



Číslo smlouvy SMB: 7324113712
Číslo smlouvy příspěvkové organizace:

**Smlouva
o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 731 903 3748**

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřena podpisem této smlouvy: Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024
(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace

Zastoupená: Janem Bůrikem, ředitelem
Se sídlem: Zelný trh 294/9, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 00400921
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 86532621/0100

Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 29
vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

Ondřej Pilát

Se sídlem Poštovská 657/4, 602 00 Brno
IČO: 74223704
DIČ: -

Fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu města Brna
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.

(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

**v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:**

Preambule

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/16 ze dne 9. 4. 2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 01. 09. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 731 903 3748 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 731 903 3748 uzavřená dne 01.09.2019
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č. 46.

V Brně dne 20.9.2024

za Zřizovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Oddělení kultury MMB



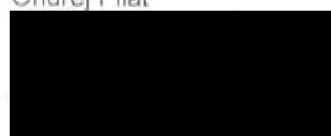
V Brně dne 20.9.2024

za Příspěvkovou organizaci
Jan Bůrik, ředitel



V Brně dne 20.9.2024

Třetí smluvní strana
Ondřej Pilát





sml. č. 7319033748

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání
uzavřená dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/038. schůzi konané dne 21. 08. 2019

je podpisem smlouvy pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: 111158222/0800, VS 7319033748

dále jako pronajímatel

2. Ondřej Pilát

sídlo: Poštovská 657/4, 602 00, Brno – Brno-město

IČO: 74223704

předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, hostinská činnost, doloženo výpisem z živnostenského rejstříku ze dne 31. 7. 2019

dále jako nájemce

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Domu pánů z Fanalu, na adrese Zelný trh 9, 602 00 Brno, č. p. 294, na pozemcích p. č. 385/1 a 384, v k. ú. Město Brno, jejichž je součástí, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, na listě vlastnictví číslo 10001, katastrální území Město Brno (objekt). Své vlastnické právo dokládá rovněž výpisem z příslušného listu vlastnictví, vyhotoveným tímto katastrálním úřadem. Předmětem pronájmu jsou následující prostory sloužící podnikání (dále jen prostory), jež se nacházejí v přízemí objektu předaného k hospodaření zřizovací listinou Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci:

- 1) Prostory sloužící podnikání o celkové výměře 99,89 m² (celoroční provoz).

č. místnosti	způsob užití	výměra v m ²
F2	občerstvení – 90 míst	40,26
F3	Bar	26,84
F5	Sklad	3,60
209	Bufet ve foyer	8,58
215	Přípravná	12,21
216	Šatna a WC pro personál	5,50
207	Sklad pod schody	2,90

celkem	99,89
--------	-------

2) Prostory sloužící podnikání o celkové výměře 168 m² (Alžbětinská scéna – letní provoz).

č. místnosti	způsob užití	výměra v m ²
	Letní zahrádka – 60 míst	168,00
Celkem		168,00

Prostory jsou přístupné přímo z ulice Petrská, Brno.

- Objekt Dům pánů z Fanalu (palác Hausperských z Fanalu), na adrese Zelný trh 9, 602 00 Brno, č. p. 294, který je součástí pozemků p. č. 385/1 a 384, v k. ú. Město Brno, obec Brno je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod reg. č. 42206/7-87. Vzhledem k této skutečnosti je nájemce při užívání prostor dle odst. 1, či umístění vhodného označení dle čl. IX. odst. 10., povinen dodržovat režim ochrany památkově chráněných objektů v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Práva a povinnosti spojené s přímou správou prostor pronajatých touto smlouvou (týkající se zejména předání prostor nájemci, převzetí prostor od nájemce v případě ukončení nájmu, provozu v objektu, služeb spojených s užíváním prostor, oznámení o zvýšení nájemného na základě čl. IV. odst. 3.), bude za pronajímatele vykonávat Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace, se sídlem Zelný trh 294/9, 602 00 Brno, IČO 00 40 09 21 (dále jen správce objektu nebo CED).
- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele, mimo práv a povinností vykonávaných správcem objektu, budou zabezpečovány prostřednictvím Odboru kultury Magistrátu města Brna.
- Prostory jsou svým stavebním účelem způsobilé k užívání v souladu s účelem této smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor.
- Letní zahrádku je možné v plném provozním režimu provozovat pouze v letních měsících (červenec – srpen). V červnu a září je možné letní zahrádku provozovat pouze za respektování provozních požadavků správce objektu a pouze po domluvě se správcem objektu. Termín zahájení a ukončení provozu letní zahrádky je závislý od provozu CED a jeho hracího programu a je stanoven po domluvě se správcem objektu. Na letní zahrádce není možné po 22 hod. provozovat jakékoliv hudební či jiné produkce. Nájemce je povinen zajistit fungování letní zahrádky a venkovního baru při kulturních akcích pořádaných CED.
- Nájemce bude provozovat bufet ve foyer objektu. Bufet bude otevřen vždy 30 min. před začátkem představení či předem avizované akce pořádané CED a dále o přestávce. Nájemce zajistí studené alkoholické i nealkoholické nápoje, teplé nápoje, studenou kuchyni a drobné občerstvení pro hosty divadla.

II. Účel nájmu

1. Pronajímané prostory užívá nájemce za účelem provozu občerstvení se zázemím pro veřejnost a návštěvníky divadla a bufetu ve foyeru divadla. Nájemce zajistí občerstvení pro hosty a zaměstnance při akcích konaných CED.
2. Nájemce bude zajišťovat teplou stravu ve formě polévek či jednoduchého menu pro zaměstnance CED dle požadavků organizace (vaření není v pronajímaných prostorách umožněno, a proto je nezbytné zajistit zásobování jiným způsobem) s možností platit stravenkami.
3. Nájemce bude zajišťovat studenou kuchyni pro hosty a zaměstnance po celou dobu otvírací doby.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostor se zázemím o celkové výměře 99,89 m² a za užívání Alžbětínské scény v měsících červenec-srpen o celkové výměře 168 m² bylo dohodnuto ve výši 480 000 Kč za rok, tj. 1 792 Kč/m²/rok. Nájemné za měsíc činí 40 000 Kč.
2. Nájemné za prostory je osvobozené od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) dle § 56a odst. 3 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), když pronajímatel jako plátce DPH o podrobení nájemného této dani nerozhodl. Nájemné nebude účtováno daňovými doklady, ani nebude vystaven splátkový kalendář s náležitostmi dle ZDPH.
3. Výše nájemného dohodnutá touto smlouvou bude pronajímatelem jednostranně zvyšována dle inflace (indexu růstu spotřebitelských cen) stanovené Českým statistickým úřadem vždy za uplynulý kalendářní rok. K zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, pokud je oznámení o zvýšení nájemného (dále jen oznámení) nájemci doručeno do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak od pololetí, v němž je nájemci doručeno oznámení o zvýšení nájmu. Případný nedoplatek navýšeného nájemného je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení nájemci. Nájemné bude zvýšeno nejdříve v roce 2022, dle inflace za rok 2021. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno po celou dobu trvání nájmu. Oznámení bude nájemci zasláno prostřednictvím správce objektu.
4. Nájemné nebude fakturováno.

V. Splatnost nájemného

Nájemné za první kalendářní měsíc pronájmu, či za jeho část, je splatné do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání prostor nájemci společně s nájemným na další kalendářní měsíc

na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné za další období je splatné měsíčně předem vždy do každého desátého dne v měsíci předcházejícím měsíci, na který se nájemné vztahuje.

VI.

Kauce

1. Nájemce před uzavřením smlouvy složil u pronajímatele na účet č. 111502222/0800 VS 7319033748 kauci ve výši 120 000 Kč, tj. ve výši tří měsíčních nájmů.
2. Nájemce před uzavřením smlouvy složil u správce objektu na účet č. 86532621/0100 kauci ve výši jedné měsíční zálohy za služby s nájmem spojené, která činí 5 000,- Kč.
3. Kauci je oprávněn pronajímatel použít na úhradu dlužného nájemného včetně zákonných úroků z prodlení, smluvních pokut, škody, za kterou odpovídá nájemce, a nákladů vynaložených za nájemce v případě porušování jeho povinností vyplývajících ze smlouvy (zejména dle čl. X. odst. 2 smlouvy). O užití kauce bude pronajímatel nájemce informovat. Neužitá kauce bude nájemci vrácena do jednoho měsíce po ukončení smlouvy a předání vyklizených prostor pronajímateli, resp. správci objektu. Kauce bude použita k výše uvedenému účelu na základě ukončení nájemního vztahu.
4. Nájemce výslovně souhlasí, aby kauce dle odst. 1 tohoto článku, či její část, byla použita na úhradu pohledávky správce objektu v případě, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nedluží pronajímateli na nájemném, ale dluží správci objektu:
 - na službách s nájmem spojených dle čl. VII.;
 - za pronájem vybavení
 - na úhradu škody způsobené na vybavení vzniklé v přímé souvislosti s jeho užíváním.
5. Nájemce výslovně souhlasí, aby kauce dle odst. 2 tohoto článku, či její část, byla použita na úhradu pohledávky pronajímatele v případě, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nedluží správci objektu za služby s nájmem spojené, ale dluží pronajímateli:
 - na splatném nájemném včetně zákonných úroků z prodlení;
 - smluvních pokutách;
 - na úhradě škody, za kterou odpovídá nájemce nebo;
 - na nákladech vynaložených za nájemce v případě porušování jeho povinností vyplývajících ze smlouvy.

VII.

Úhrada za služby spojené s užíváním prostor a další smluvní ujednání

1. Náklady na služby spojené s nájmem - tj. elektrická energie, vodné a stočné, vytápění a náklady spojené s odvozem odpadu - budou hrazeny nad rámec nájemného přímo správci objektu na základě samostatné smlouvy uzavřené se správcem objektu, kterou je nájemce povinen uzavřít se správcem objektu nejpozději ke dni protokolárního předání pronajímaných prostor nájemci.
2. Náklady za výše uvedené služby budou hrazeny měsíčně formou zálohy, která bude splatná do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy budou zúčtovány do konce měsíce dubna následujícího kalendářního roku, nestanoví-li správce objektu jinak.
3. Náklady na služby spojené s užíváním WC jsou určeny alikvotním dílem dle velikosti

užívané plochy nájemcem a CED. Na služby bude uzavřena samostatná smlouva s CED. Jedná se o níže uvedené prostory sloužící pro zákazníky/hosty nájemce a pro zaměstnance a diváky CED:

č. místnosti	způsob užití	výměra v m ²
F103	1.PP WC ženy	4,00
F106	1.PP WC muži	5,25
F13	1.NP WC ženy	8,11
F14	1.NP WC muži	5,20

4. Nájemce dále uzavře se správcem objektu samostatnou nájemní smlouvu na vybavení předmětných prostor.
5. Dále nájemce uzavře se správcem objektu smlouvu jejímž obsahem jsou podmínky vzájemné spolupráce a provozu předmětu pronájmu v souladu s čl. I. podmínek nabídkového řízení, které nájemce v rámci nabídkového řízení na pronájem předmětných prostor akceptoval a na základě kterých byl vybrán. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu se správcem objektu nejpozději ke dni protokolárního předání pronajímáných prostor nájemci.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení počínaje třetím dnem prodloužení s úhradou nájemného. Smluvní pokuta tak bude počítána od prvního dne prodloužení.
2. Zaplacením smluvní pokuty nájemcem není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, která přesahuje výši smluvní pokuty. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání smlouvy.

IX.

Podmínky nájmu

1. Pronajímáné prostory je nájemce povinen protokolárně převzít od správce objektu bezodkladně po uzavření (účinnosti viz čl. XI.) smlouvy v souladu s čl. VI. této smlouvy. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře k účelu stanovenému v této smlouvě, zabezpečovat na své náklady jejich provozní údržbu a drobné opravy a na své náklady odstraňovat případné škody, které v pronajatých prostorách způsobí.
2. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách pořádek a čistotu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv drobné stavební úpravy nebo změny pronajatých prostor bez souhlasu správce objektu (např. montáž stavebních přiček, drobné elektroinstalační práce apod.). Do povrchu zděných konstrukcí, stropů a podlah jsou vyloučeny jakékoliv mechanické zásahy, je vyloučena i dílčí změna jejich barevnosti.

5. Drobné zařizovací předměty a výzdoba (obrázky apod.) musí odpovídat danému charakteru interiéru, který musí být zachován. K jejich výběru, popř. doplnění mobiliáře, bude třeba souhlasu správce objektu. Souhlasu správce objektu bude podléhat také sortiment zboží. Jakákoliv změna interiéru a sortimentu musí být konzultována se správcem objektu.
6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy nebo změny pronajatých prostor, které představují technické zhodnocení.
7. Pronajímaný prostor bude z části kuřácký (letní zahrádka) a z části nekuřácký.
8. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
9. Nájemce je povinen po předběžné dohodě umožnit zástupcům pronajímatele a zástupcům správce objektu vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly pronajímaných prostor, provedení nezbytných oprav, a to za přítomnosti nájemce.
10. Nájemce je oprávněn se souhlasem správce objektu označit pronajaté prostory názvem své firmy a dále umístit u vstupu do pronajímaných prostor obvyklé návěští označující jeho přítomnost v objektu, přičemž je povinen postupovat v souladu s čl. I. odst. 2.
11. Současný název pronajímaných prostor je „provázek bar“. Název musí zůstat zachován, nedohodne-li se nájemce se správcem objektu jinak.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli prostřednictvím správce objektu potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla. Potřebné opravy budou zabezpečovány prostřednictvím správce objektu na základě schváleného rozpočtu pronajímatele a v souladu s finančním plánem správce.
13. V souvislosti s provozováním činnosti nájemce mohou pronajaté prostory a služby s jejich užíváním spojené užívat osoby, které se v prostoru pohybují v souvislosti s činností nájemce.
14. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé v pronajatých prostorách v průběhu nájmu, pokud tyto škody nebyly způsobeny v souvislosti s činností správce objektu a pronajímatele. Nájemce si dle vlastního uvážení zajistí pojištění související s předmětem jeho činnosti.

X.

Skončení nájmu

1. Ukončení nájmu se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Strany se výslovně dohodly, že výpovědní doba činí tři měsíce a nevyužijí ustanovení o výpovědní době dle § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Pronajímatel má v souladu s § 2228 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo nájem vypovědět bez výpovědní doby nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, přestože ho pronajímatel písemně vyzval k úhradě nájemného, dal mu přiměřenou lhůtu, aby takto učinil a upozornil ho na možné následky neuposlechnutí výzvy (tj. výpověď nájmu bez výpovědní doby). Výzva podle věty předchozí musí být prokazatelně doručena.

2. Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory ke dni skončení nájmu vyklidit a protokolárně předat správci objektu ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce tuto svou povinnost nesplní do tří kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn podat žalobu na vyklizení předmětných prostor k soudu.
3. Strany se výslovně dohodly, že bude-li nájem ukončen ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s platnou legislativou. Smlouvu zveřejní pronajímatel.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou orientační plány pronajímaných prostor (příloha č. 1).
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správce objektu.
4. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Doložka

1. Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání specifikovaných v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 7. 2019 do 31. 7. 2019.
2. Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání bylo schváleno na schůzi Rady města Brna č R8/038 konané dne 21. 8. 2019.

V Brně dne 1. 9. 2019

za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

V Brně dne 30. 8. 2019

za nájemce:

[Redacted signature]

Ondřej Pilát



