

Smlouva o nájmu nebytových prostor

kterou podle zák.č.89/2012 občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů uzavřeli

Pronajímatel : Posilovna Frýdlant, z. s., IČ: 01268201 se sídlem Tyršova 681, 464 01 Frýdlant, zastoupen předsedou **Vlastislavem Vlkem**,

Nájemce: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace, IČ: 46748067, se sídlem Mládeže 884, 464 01 Frýdlant

Zastoupen: **Mgr. Pavlem Čumpelíkem**

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněný správce nemovitosti č. p.681, to je objektu na parcele č. 1352 ve Frýdlantu, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Frýdlant a to na základě smlouvy s majitelem objektu Město Frýdlant, IČ:00262781, se sídlem T. G. Masaryka 37, Frýdlant.

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci k užívání nebytový prostor **Sokolovna sál** a přilehlé prostory (šatna, WC a část nářadovny pro trvalé uložení stolů na ST, ohrádek a uzamykatelné skříňe s vybavením). Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu.

Článek II.

Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu užívat jako prostor pro sportovní aktivity spojené s výukou tělesné výchovy studentů Gymnázia Frýdlant.

Článek III.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou s účinností od: 01.10.2024 do 30.6.2025

2. Rozpis časového využití pronajatých prostor dle rozpisu hodin Sokolovny pro rok 2024/2025:

úterý : 10:00 – 13:30 hod.

čtvrtek : 10:00 - 13:30 hod.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na využívání určeného časového harmonogramu s tím, že nájemci budou účtovány pouze k účelu nájmu skutečně využití hodiny.

4. Předpokládané změny a ukončení využívání pronajatých prostor, oznamuje písemně nájemce pronajímateli nejdéle 2 dny předem.

5. Předběžné vyúčtování a odsouhlasení pronajatých hodin je písemně odsouhlaseno na začátku každého měsíce a to zástupci obou smluvních stran. Ze strany pronajímatele: **Vlastislavem Vlkem**, ze strany nájemce: **Pavlem Čumpelíkem**.

6. Nájem předmětu nájmu lze před uplynutím sjednané doby nájmu ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z důvodů uvedených v následujících bodech 6 a 7.

7. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.
- b) nájemce nezaplatí nájemné za užívání předmětu nájmu.
- c) nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo umožní jeho užívání bez právního důvodu jiné osobě.

8. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nájem předmětu nájmu smluvil
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. V., odst. 2. této smlouvy.

Článek IV.

Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává dohodou .

2. Cena pronájmu za 1 pronajatou hodinu v době užívání činí 250,- Kč. V době využívání předmětu nájmu, vyplývající z čl. III. odst. 2 této smlouvy, se pronajímatel zavazuje udržovat teplotu v sálu Sokolovny na 15 °C.

3. Nájemné bude hrazeno na základě této smlouvy. Podkladem pro platby je faktura vystavená pronajímatelem. Splatnost faktur činí minimálně 10 dní.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy;
- b) umožnit pronajímateli za přítomnosti nájemce v nezbytně nutném rozsahu vstup do prostor předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou;
- c) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu;
- d) po opuštění pronajatých prostor, musí být vždy tento prostor vyklizený a čistý
- e) seznámit se s provozním řádem pronajatých prostor sokolovny a zabezpečit jejich dodržování všemi osobami, které se účastní na využití

Pronajímatel je povinen:

- a) odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- b) odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady, které podstatným způsobem brání v řádném užívání nebytového prostoru;

c) zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;

Článek VI.

Zvláštní ujednání

Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem nájemce s tím, že tuto povinnost má nájemce.

Ochrana životního prostředí:

Nájemce je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.

Nájemce se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé pronajímateli v důsledku užívání předmětu nájmu a provozu zařízení nájemce v něm umístěného.

Nájemce se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním předmětu nájmu a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.

Článek VII.

Doručovací adresy a kontakty smluvních stran

Pronajímatel: Posilovna Frýdlant, Tyršova 681, 464 01 Frýdlant

Nájemce: Gymnázium Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace, IČ: 46748067, se sídlem Mládeže 884, 464 01 Frýdlant

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdlantu dne: 1.10.2024



Pronajímatel:

.....

Nájemce: