



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „TERMINÁL JIH - zkapacitnění ulice K Vápence“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících (dále jen „*smlouva*“)

Číslo smlouvy: 004-2024

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „*zákon o vodovodech a kanalizacích*“) a ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů (dále jen „*stavební zákon*“),
mezi smluvními stranami

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem: Teplého 2014, 53002 Pardubice – Zelené Předměstí
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka č. 999

zastoupená: _____, investiční náměstkyní, na základě plné moci ze
dne 10. 1. 2024

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

(dále jen „*VAK*“ nebo „*vlastník*“)

a

Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO 00274046

DIČ CZ00274046

zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

(dále jen „*stavebník*“)

(„*VAK*“ nebo „*vlastník*“ a „*stavebník*“ dále společně též také jako „*smluvní strany*“)



I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem vodárenské infrastruktury - vodovodu pro veřejnou potřebu „LTH“ DN 200; DN 100 (dále jen „**vodovod**“) v obci Pardubice a katastrálním území Pardubice.
2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svou odpovědnost vybudovat stavbu „Terminál JIH - zkapacitnění ulice K Vápence“, jejíž součástí je přeložka vodovodu v délce cca 90,18 m (dále jen „**přeložka**“), jejíž přesný rozsah je zakreslen v Situaci přeložky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami, vzniklých v souvislosti s provedením přeložky stavebníkem, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu.
2. Technické řešení přeložky bude specifikováno ve stanoviscích VAK k jednotlivým stupňům projektové dokumentace stavby a může tak být postupně upřesňováno, což může mít za následek změnu v předpokládané výši nákladů, vynaložených na provedení přeložky.
3. Předpokládaný termín realizace přeložky: 2024-2025
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vodovodu a kanalizace se provedením přeložky nemění.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník výslovně souhlasí s provedením přeložky stavebníkem, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, projektovou dokumentací přeložky a za dodržení podmínek, sjednaných v této smlouvě a stanovisky VAK.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
3. V souladu s odst. 2 tohoto článku této smlouvy, tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:
 - a) zajistit přeložku jen s písemným souhlasem vlastníka a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávajícího vodovodu a stávající kanalizace,
 - b) s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 15 kalendářních dnů dopředu, oznámit vlastníkově potřebu manipulace se stávajícím vodovodem a stávající kanalizací,
 - c) při provádění přeložky co nejvíce šetřit práva vlastníka a vlastníků pozemků dotčených přeložkou a nahradit případné škody.
4. Stavebník se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:



- a) předložit projektovou dokumentaci přeložky k územnímu a stavebnímu řízení k vyjádření vlastníkovu a zpracovat případné připomínky vlastníka do projektové dokumentace přeložky; stavebník se zavazuje dodržovat všechny podmínky stanovené ve stanoviscích VAK vztahujících se k provedení přeložky, a to všech stanovisek vydaných do uzavření této smlouvy i po jejím uzavření. Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se k přeložce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jako její nedílná součást. Součástí přílohy č. 2 této smlouvy, se stanou i veškerá stanoviska VAK vydaná po uzavření této smlouvy. Stavebník prohlašuje, že si je vědom, že stanoviska a vyjádření VAK jsou zpravidla vydávána s omezenou dobou platnosti (na dobu určitou). V případě, že doba realizace přeložky má přesáhnout dobu platnosti příslušného stanoviska/vyjádření VAK, je stavebník povinen požádat o nové stanovisko/vyjádření VAK, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby platnosti původního stanoviska/vyjádření VAK,
- b) předat vlastníkovu s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 dní před zahájením realizace přeložky, ověřené projektové dokumentace přeložky, zpracované v souladu se stavebním zákonem, tj. projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, provedení stavby, a to včetně příslušných pravomocných rozhodnutí a souhlasů, vydaných správními orgány v souvislosti s přeložkou a včetně všech vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vydaných v průběhu projednání přeložky v jednotlivých řízeních dle stavebního zákona, přičemž stavebník se zavazuje zajistit, aby přeložka byla povolena a následně kolaudována jako vodní dílo,
- c) do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby přeložky nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení, zajistit ve prospěch vlastníka uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky všech pozemků, do kterých má být přeložka umístěna – vzorové znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, obsahující i požadovaný rozsah zřízení věcného břemene, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, jako její nedílná součást a jakékoliv její odchylky musí být s vlastníkem předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být přeložka uložena, bude předloženo Budoucí prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene, jehož vzorové znění tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, jako její nedílná součást, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH,
- d) při realizaci přeložky dodržovat podmínky uvedené v této smlouvě a podmínky uvedené ve vyjádřeních/stanoviscích vlastníka k přeložce,
- e) při realizaci přeložky používat pouze materiály předem písemně odsouhlasené vlastníkem,
- f) zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutně vynaložené náklady, spojené s případným přerušením dodávky vody a s případným omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod,



- g) 48 hodin před zakrytím přeložky vyzvat vlastníka ke kontrole provedení přeložky a bez provedení kontroly přeložky vlastníkem přeložku nezakrýt, přičemž o provedení kontroly musí být proveden zápis ve stavebním deníku,
 - h) do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů a zřízení věcných břemen ve prospěch vlastníka, se všemi vlastníky pozemků, do kterých byla přeložka uložena – vzorové znění Smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, jako její nedílná součást a jakékoliv její odchylky musí být vlastníkem předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byla přeložka uložena, bude předloženo Prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene, jehož vzorové znění tvoří příloha č. 6 této smlouvy, jako její nedílná součást, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH,
 - i) zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, v souladu s platnou směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury (Směrnice pro zpracování geodetické dokumentace skutečného vyhotovení staveb),
 - j) nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky, konané v průběhu řízení o vydání kolaudačního souhlasu, předat vlastníkově dokumentaci skutečného provedení přeložky (včetně průkazné fotodokumentace), která bude obsahovat také zápis o předání a převzetí přeložky (díla) mezi stavebníkem a zhotovitelem, geodetické zaměření skutečného provedení přeložky v digitální a listinné podobě, zpracované v souladu se směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury (Směrnice pro zpracování geodetické dokumentace skutečného vyhotovení staveb) a protokoly o zkouškách (tlakové, nepropustnosti apod.),
 - k) do 7 dnů od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, předat vlastníkově originál kolaudačního souhlasu, s vyznačeným okamžikem nabytí právních účinků.
5. Vlastník se zavazuje poskytnout stavebníkovi potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy.
6. Vlastník je oprávněn kdykoliv kontrolovat realizaci přeložky a provádět zápisy do stavebního deníku.

IV.

Předání přeložky a záruční doba

1. Řádně dokončená přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude vlastníkově protokolárně předána stavebníkem v den předání kolaudačního souhlasu, s vyznačeným okamžikem nabytí právních účinků. Součástí předání přeložky, budou i všechny doklady, uvedené v Seznamu dokladů pro předání přeložky dle přílohy č. 7 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást a které do dne předání přeložky stavebník vlastníkově dosud nepředal.
2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky. Záruční doba musí činit 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky stavebníkem. Stavebník se zavazuje se zhotovitelem přeložky sjednat, že záruka za jakost bude po předání přeložky vlastníkově dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, převedena na vlastníka.



V. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v čl. III odst. 4 písm. c), h), j) nebo k), je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v čl. III odst. 4 písm. g), je povinen vlastníkově zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo vlastníka na náhradu škody.

VI. Kontakty

1. Za stavebníka je oprávněn jednat:

a) ve věcech smluvních:

Bc. Jan Nadrchal, primátor statutárního města Pardubice

telefon: 466 859 502; e-mail: jan.nadrchal@mmp.cz

b) ve věcech technických:

technická odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP

telefon: 736 519 085; 466 859 402; e-mail:

2. Za VAK je oprávněn jednat:

a) ve věcech smluvních:

investiční náměstkyně, na základě plné moci ze dne 10.01.2024

telefon: 725428548; e-mail:

b) ve věcech technických:

oddělení strategického rozvoje

telefon: 724 345 420; e-mail:

3. Smluvní strany berou na vědomí výše uvedené kontaktní osoby a zavazují se využívat ve stanovených věcech v první řadě příslušné kontaktní osoby; tímto ujednáním však není jakkoliv dotčeno nebo omezeno právo smluvní strany jednat vůči jiné kontaktní osobě.
4. V případě jakýchkoliv změn, týkajících se kontaktní osoby, je smluvní strana, které se změna týká, povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně druhou smluvní stranu o změně kontaktní osoby nebo kontaktního telefonu nebo e-mailu, přičemž doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně, nabývá účinnosti změna tohoto článku této smlouvy, a to v rozsahu oznámené změny.



VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 stejnopise.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Situace přeložky, technická zpráva
- Příloha č. 2 – Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se k přeložce
- Příloha č. 3 – vzorové znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranné
- Příloha č. 4 – vzorové znění Budoucího prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene
- Příloha č. 5 – vzorové znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranné
- Příloha č. 6 – vzorové znění Prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene
- Příloha č. 7 – Seznam dokladů pro předání přeložky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 24.7.2024 č. usnesení R/404/2024

V Pardubicích dne 18.09.2024

V Pardubicích dne 18.09.2024

za vlastníka

za stavebníka

.....
investiční náměstkyně

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

příloha č. 1

Technická zpráva

Název stavby: **Terminál JIH, Pardubice: Zkapacitnění ulice K Vápence**

SO.17 PŘELOŽKA KANALIZACE A VODOVODNÍHO ŘADU

Místo: zastavěné území v k.ú. Pardubice parc. č. 1795/1

Investor: Statutární město Pardubice,
Pernštýnské náměstí 1,
530 21 Pardubice

Stupeň dokumentace: pro provádění stavby

Číslo zakázky: 32-2307

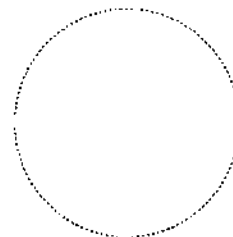
Datum: leden 2024



Zpracovatel:

LAPLAN

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
atelier@laplan.cz



Odpovědný projektant:

Sada:

PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU

1. Změny oproti předchozímu stupni (DPS)

Ze strany správce vodovodu – VAKu Pardubice, vznikly následující požadavky:

- Vymístění uzávěrů do volného terénu mimo komunikaci.
- Doplnění ochrany trubního vedení proti bludným proudům.
- Spoje na potrubí budou hrdlové.

2. Popis technického řešení

Objekt řeší přeložení části veřejného vodovodu v Pardubicích – ulice k Vápence kvůli výstavbě parkovacího domu „Terminál-JIH“ a s ním spojeným novým řešením křižovatky – změna na kruhový objezd.

Vznikl požadavek správce – VAKu Pardubice, na přeložku části vodovodu mimo plánovaný kruhový objezd.

Stávající vodovod je proveden z litiny a je z roku 2014. Probíhá pod křižovatkou, kde je směrem od ulice Pražská v dimenzi DN 200 a ve stávající křižovatce se větví na dvě větve DN 100 a DN 200.

Trasa přeložení mimo plánovaný kruhový objezd je patrná ze situace stavebního objektu (viz výkres č. 02). Trasa vede pod chodníkem, asfaltovou cyklostezkou, pod volným terénem a pod asfaltovou komunikací.

Potrubí vedené pod komunikací bude uloženo do ocelové chráničky DN 350 na kluzné objímky, ukončené mimo těleso komunikace, konce zabezpečeny manžetami.

Napojení na stávající řad bude provedeno multitolerančními spojkami. Odbočení bude provedeno pomocí T-kusu a jednotlivé větve budou opatřeny šoupaty teleskopickou zemní soupravou a samonivelačním poklopem.

Stávající potrubí bude po provedení přeložky mimo provoz, bude odstraněno 3x šoupě u větvení včetně hydrantu. Po zprovoznění přeložky vodovodu bude stávající potrubí vyplněno cementopopílkovou suspenzí.

Elektricky vodivé potrubí musí být chráněno před korozním účinkem vhodným obsypem či pomocí izolačních spojů. Potrubí bude opatřeno ochranou proti bludným proudům.

Při křížení kovových potrubí se musí zabránit jejich případnému negativnímu ovlivnění.

Vodovod – potrubí je navrženo z tvárné litiny TLT DN 100, DN 200 určené pro pitnou vodu s cementovou výstelkou, se zabezpečením proti bludným proudům, těsnění s ocelovou vložkou. Armatury a tvarovky litinové PN16.

K novému vodovodnímu potrubí bude přiložen vodič CY 6 mm².

Typ spoje potrubí je navržen hrdlový, se zámkou. Celý úsek bude opatřen hrdlovými spoji se zámkou. Přírubové spoje tvarovek a armatur budou opatřeny bandážemi.

Dimenze a délky vodovodu

Větev	Délka [m]	Materiál
Větev V	32,22	TLT DN 100
	49,29	TLT DN 200
Větev V.1	8,67	TLT DN 200
CELKEM	32,22	TLT DN 100
	57,96	TLT DN 200

Napojení na stávající vodovod

	Staničení	Material
1 x DN 200	ZÚ1 0,000 00	Multitoleranční spojka DN 200
1 x DN 100	KÚ1 0,081 51	Multitoleranční spojka DN 100
1 x DN 200	KÚ2 0,008 67	Multitoleranční spojka DN 200

3. Dotčené pozemky a jejich vlastníci

Řad	Parcela	Vlastník
Větev V DN 200	2605/59	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
	2054/15	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
	2054/13	Dopravní podnik města Pardubice a.s., Teplého 2141, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
	5072	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
	2047/7	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Větev V DN 100	2047/4	enteria a.s., Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
	2047/4	enteria a.s., Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
	2605/196	enteria a.s., Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
Větev V.1 DN 200	2047/4	enteria a.s., Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
	5072	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

4. Objekty na vodovodním řadu

Tvarovky a armatury: budou použity s odolností na jmenovitý tlak PN16. Uzávěry i hydranty umístěné v nepevněném terénu budou odlážděny v ploše 500x500 mm.

Šoupata: sekční šoupě DN 100 a DN 200 budou osazeny na šterkové podloží tl. 15 cm 8-16 urovnané do roviny, toto podloží bude ležet na 20 cm vrstvě hutněného makadamu. Budou osazeny v teleskopické zemní soupravě s uličním poklopem s litinovým víčkem třídy D400.

Celkový počet šoupat DN 100:	1 ks.
Celkový počet šoupat DN 200:	2 ks.

5. Směrové lomy

Bylo navrženo 10 ks směrových lomů LB.01 – LB.10 (dle kladečského schématu – výkres č. 06).

6. Značení

Místa osazení armatur budou označena značkou osazenou na ocelovou označkovou tyč nebo objekt (oplocení, budovu). Dále budou osazeny markery, které se usazují 20 cm nad horní okraj potrubí. Markery budou ukládány nad každou odbočku, každý lomový bod (na střed oblouku), každé křížení s cizí sítí a po vzdálenosti max. 50 m. Typ markeru – modrý SM 2500.

7. Signalizační vodič

K novému vodovodnímu potrubí bude přiložen vodič CY 6 mm², který bude nejdéle po 2 m připevněn k potrubí pomocí pásek.

8. Pažení

Bude použito příložné pažení (pažící boxy, případně dřevěné či ocelové pažnice a rozpěry ověřené statickým výpočtem) od hloubky výkopu 1,0 m.

9. Stabilizace podloží

V případě nestabilního podloží bude po dohodě s projektantem a TDI (případně hydrogeologem) stabilizováno podloží dle vzorového řezu.

10. Zásyp potrubí v účinné vrstvě

Lože musí být zhotoveno před položením trubky (úprava spádu trubek podložením kameny nebo lokálním násypem hlíny není dovolena). Násyp a hutnění se provádí po vrstvách cca 10 - 15 cm (dle účinnosti použité techniky), vždy po obou stranách trubky. Hutní se ručně, lehkými strojními dusadly, nad vrcholem trubky se nehutní až do výšky 30 cm. Zvláště pečlivě se má hutnit zemina do dosažení výšky alespoň jedné třetiny průměru trubky. Při hutnění je kontrolovat jednotlivé trubky, zda se výškově nebo směrově neposunuly.

Způsob vytahování pažení může výrazně ovlivnit statiku potrubí. Je-li vytahováno až po zhutnění příslušné vrstvy, způsobí opětovné uvolnění zeminy, proto se musí vytahovat pažení po částech – vždy jen o výšku vrstvy, která se následně bude hutnit. Výkop musí být při pokládce zbaven vody (poznámka: plastová potrubí jsou lehká a velmi spolehlivě těsní. Proto síly vztlaku mohou nabýt značných hodnot. Doporučuje se s tímto efektem počítat a neponechávat trubky zbytečně bez zhutněného zásypu).

11. Zасыпání výkopu nad účinnou vrstvou (hlavní zасып potrubí)

K zасыпу se použije materiál, který je možno bez potíží zhutnit, přednostně hrubozrnný materiál nebo materiál smíšeným zrnem. Je-li zaručeno pečlivé zhutnění, smí se při dodržení obsahu vody v tomto materiálu použít i další materiály. Nad 30 cm od vrcholu trubky se hutní i zemina nad troubou. Těžkou hutnicí techniku lze použít až od 1 metru nad troubou.

K zасыпу bude použit vhodný dovezený materiál 0-63, vytěžený materiál NEBUDE použit!

12. Podloží trubek

Trubky se ukládají do výkopu na pískovou nebo štěrkopískovou spodní vrstvu DK 0-8 o minimální tloušťce 10 cm (v kamenitém podloží a na skále min. 15 cm). Zeminu není nutno hutnit, nesmí však být příliš nakypřená. Podloží nesmí být zmrzlé! Úhel uložení α má být větší než 90°. Trubky musí na terénu ležet v celé délce, je nutné zabránit vzniku bodových styků, např. na výčnělcích horniny nebo na hrdlech (vyhloubení montážních jamek v okolí hrdlových spojů). Pokládka na podkladní prahy nebo přímo na beton je zakázána, vyžaduje-li situace použití podložní betonové desky, je nutno opatřit tuto desku ložem, jak je popsáno výše.

13. Hlavní zásady hutnění

Zhutňování krycího obsypu přímo nad potrubím se má v případě potřeby provádět ručně. Mechanické zhutňování hlavního zасыpu přímo nad potrubím smí následovat jen, je-li provedena alespoň jedna vrstva o nejmenší tloušťce 300 mm nad dílkem trouby. Střední a těžké hutnicí prostředky smí být nasazeny, je-li nad vrcholem trouby vrstva silná alespoň 1 m.

Stupeň zhutnění dle Proctora bude 95% - nesoudržné nebo slabě soudržné zeminy, 92% - soudržné zeminy. Bude dodržena ČSN 721006 - Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

14. Tlaková zkouška a dezinfekce

Po dokončení potrubí bude provedena tlaková zkouška těsnosti dle ČSN EN 805 vodou, dle požadavku budoucího provozovatele. Zkoušku provede firma s patřičným oprávněním a bude vyhotoven protokol o zkoušce. Dále bude proveden proplach, dezinfekce a laboratorní rozbor vody.

V rámci dokončení a předání stavby bude provedena kontrola funkčnosti všech armatur. U požárního hydrantu budou kromě funkčnosti protokolárně ověřeny i průtokové a tlakové poměry.

15. Tlakové poměry

Jedná se o přeložku, tudíž budou tlakové poměry vodovodu beze změny.

16. Křížení stávajících i nových sítí

Před začátkem stavebních prací je nutné, aby investor nechal vytýčit stávající sítě příslušnými správci, tyto sítě budou dlouhodobě nesmazatelně vyznačeny tak, aby značky zůstaly stabilní v průběhu všech stavebních prací, o vytýčení bude sepsán protokol. V místě křížení budou výkopové práce prováděny ručně!

Křížení nových sítí před předáním – stavbyvedoucí zajistí zaznačení (polohopisné i výškopisné) nových sítí, aby nedošlo k porušení.

Bude dodržena prostorová norma technického uspořádání sítí *ČSN 73 6005*.

17. Montáž potrubí, tvarovek a armatur

Budou dodrženy montážní předpisy a pokyny příslušných výrobců!

PŘELOŽKA KANALIZACE

18. Popis technického řešení

Objekt řeší výměnu stávajících uličních vpustí za nové v místech změn komunikace a jejich napojení do jednotné kanalizace.

Celkem je navrženo 20 ks uličních vpustí s pachovou uzávěrkou, které budou nové pouze nahrazeny ve stávajícím místě, nebo budou situačně posunuty k nové krajnici komunikace a napojeny na stávající systém odkanalizování. Uliční vpustě budou napojeny potrubím PP DN 150 SN8.

UV.07 bude napojena na stávající kanalizaci ve vlastnictví společnosti České dráhy a.s. Hloubka, materiál i DN potrubí jsou neznámé a budou zjištěny po jeho odkrytí.

Skladba uličních vpustí a jejich uložení vyplývá z výkresu č. 07 Vzorový výkres uličních vpustí.

Otvory ve stávající stoce po likvidovaných UV budou sanovány krátkou vložkou.

Napojení nových připojení bude do vyfrézovaných otvorů v horní třetině stávajícího potrubí – **zásah do potrubí ve spolupráci VAK Pardubice.**

Napojení potrubí uličních vpustí do potrubí betonové stávající stoky bude provedeno třmenovým sedlem 45°, do potrubí laminátové stávající stoky bude provedeno nalepovacím sedlem 45°.

19. Podloží trubek

Trubky se ukládají do výkopu na pískovou nebo štěrkopískovou spodní vrstvu drceného kameniva 8/16 o minimální tloušťce 10 cm (v kamenitém podloží a na skále min. 15 cm). Zeminu není nutno hutnit, nesmí však být příliš nakypřená. Podloží nesmí být zmrzlé! Úhel uložení α má být větší než 90°. Trubky musí na terénu ležet v celé délce, je nutné zabránit vzniku bodových styků, např. na výčnělcích horniny nebo na hrdlech (vyhloubení montážních jamek v okolí hrdlových spojů). Pokládka na podkladní prahy nebo přímo na beton je zakázána. Vyžaduje-li situace použití podložní betonové desky, je nutno opatřit tuto desku ložem, jak je popsáno výše.

20. Zásyp potrubí v účinné vrstvě

Lože musí být zhotoveno před položením trubky (úprava spádu trubek podložením kameny nebo lokálním násypem hlíny není dovolena). Násyp a hutnění se provádí po vrstvách cca 10 - 15 cm (dle účinnosti použité techniky), vždy po obou stranách trubky. Hutní se ručně, lehkými strojními dusadly, nad vrcholem trubky se nehutní až do výšky 30 cm. Zvláště pečlivě se má hutnit zemina do dosažení výšky alespoň jedné třetiny průměru trubky. Při hutnění je nutné kontrolovat jednotlivé trubky, zda se výškově nebo směrově neposunuly.

Způsob vytahování pažení může výrazně ovlivnit statiku potrubí. Je-li vytahováno až po zhutnění příslušné vrstvy, způsobí opětovné uvolnění zeminy, proto se musí vytahovat pažení po částech - vždy jen o výšku vrstvy, která se následně bude hutnit. Výkop musí být při pokládce zbaven vody (poznámka: plastová potrubí jsou lehká a velmi spolehlivě těsní. Proto síly vztlaku mohou nabýt značných hodnot. Doporučuje se s tímto efektem počítat a neponechávat trubky zbytečně bez zhutněného zásypu).

21. Zасыпání výkopu nad účinnou vrstvou (hlavní zásyp potrubí)

K zásypu se použije materiál, který je možno bez potíží zhutnit, přednostně hrubozrnný materiál nebo materiál smíšeným zrnem. Je-li zaručeno pečlivé zhutnění, smí se při dodržení obsahu vody v tomto materiálu použít i další materiály. Nad 30 cm od vrcholu trubky se hutní i zemina nad trůbkou. Těžkou hutnicí techniku lze použít až od 1 metru nad trůbkou. Podle ČSN 736006 (8/2003) by stoky a kanalizační připojky měly být značeny výstražnou fólií v šedivé barvě.

K zásypu bude použit vhodný dovezený materiál 0/63, vytěžený materiál NEBUDE použit!

22. Hlavní zásady hutnění

Zhutňování krycího obsypu přímo nad potrubím se má v případě potřeby provádět ručně. Mechanické zhutňování hlavního záspy přímo nad potrubím smí následovat pouze, je-li provedena alespoň jedna vrstva o nejmenší tloušťce 300 mm nad dílkem trouby. Střední a těžké hutňací prostředky smí být nasazeny, je-li nad vrcholem trouby vrstva silná alespoň 1 m.

Stupeň zhutnění dle Proctora bude 95% - nesoudržné nebo slabě soudržné zeminy, 92% - soudržné zeminy. Bude dodržena ČSN 721006 - Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

23. Zkouška těsnosti

Zkouška těsnosti bude provedena dle ČSN 1610, vzduchem nebo vodou, dle požadavku budoucího provozovatele. Zkoušku provede firma s patřičným oprávněním a bude vyhotoven protokol o zkoušce.

24. Pažení

Bude použito příložené pažení (pažící boxy, případně dřevěné či ocelové pažnice a rozpěry ověřené statickým výpočtem) od hloubky výkopu 1,0 m.

25. Křížení stávajících i nových sítí

Před začátkem stavebních prací je nutné, aby investor nechal vytýčit stávající sítě příslušnými správci, tyto sítě budou dlouhodobě nesmazatelně vyznačeny tak, aby značky zůstaly stabilní v průběhu všech stavebních prací. O vytýčení bude sepsán protokol. V místě křížení budou výkopové práce prováděny ručně!

Křížení nových sítí před předáním – stavbyvedoucí zajistí zaznačení (polohopisné i výškopisné) nových sítí, aby nedošlo k porušení.

Bude dodržena prostorová norma technického uspořádání sítí ČSN 73 6005.

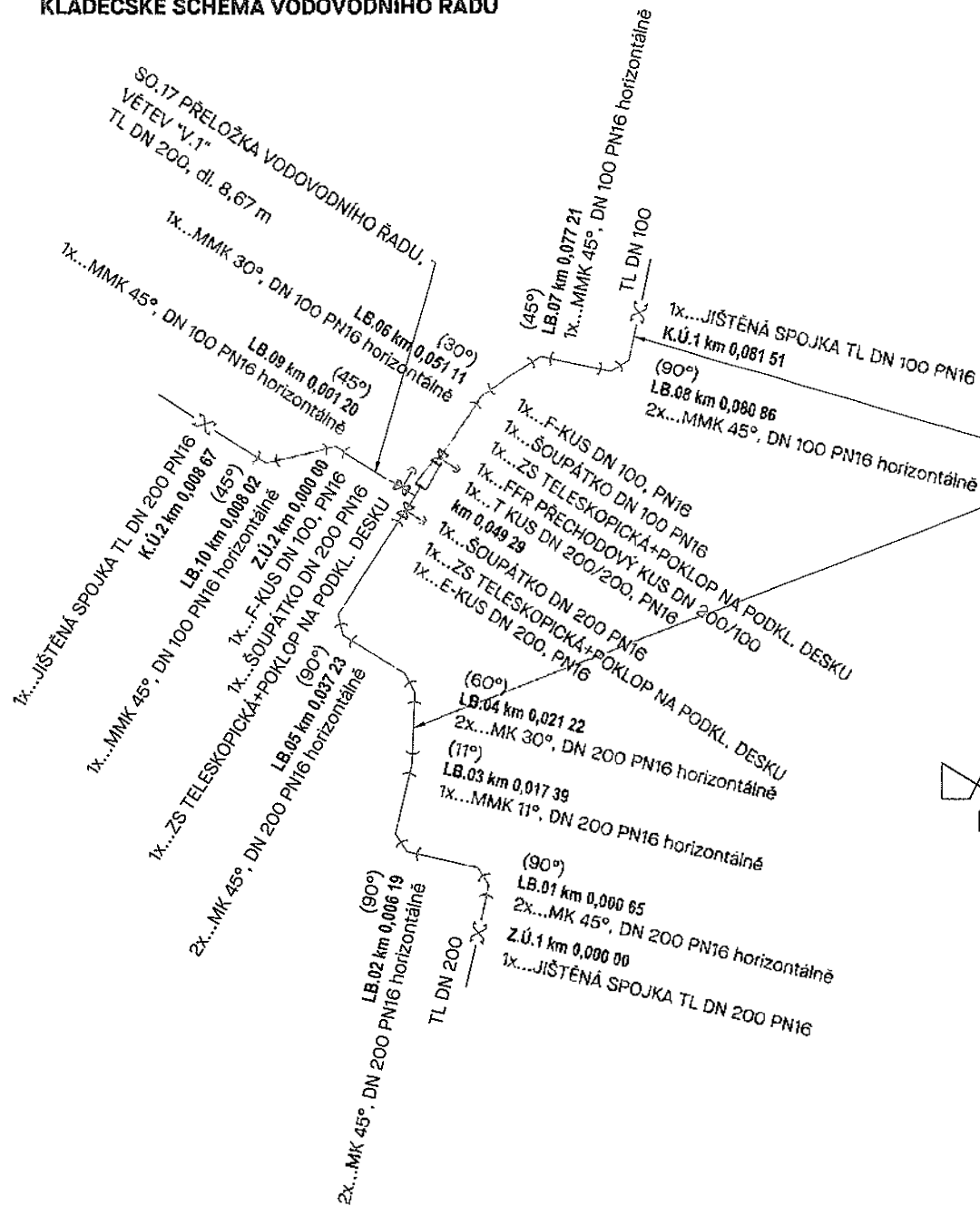
26. Montáž potrubí, tvarovek a armatur

Budou dodrženy montážní předpisy a pokyny příslušných výrobců!

V Brně, červen 2022

Vypracoval:

KLADČSKÉ SCHÉMA VODOVODNÍHO ŘADU



POZNÁMKY:

- POTRUBÍ JE POUŽITO LITINOVÉ S OCHRANOU PROTI BLUDNÝM PROUDŮM.
- SPOJE NA POTRUBÍ JSOU HRDLOVÉ, UZAMČENÉ.
- PŘÍRUBOVÉ SPOJE JSOU OPATŘENY BANDÁŽEMI.
- K NOVÉMU VODOVODNÍMU POTRUBÍ BUDE PŘILOŽEN VODIČ CY 6 mm².

ZMĚNY OPROTI PŘEDCHOZÍMU STUPNI (DPS).

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zveřejňována třetími osobami. Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládá, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. Textová část je neoddělitelnou součástí dokumentace. Veškeré rozměry konstrukcí jsou uvedeny ve skladatelných rozměrech. Stavbu této projektové dokumentace musí provádět odborná firma a tomu ze zákona způsobilá.



LAPLAN

LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno
IČO: 292 01 691, laplan.cz
ID datové schránky: 19um1sq

Terminál JIH Pardubice:
Zkapacitnění ulice K Vápence, Pardubice

K Vápence, Pardubice

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

SO.17 Přeložka kanalizace a vodovodního řadu

D.1 Dokumentace objektu

realizační dokumentace

KLADČSKÉ SCHÉMA

2xA4

06

00

OV/2024

32-2307



Realizace 2
VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS v HK oddíl B, vložka 999

VÁŠ DOPIS:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: VS/Hav/2024/0425
VYŘIZUJE:
DATUM: 15.02. 2024

Laplan a.s. IČ: 29201691
Cejl 504/38 - Zábrdovice, 602 00 Brno

Terminál JIH zkapacitnění ulice K Vápence
SO.17 přeložka kanalizace a vodovodního řadu
investor: Město Přelouč

Pardubice – Terminál JIH, Pardubice: Zkapacitnění ulice K Vápence
SO.17 přeložka kanalizace a vodovodního řadu – stanovisko k dokumentaci pro
provádění stavby

Předložená dokumentace - PD (označená pro provádění stavby – zpracovatel Ing. Josef Slavík a Ing. Jana Kulichová, projekční kancelář Laplan a.s., IČO 29201691, adresa: Cejl 504/38 – Zábrdovice, 602 00 Brno. Investor statutární město Pardubice řeší návrh trasy výstavby nové kruhové křižovatky ulice K Vápence a vyvolanou akcí „SO.17 – přeložka stávajícího vodovodního řadu“. Přeložka kanalizace je realizována jako přeložka drážní kanalizace mimo majetek a provoz Vak Pardubice, a.s. K této přeložce se naše společnost vyjadřovat nebude. Dále je přeložkou kanalizace nazvána výměna 19 ks uličních vpustí za nové v místech změn komunikace. Nově budou nahrazeny ve stávajícím místě, nebo budou situačně posunuty k nové krajnici a napojeny na stávající systém odkanalizování. Otvory ve stoce po stávajících UV budou sanovány krátkou vložkou.

K výše uvedené akci Vám sdělujeme, že jsou nadále v platnosti podmínky stanoviska Jo/2022/v,k/DSŘ – 905 ze dne 14.2. 2022

Realizace přeložky vodovodního řadu řeší přeložení vodovodu LTH DN 200 a LTH DN 100 dle výkresu 02 – situace a kladečského schématu 06. Vodovodní potrubí – litinové bude opatřeno ochranou proti bludným proudům – např. Standard TT-PE, nebo Ecopur. Všechna hrdla vodovodního potrubí budou uzamčena. Vodovodní potrubí vedené pod komunikací bude uloženo do ocelové chráničky DN 350. V této chráničce bude umístěno na kluzné objímky – Raky. Chránička bude ukončena mimo komunikaci a její oba konce budou zabezpečeny manžetami zabraňujícími průniku podzemních vod a stavebních nečistot. Nedílnou součástí vodovodního řadu bude identifikační vodič CY 6,00mm², který bude nejdéle vždy po 2m připevněn k potrubí páskou.

Rozsah stavby přeložky vodovodu SO.17:

Vodovodní řad „V“ litinové potrubí opatřeno ochranou proti bludným proudům DN 100 dl. celková 32,22m

Vodovodní řad „V“ litinové potrubí opatřeno ochranou proti bludným proudům DN 200 dl. celková 49,29m

Vodovodní řad „V1“ litinové potrubí opatřeno ochranou proti bludným proudům DN 200 dl. celková 8,67m

TEL. 466 798 447
FAX. 466 304 643

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.

IČO
60108631

DIČ
CZ60108631

Stavba vodovodu pozemkově: lokalita ulice K Vápence

Přeložka vodovodu – SO.17

Vodovodní řad „V“ DN 200 – dl. celková 49,29m

p.č. 2605/59 Statutární město Pardubice
p.č. 2054/15 Statutární město Pardubice
p.č. 2054/13 Dopravní podnik města Pardubic
p.č. 5072 Statutární město Pardubice
p.č. 2047/7 Statutární město Pardubice
p.č. 2047/4 enteria a.s.

Vodovodní řad „V“ DN 100 – dl. celková 32,22m

p.č. 2047/4 enteria a.s.
p.č. 2605/196 enteria a.s.

Vodovodní řad „V1“ DN 200 – dl. celková 8,67m

p.č. 2047/4 enteria a.s.
p.č. 5072 Statutární město Pardubice

Investor akce:

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

zastoupeno ve věcech smluvních: Bc. Jan Nadrchal – primátor statutárního města Pardubice

zastoupeno ve věcech technických: Martin Hebr – technik odd. investic a technické správy,
odbor majetku a investic MmP

tel: 736519085; 466859402 email:

K předloženému řešení uvádíme :

1. V řešené lokalitě – místo napojení se nachází vodovodní řad včetně přípojek a armatur ve správě VAK Pardubice.
2. Při návrhu a realizaci budou respektovány Technické standardy VAK (www.vakpce.cz) a ochranná pásma stávajících a budoucích nových vodovodních řadů a přípojek min v rozsahu ustanovení zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
3. Vodovodní řad bude materiálu tvárná litina s cementovou vnitřní výstelkou a povrchovou ochranou proti bludným proudům – např. Standard TT-PE nebo Ecopur
Součástí vodovodu bude přiložený identifikační vodič CY 6,00mm²
4. Přeloženým vodovodním řadem se jeho vlastnické poměry nemění – vlastníkem a provozovatelem nadále VAK Pardubice ,a.s.
5. Navržený přeložený vodovodní řad, ani stávající vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním. Odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje, lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst.10 zák.č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Koncové a trasové podzemní hydranty nebudou



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

- označovány jako požární.
6. Nad potrubím bude uložena folie s nápisem vodovod. Uložení potrubí bude dle standardů Vak Pardubice na pískové lože min. 10cm s pískovým obsypem min. 15cm
 7. Přeložený vodovodní řad a jednotlivé armatury budou před záhozem geodeticky zaměřeny dle Technických standardů a Směrnice Vak Pardubice a.s. – elektronická a tištěná verze bude předána na provozní středisko Pardubice.
 8. Po obnažení místa stávajícího vodovodu LTH bude přizván technik VAK Pardubice (p. Vojtěch) a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob přepojení nového řadu. Spolupráce s technikem bude probíhat po celou dobu výstavby (např. kontrola provádění montážních prací, izolace přírubových spojů, kontrola před záhozem,... apod).
 9. v místě přepojení na stávající vodovodní řad budou použity spojky s jištěním proti posunu (waga či synoflex) a dle potřeby dojde k zabezpečení posledního hrdla stávajícího potrubí LTH spojkou s jištěním posunu hrdel hawle. Šrouby, matky a podložky budou použity nerez. Přeložka vodovodu bude provedena na náklady investora akce vč. zemních prací a zajištění věcného břemene dané inženýrské sítě na dotčené pozemky
 10. Investor ani zhotovitel není oprávněn svévolně zasahovat do stávajících zařízení vodovodů a kanalizací ve správě a provozu VAK Pardubice a.s.
 11. Před zahájením stavby budou v terénu vytyčena stávající podzemní vedení ve správě VAK min v rozsahu možného dosahu stavby. Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky a další zařízení veřejného vodovodu musí být po celou dobu provádění stavby zabezpečeny proti poškození technikou zhotovitele. Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k veřejnému vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být průběhem provádění prací ohrožena. Vytěžený a stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy veřejného vodovodu, kanalizace a přípojek.
 12. Průběžně bude probíhat spolupráce s technikou VAK (předání staveniště, zásahy do potrubí, kontrolní dny, řešení změn, tlakové zkoušky, rozborů vod,... atd.) :
vodovod p. Vojtěch – ved. provozu 724 103 350
 13. Zhotovitel před zahájením stavby projedná s provozem VAK navržený materiál pro realizaci přeložky vodovodu k odsouhlasení. Rovněž bude projednám způsob provedení zásahu do stávajícího vodovodního potrubí. Provoz písemně odsouhlasí, že s navrženým materiálem souhlasí a povoluje jej. Případně předá investoru materiál, který bude použit.
 14. Přírubové spoje : šrouby a matky nerezové, obaleno izolační bandáží.
šoupátka AVK či hawle,
 15. Nedílnou součástí a přílohou tohoto stanovisko je smlouva o provedení přeložky inženýrské sítě – zajistí majetkové oddělení Vak Pardubice a.s. –
 16. vodovodní potrubí bude uloženo na veřejně přístupných a nezaplacených pozemcích
 17. Investor předá Vak Pardubice a.s. PD pro DPS v tištěné i elektronické podobě. Před kolaudací bude na VAK předána PD dle skutečného provedení v tištěné i elektronické podobě, veškeré certifikáty použitého materiálu, rozborů vody, tlakové zkoušky a geodetické zaměření dle bodu 7.
 18. Nejpozději ke kolaudaci uzavře investor smlouvy o služebnosti k pozemkům dotčeným nově uloženým vodovodním potrubím a provede zápis do KN – spolupráce VAK
Přeložka vodovodu bude ošetřena smlouvou o věcném břemenu uložení na danou inženýrskou síť.

19. Dílo je pokládáno za dokončené a provozuschopné, pokud jsou rovněž dokončeny finální povrchové úpravy.
20. Investiční náklady na provedení proplachu – spotřebované množství vody a tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou realizovány na náklady investora akce.
21. Splnění výše uvedených podmínek a bodů je nedílnou součástí kolaudace stavby

Toto stanovisko lze použít pro vydání dokumentace pro provádění stavby.

S pozdravem

vedoucí technického odd.

Platnost stanoviska do 15.02.2026



č. Smlouvy: 004-2024

Příloha č. 3

1. jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

r.č./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

.....
.....
.....
.....
.....

2. jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

nar./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

.....
.....
.....
.....
.....

Za vedlejší účasti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631

zastoupena:

DS: xsdgx3v

(dále jen „vedlejší účastník“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.
o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj,
Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „budoucí služební
pozemek“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „.....“ a o úhradě nákladů
s ní souvisejících č..... uzavřené dne..... (dále jen „Smlouva o provedení přeložky“) má
být realizována stavba vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „stavba“), v rámci které



bude do budoucího služebného pozemku uložen nový vodovod (dále jen „vodovod“) / kanalizace (dále jen „kanalizace“) v trasách dle katastrální situace, která je přílohou č. 1 Smlouvy o provedení přeložky a rovněž tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje stavebníkovi a jím pověřeným osobám v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), právo provést stavbu vodovodu / kanalizace na budoucím služebném pozemku v rozsahu dle situace. Po skončení prací se stavebník zavazuje uvést budoucí služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu a kanalizaci, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „vlastní smlouva“), a to ve znění, které je přílohou č. 5 Smlouvy o provedení přeložky a rovněž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, mají ostatní smluvní strany nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného a stavebníka.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....
Budoucí povinný

.....
Stavebník

V dne



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

.....
Vedlejší účastník

T: +420 466 798 414 | www.vakpce.cz

Bankovní spojení ČSOB, a.s. I7699313/0300
IČO: 60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999, DIČ CZ60108631



č. smlouvy: 004-2024

Příloha č. 4

1. jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

nar./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „vlastník“ nebo „stavebník“)

Za vedlejší účasti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631

zastoupena:

DS: xsdgx3v

(dále jen „vedlejší účastník“)

činí vlastník podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) toto

budoucí prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene

I.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „.....“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících č..... uzavřené dne..... (dále jen „Smlouva o provedení přeložky“) má být realizována stavba vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „stavba“), v rámci které bude do budoucího služebního pozemku uložen nový vodovod (dále jen „vodovod“) / kanalizace (dále jen „kanalizace“) v trasách dle katastrální situace, která je přílohou č. 1 Smlouvy o provedení přeložky a rovněž tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

III.

1. Vlastník prohlašuje a zavazuje se, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu a kanalizaci, nejpozději však do tří let od učinění tohoto budoucího prohlášení, učiní prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene (dále jen „vlastní prohlášení“), a to ve znění, které je přílohou č. 6 Smlouvy o provedení přeložky a rovněž tvoří nedílnou součást této smlouvy.



IV.

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z tohoto prohlášení vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li vlastník tento závazek, má vedlejší účastník nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce stavebníka a vedlejšího účastníka.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....
Vlastník

.....
Vedlejší účastník



č. smlouvy: 004-2024

Příloha č. 5

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

1. **jméno, příjmení/obchodní firma:**

Bytem/sídlo:

r.č./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

2. **jméno, příjmení/obchodní firma:**

Bytem/sídlo:

nar./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**stavebník**“)

Za vedlejší účasti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631

zastoupena:

DS: xsdgv3v

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- ☞ pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služební pozemek 1**“).

(dále jako „**služební pozemek**“)

II.

Předmět smlouvy

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebního pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:

- a) zřídit a vést ve služebném pozemku vodní dílo v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem,
- b) vstupovat na služební pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodního díla,
- c) vstupovat na služební pozemky za účelem provedení modernizace vodního díla, nebo zvýšení výkonu vodního díla
(dále jen „Služebnost“)

2.2 Služebnost se zřizuje in rem, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovitě věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3 Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2.4 Stavebník věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel“), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III.

Úplata

2.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „úplata“). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

IV.

Náklady na údržbu

4.1 Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

V.

Další práva a povinnosti

5.1 Stavebník se jako oprávněný z věcného břemene zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Stavebník se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.



- 5.2 Stavebník se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodárenské infrastruktury.
- 5.3 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

VI.

Ochranné pásmo

- 6.1 K bezprostřední ochraně vodovodu/kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu/kanalizace na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VII.

Katastrální řízení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
- 7.2 Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a vedlejšího účastníka.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami a vedlejším účastníkem.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a povinný, stavebník a vedlejší účastník obdrží jeden a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního řízení.
- 8.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

V dne

.....

Povinný

V dne

.....

Stavebník

Za vedlejší účasti:

V Pardubicích dne

.....

Vedlejší účastník



č. smlouvy: 004-2024

Příloha č. 6

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

r.č./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**vlastník**“)

Za vedlejší účastí:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631

zastoupena:

DS: xsdgx3v

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

I.

Úvodní prohlášení

1.1 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- ☐ pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č.
(dále jako „**služební pozemek**“)

II.

Služebnost

2.1 Vlastník touto smlouvou zřizuje k tíži služebního pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:

- a) zřídit a vést ve služebných pozemcích vodárenskou infrastrukturu v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem
- b) vstupovat na služební pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodárenské infrastruktury,



c) vstupovat na služební pozemky za účelem provedení modernizace vodárenské infrastruktury, nebo zvýšení výkonu vodárenské infrastruktury
(dále jen „Služebnost“)

2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovitě věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3 Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2.4 Vlastník se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících služebnosti.

2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel“), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III.

Ochranné pásmo

3.1 K bezprostřední ochraně **vodovodu** před poškozením se v jejích bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny **vodovodu** na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny **kanalizace** na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

IV.

Katastrální řízení

4.1 Vlastník bere na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno po potřebě Vlastníka, jedno vyhotovení předá Vlastník vedlejšímu účastníku a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního řízení.

Příloha: **Geometrický plán č. ze dne**

V dne



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

.....
Vlastník

Vedlejší účastník bere toto prohlášení na vědomí:

V Pardubicích dne

.....
Vedlejší účastník



č. smlouvy: 004-2024

Příloha č. 7

Seznam dokladů pro předání přeložky:

- veškeré doklady z projednání přeložky v územním řízení,
- veškeré doklady z projednání přeložky ve stavebním řízení,
- územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- kolaudační souhlas s právními účinky,
- veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- zápis o předání a převzetí přeložky mezi stavebníkem a zhotovitelem,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální a listinné podobě – dle směrnice Vak Pardubice a.s.,
- dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná dodavatelem stavby a ověřená stavebníkem – v papírové a elektronické podobě,
- fotodokumentace provedení stavby přeložky (v elektronické podobě na datovém nosiči)
- doklady z majetkoprávního projednání stavby:
- smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka s vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí