



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00088-2024-104  
S 993/22/104

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-743 600 277/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

**a**

### **Orientka s.r.o.,**

se sídlem Potočná č. ev. 171, 795 01 Stará Ves

IČO: 093 76 780

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82907

zastoupená: **Bc. Vilémem Mikeškou** [REDACTED]

(dále jako „1. kupující“)

na straně druhé

### **Ing. Martina Dejlová**

rodné číslo: 72 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Olomouc

(dále jako „2. kupující“)

na straně druhé

(prodávající a 1. a 2. kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st. 200	Zastavěná plocha a nádvoří	397	397	Stará Ves u Rýmařova	267	Stará Ves
st. 491	Zastavěná plocha a nádvoří	302	302	Stará Ves u Rýmařova	267	Stará Ves
1831	Ostatní plocha manipulační plocha	dle GP p.č. 1831/1 183	183	Stará Ves u Rýmařova	267	Stará Ves
1831	Ostatní plocha manipulační plocha	dle GP p.č. 1831/2 38	38	Stará Ves u Rýmařova	267	Stará Ves
Celkem			920			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na LV č. 267, pro obec Stará Ves, k. ú. Stará Ves u Rýmařova

*Geometrickým plánem č. 1073-134/2023 byl z pozemku p. č. 1831 oddělen*  
 - *pozemek p. č. 1831/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 183 m<sup>2</sup>,*  
 - *pozemek p. č. 1831/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>.*  
*Geometrický plán č. 1073-134/2023 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.*

Pozemek p.č. st. 200, p.č. st. 491 a p.č. 1831/1, Stará Ves u Rýmařova jsou předmětem převodu, (dále jen „**předmět koupě 1**“).

Pozemek p.č. 1831/2, Stará Ves u Rýmařova je předmětem převodu (dále jen „**předmět koupě 2**“).

## II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává 1. kupujícímu, tedy Orientce s.r.o. předmět koupě 1, tedy pozemek p.č. st. 200, p.č. st.491 a pozemek p.č. 1831/1 dle geometrického plánu č. 1073-134/2023 v rozsahu prodávaných výměr uvedených v čl. I. této smlouvy se všemi

součástí a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **412.000,- Kč (slovy: čtyři sta dvanáct tisíc korun českých)**.

2. 1. kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 412.000 Kč (slovy: čtyři sta dvanáct tisíc korun českých), bude 1. kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-743 600 277/0100, VS 99322, vedeného u Komerční banky, a.s.. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Prodávající touto smlouvou prodává 1. a 2. kupujícímu, tedy Orientce s.r.o. a Ing. Martině Dejlové předmět koupě 2, tedy pozemek p.č. 1831/2 dle geometrického plánu č. 1073-134/2023 v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **19.000 Kč (slovy: devatenáct tisíc korun českých)**, tedy **ideální ½ předmětu koupě 1.kupujícímu za kupní cenu 9.500,- Kč, ideální ½ předmětu koupě 2. kupujícímu za kupní cenu 9.500,- Kč**.
5. 1. a 2. kupující tímto předmět koupě 2 uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví, a to 1.kupující podílem o velikosti ideální ½ předmětu koupě, 2.kupující podílem ideální ½ předmětu koupě.
6. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **19.000,- Kč (slovy: devatenáct tisíc korun českých)**, bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-743 600 277/0100, VS 99322, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. 1. i 2. kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na 1. i 2. kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva 1. i 2. kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny obou kupujících v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit 1. a 2. kupující společně a nerozdílně.
7. Kupující 1. i 2. prohlašují, že v případě, že některý z nich neuhradí, byť i jen část kupní ceny za předmět koupě 1 a/nebo předmět koupě 2, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy jako od celku, tj. s účinností vůči oběma kupujícím.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
9. 1. i 2. kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

#### **IV.**

#### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení 1. nebo 2. kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se zavazují se 1. a 2. kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kterýkoliv kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### **Doložky platnosti**

Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19.10.2022, č. j. MZE- 57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. 1. i 2. kupující prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

Za prodávajícího:

.....



ORŘ severní Morava

Lesy České republiky, s. p.

Ve Staré Vsi dne.....

Za 1.kupujícího:

.....

**Bc.Vilém Mikeška**

jednatel

Orientka s.r.o.

V Olomouci dne.....

Za 2.kupujícího:

.....

**Ing. Martina Dejlová**