - předsiňka WC	1,3
1.20	zázemí prodejny I - kabina WC	1,2
1.21	zázemí prodejny I - kancelář	10,2
1.22	schodiště pro veřejnost - CHUC	12,3
1.23	zázemí prodejny II - kabina WC s umyv.	1,8
1.24	zázemí prodejny II - sklad	0,7
1.25	prodejna II	36,7
1.26	prodejna III	38,5
1.27	zázemí prodejny III - kabina WC s umyv	2,8
1.28	zázemí prodejny III - šatna	5,0
1.29	prodejna IV	25,0
1.30	prodejna IV	39,1
1.31	sklad odpadků	4,0
1.32	zázemí prodejny IV - předsiňka, šatna	2,5
1.33	zázemí prodejny IV - kabina WC	1,1
1.34	chodba - vstup zaměstnanců	17,9
1.35	předsiňka WC zaměstnanců - ženy	1,5
1.36	kabina WC zaměstnanců - ženy	1,4
1.37	úklidová komora	1,3
1.38	předsiňka WC zaměstnanců - muži	1,4
1.39	kabina WC zaměstnanců - muži	1,4
1.40	hydr. výtah zaměstnanců (imobil.) - V2	-
1.41	schodiště pro zaměstnance	5,2
1.42	zázemí dvorany	11,7
1.43	dvorana	201,2
1.44	kancelář - pokladny, rezervace	44,8
1.45	šatna pro veřejnost	32,2
1.46	schodiště pro zaměstnance	2,9
1.47	nákladní výtah - V3	-
1.48	kancelář - pokladna	8,9
1.49	občerstvení pro veřejnost (automaty)	21,7
1.50	chodba	19,1
1.51	místnost oslavy	8,7
1.52	výměník pára - voda	12,5
1.53	hydr. výtah pro veřejnost (imobil.) - V1	-
1.54	sací komora vzduchotechniky	5,3
1.55	Kabina WC pro veřejnost - muži	1,2
1.56	kabina WC pro veřejnost - ženy	1,2
1.57	knihomaty	-



KNIHOVNA JIŘÍHO MAHENA VBRNĚ

601 50 Brno, Kobližná 4

Tel. 542 532 111

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU V OBJEKTU KOBLIŽNÁ 4

Datum převzetí: 23. října 2013

Předávající: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

Kobližná 4, 601 50 Brno

zastoupená ředitelkou Ing. Libuší Nivnickou

Přejímající: PETROV group, s.r.o.

Sportovní 4, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Alešem Hejlem

1. V souladu se „Smlouvou o nájmu nebytových prostor“ č. 7313033786 uzavřenou 30. 9. 2013 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem

a

PETROV group, s.r.o., jako nájemcem

přebírá PETROV group, s.r.o. do užívání nebytové prostory v objektu domu na Kobližné 4, Brno ke dni 23. října 2013.

Převzetí výše uvedených prostor do užívání je v souladu s ustanovením

čl. II – účel nájmu – Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

2. Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o. předává společnosti PETROV group, s.r.o. nebytový prostor ve výše uvedené nemovitosti o celkové výměře 1 m²

3. Stav nebytových prostor:

Popis stavu a vybavení těchto prostor:

elektroinstalace:funkční.....
.....

4. PETROV group, s.r.o. nepřebírá žádné klíče od objektu

5. Stav elektroměru na automatu ke dni 23. října 2013 . 0 kWh

Předání nebytových prostor byli přítomni:

Předávající: Ing. Irena Antošová – vedoucí ESÚ KJM ...

Knihovna Jiřina Mahena v Brně,
příspěvková organizace
Kobližná 4, 601 50 BRNO
.....útvat ekonomicko-správní
-1-

Ivan Sláma – technická správa KJM

Přebírající: p

V Brně dne 23. října 2013



č. sml. 7313033786.1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 7313033786 ze dne 30. 9. 2013

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R6/150. schůzi konané dne 24. 9. 2014

je podpisem dodatku č. 1 pověřena PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury MMB

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland, pobočka Brno, Hilleho 6

číslo účtu: 7510006631/5400, variabilní symbol 7313033786

dále jako pronajímatel

2. PETROV group s.r.o.

se sídlem: Sportovní 4, 602 00 Brno

IČ: 26921669

DIČ: CZ26921669

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C, vložka 45590

Jednatel: Aleš Hejl, jednatel společnosti

předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

dále jako nájemce

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku ke smlouvě:

Úvodní ustanovení

Dodatek byl vyhotoven z důvodu změny předmětu smlouvy spočívající v rozšíření pronajímané plochy o výměře 1 m² v objektu Schrattenbachova paláce v Brně o 1 m² za účelem umístění dalšího prodejního automatu na nápoje. Pronajímaná plocha bude protokolárně předána správcem objektu Schrattenbachova paláce v Brně nájemci.

I.

Předmět dodatku

1. V článku I. Předmět nájmu se text odst. 2 nahrazuje textem, jehož znění je následující:

Plošná výměra pro jeden automat činí 1 m². Pronajímatel přenechává nájemci v objektu do nájmu plochu o celkové výměře 2 m² za účelem umístění 1 prodejního automatu na teplé

nealkoholické nápoje a 1 automat na nealkoholické nápoje v 0,5 l PET lahvích (dále také pronajaté prostory).

2. V článku II. Účel umístění prodejního automatu a provoz se název článku a text nahrazuje novým zněním, které je následující:

Účel umístění prodejních automatů a provoz

1. Prodejní automaty jsou umístěny v 1. NP objektu za účelem poskytnutí služeb/občerstvení návštěvníkům knihovny.
 2. Nájemce zajistí provoz automatů, pravidelné doplňování zboží, opravy a údržbu automatů na vlastní náklady po dobu trvání nájemní smlouvy (dále jen provozovaná činnost).
 3. Nájemce bude provozovat automaty na vlastní náklady a odpovědnost.
3. V článku V. Nájemné a platební podmínky se text odst. 1 nahrazuje textem následujícího znění:
Výše nájemného za pronajaté prostory dle této smlouvy je sjednána částkou bez DPH ve výši 13 200 Kč za rok, tj. 3 300 Kč čtvrtletně. K této částce bude připočtena sazba DPH, přičemž výše sazby DPH je stanovena dle platných právních předpisů.
 4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a dnem předání či doručení podepsaného dodatku oběma smluvním stranám.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správce objektu.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Doložka:

Záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 8. 2014 do 8. 9. 2014.

Dodatek č. 1 byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R6/150 konané dne 24.9.2014.

V Brně dne 26-09-2014

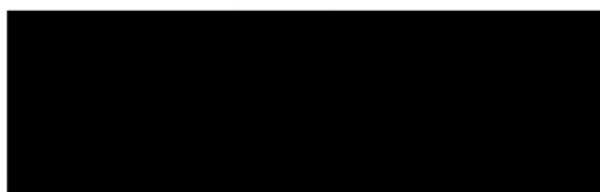
za pronajímatele:



PhDr. Viera Rusinková
vedoucí Odboru kultury MMB

V Brně dne 26.9.2014

za nájemce:



Aleš Hejl
jednatel společnosti

Slouží jako daňový doklad.
Číslo dokladu: 7300/5/2014

Splátkový kalendář k Nájemní smlouvě č. 7313033786 ze dne 30. 9. 2013 ve znění dodatku č. 1
ze dne 26. 9. 2014

Pronajímatel :

Statutární město Brno

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Česká republika

zastoupené Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R6/116. schůzi RMB konané dne 25. 9. 2013

je podpisem smlouvy pověřena PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury MMB

Nájemce :

PETROV group s.r.o.

IČ: 26921669 DIČ: CZ26921669

se sídlem Sportovní 4, 602 00 Brno

zastoupená Alešem Hejlem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v odd. C, vložka 45590

Předmět nájmu: plocha o výměře 2 m² v objektu Schrattenbachova paláce, Kobližná 4/70, Brno, za účelem
umístění 1 prodejního nápojového automatu na teplé nealkoholické nápoje a 1 nápojového automatu na
nealkoholické nápoje v 0,5 l PET lahvích.

Variabilní symbol užívaný při platbách: 7313033786

Platby převádět na účet: 7510007837/5400

pořadové číslo	DUZP	datum splatnosti	základ daně (Kč)	DPH 21% (Kč)	k úhradě celkem (Kč)
1	31.12.2013	15.1.2014	1 650,00	346,50	1 996,50
2	31.3.2014	15.4.2014	1 650,00	346,50	1 996,50
3	30.6.2014	15.7.2014	1 650,00	346,50	1 996,50
4	30.9.2014	15.10.2014	1 722,00	361,62	2 083,62
celkem			6 672,00	1 401,12	8 073,12

V Brně dne 26. 9. 2014

PhDr. Viera Rusinková
vedoucí Odboru kultury MMB

PŘEVZAL JHO 26.9.2014

ALES HEJL

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 7313033786 ze dne 30. 9. 2013**

Číslo smlouvy (statutárního města Brna): 7313033786

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
 Podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě č. 7313033786 pověřena
 PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města
 Brna na základě usnesení RMB č. R7/051 konané dne
 26. 1. 2016, bod 50
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
 Č.ú.: 7510006631/5400, variabilní symbol č. 7313033786

dále jako „pronajímatel“

2. Nájemce: PETROV group s.r.o., se sídlem Sportovní 486/4, Ponava, 602 00 Brno
 Jednající: Alešem Hejlem, jednatelem
 IČ: 26921669
 DIČ: CZ26921669
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
 45590

dále jako „nájemce“

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 7313033786 ze dne 30. 9. 2013 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

Bankovní spojení statutárního města Brna uvedené v článku I, bodu 1 smlouvy se mění následovně:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 Č. ú.: 111422222/0800

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení nájemce a správce objektu.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/051, konané dne 26. 1. 2016.

V Brně dne 14-03-2016

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

za statutární město Brno
 PhDr. Viera Rusinková
 vedoucí Odboru kultury
 Magistrátu města Brna



V Brně dne 14.3.2016

Za nájemce:



PETROV GROUP s.r.o.
 ... je čas na dobrou kávu
 Sportovní 4, 602 00 Brno
 DIČ: CZ26921669

PETROV group s.r.o.
 Aleš Hejl
 jednatel