

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

- 1.1 Spolek : **Sportovní klub policie České Budějovice, z.s.**
sídlo: Jiráskovo nábřeží 999/25, České Budějovice, 37004
IČO: 00666033
zastoupena: Ing. Jiří Fenclem, předsedou klubu

(dále také jen „objednatel“)

a

- 1.2 Firma : **Green engineering s.r.o.**
sídlo: Olešná 101, 39843
IČO: 28083512
zastoupena: Ing. Jiřím Hájkem, jednatelem firmy

(dále také jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků posouzení nabídek k zakázce malého rozsahu na stavební práce nazvané „**Rekonstrukce antukových kurtů**“, realizovaného objednatelem, podle **projektové a zadávací dokumentace** – „Rekonstrukce antukových kurtů“ zpracované Ing. Arch. Janem Kleinem, IČO: 754 36 027, ČKAIT 0102117, *(dále jen „projektová dokumentace“)*, **oceněného soupisu prací s výkazem výměr** *(dále jen „položkový rozpočet“)* a **stanoviska vlastníka a správce nemovitosti** - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 3.2 Dílem jsou stavební a terénní práce, dodávka a montáž multifunkčního povrchu. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu a vydaném povolení.
- 3.3 Místem plnění je tělovýchovný areál policie, Jiráskovo nábřeží 999/25, České Budějovice a je specifikováno v projektové dokumentaci.

4. Termíny plnění

- 4.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných milníků a termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději **30.11.2024**
- 5. Cena díla**
- 5.1. Předpokládaná cena díla, která je současně nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení, činí: **1 420 460,00 Kč** bez DPH. Předpokládaná cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: **1 718 756,60 Kč**.
- 6. Platební podmínky**
- 6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) vždy do 3 dnů od uplynutí kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací ve fakturovaném období v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 5 dnů od jeho předložení, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený.
- 6.2. Veškeré faktury jsou splatné do 15 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 7. Podmínky provádění díla**
- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění stavby na její okolí.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady. Dále se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je

povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.

- 7.6. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu na staveniště a jeho užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky: zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v části 3 této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 8.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatel v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce, nebo dodavatele.
- 9.2. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatel, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované prodejcem, minimálně však 24 měsíců.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. Uzávěření této smlouvy bylo schváleno usnesením výboru objednatele dne 10.09.2024.
- 10.3. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.

Přílohy:

Položkový rozpočet

V Českých Budějovicích dne 12.09.2024

za objednatele

Ing. Jiří Fencel - předseda klubu

za zhotovitele

Ing. Jiří Hájek – jednatel firmy