

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 na násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

- 1. Muzeum regionu Valašsko, p. o.**
se sídlem: Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín
zastoupena: Ing. Tomášem Vitáskem, ředitelem muzea
IČO: 000 98 574
DIČ: není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Radek Bill**
se sídlem: Smetanova 1061/3, 755 01 Vsetín
IČO: 67303269
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy o dílo (dále také jako „**předmět smlouvy**“, nebo „**dílo**“) jsou stavební úpravy a dodávky v rámci půdního prostoru hospodářského objektu č. p. 94 v obci Lešná u Valašského Meziříčí. Stavební úpravy a dodávky jsou definovány stavebním rozpočtem, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek 3 Doba plnění, kontrola plnění díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v době od uzavření této smlouvy do 31. 12. 2024.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný předávací protokol (bude-li zakázka dodávána postupně, bude každé předání doloženo dodacím listem, odběratel dodací list potvrdí). Objednatel není oprávněn dílo nepřevzít v případě, že předávané dílo vykazuje ojedinělé vady, které nebrání užívání díla v souladu s jeho

účelem, ani jeho užívání podstatným způsobem neztěžují. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo vykazuje nedostatky nebo vady, které brání užívání díla v souladu s jeho účelem a podstatně ztěžují jeho užívání.

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a kompletně předáno.
4. Realizace bude provedena po odsouhlasení předložených vzorků. Vzorkovány budou části: dlažby, obklady, vinylová podlahovina, kuchyňská linka, spotřebiče, dřez a baterie, dveře a kování.

Článek 4 Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. a činí maximálně **490 277,20 Kč** (slovy: čtyřistadevadesát tisíc dvěstě sedmdesát sedm korun českých a dvacet haléřů). Uvedená cena se rozumí včetně DPH (objednatel není plátcem DPH). Cena díla je maximální možná a nemůže být změněna jinak, než na základě souhlasu obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Právo na zaplacení díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení díla za každou část při jeho provedení.

Článek 5 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku 4 této smlouvy takto:

1. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
2. Fakturu - daňový doklad vystaví zhotovitel do 5 dnů po protokolárním převzetí celého díla nebo jeho části.
3. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení a číslo faktury, označení a sídlo zhotovitele, celý předmět smlouvy nebo jeho část a fakturovanou částku.
4. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu do data její splatnosti v případě, když bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje.

Článek 6 Vlastnické právo

1. Dílo je výlučným vlastnictvím objednatele a jeho předání třetím osobám a to i jeho části, jakož i využívání zhotovitelem je možné jen s výslovným souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy a i po jejím skončení, bude dodržovat mlčenlivost o všech informacích, jež mohou mít charakter obchodního tajemství, kdy se zavazuje, že tyto informace nesdělí, nebo nezpřístupní žádné třetí osobě.

Článek 7

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla přesahujícím 14 dní, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu díla za každý započatý dne prodlení a to až do maximální výše 50% celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury přesahující 7 dní, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den za každý započatý dne prodlení a to až do maximální výše 50% celkové ceny díla.
3. Splatnost smluvních pokut dle odst. 1 a 2 činí 15 dnů ode dne doručení vyúčtování druhé straně. Smluvní pokuty nemají vliv na nároky objednatele vzniklé z titulu náhrady škody.
4. V případě prodlení při vyjádření Státní památkové péče a stavebního úřadu nad lhůtu 30 dní od podání žádosti o rozhodnutí/stavební povolení se adekvátně prodlužuje termín předání díla a bude řešeno dodatkem smlouvy.

Článek 8

Vady díla a záruka

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li jeho provedení požadavkům stanoveným předmětnou smlouvou o dílo.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele vady odstranit.
3. V případě vady díla se strany budou řídit § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla a to v délce 24 měsíců.

Článek 9

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana porušila hrubě smluvní ujednání, k nimž se zavázala touto smlouvou.
2. Za hrubé porušení smlouvy o dílo ze strany objednatele je považována situace, kdy tento je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při realizaci díla a tuto součinnost i přes opakované výzvy zhotovitele neposkytl a dále situace, kdy je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla o dobu delší než 14 dnů.
3. Za hrubé porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je považována situace, kdy je zhotovitel v prodlení s provedením díla, nebo jeho části o více než 14 dnů.

Článek 10

Salvatorní ustanovení

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních této Smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a souvisejícími předpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Všechna práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení (neplatí v případě elektronického podepsání elektronickými podpisy oběma smluvními stranami).
8. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

Za objednatele:

Ing. Tomáš Vitásek, ředitel muzea
Muzeum regionu Valašsko, p. o.

Za zhotovitele:

Radek Bill

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy a změna užívání podkroví hospodářské budovy č.p. 94**

Misto **Lešná**

Objednatel: **Muzeum Regionu Valašsko, příspěvková organizace**

IČ:

Horní náměstí 2

DIČ:

755 01 Vsetín

Zhotovitel: **Radek Bill**

IČ: **67303269**

Smetanova 1061/3

DIČ: **neplátce DPH**

755 01 Vsetín

Rozpis ceny

Celkem

HSV			104 785,10
PSV			373 492,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			490 277,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

490 277,20 Kč CZK

v _____ dne **30.09.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 652,05
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 000,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			19 940,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			5 000,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 063,65
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 000,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			18 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 075,00
97	Prorážení otvorů	HSV			20 992,40
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 062,00
711	Izolace proti vodě	PSV			613,10
713	Izolace tepelné	PSV			200,00
733	Rozvod potrubí	PSV			25 000,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			327 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 739,00
784	Malby	PSV			13 940,00
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00
Cena celkem					490 277,20

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy a změna užívání podkroví hospodářské budovy č.p. 94
O:	Lešná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				25 652,05
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	7,70000	1 678,00	12 920,60
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	6,50000	277,30	1 802,45
3	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	0,40000	2 650,00	1 060,00
4	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,15000	20 800,00	3 120,00
5	317944313RT2	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu I č.14	t	0,10000	67 490,00	6 749,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				3 000,00
6	413232211R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	10,00000	300,00	3 000,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				19 940,00
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	19,30000	800,00	15 440,00
8	vlastní	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	30,00000	150,00	4 500,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				5 000,00
9	622489131RA0	Omítka s výztužnou stěrkou,silikon. slož.2, vč.jádrové vrstvy úprava omítky fasády	kompl.	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 063,65
10	632412150R00	Potěr ze SMS Hasit, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	0,90000	1 000,00	900,00
11	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,03000	5 455,00	163,65
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 000,00
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,00000	500,00	2 000,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				18 000,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	6,00000	3 000,00	18 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				8 075,00
14	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	4,10000	350,00	1 435,00
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	1 000,00	1 600,00
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	100,00	100,00
17	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,47000	2 000,00	4 940,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				20 992,40
18	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm, pro vstupní dveře	m	15,20000	700,00	10 640,00
19	975300010RA0	Podchycení stropu do výšky 3,5 m jednořadové	m	2,00000	1 000,00	2 000,00
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,32000	400,00	2 128,00
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,64000	45,00	478,80
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,32000	300,00	1 596,00
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,52000	30,00	1 755,60
24	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	5,32000	450,00	2 394,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 062,00
25	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,36000	450,00	1 062,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				613,10
26	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, vč. materiálu	m2	1,00000	550,00	550,00
27	711111001RZ2	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr	m2	1,00000	55,00	55,00
28	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00600	1 350,00	8,10
Díl:	713	Izolace tepelné				200,00
29	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	1,00000	200,00	200,00

Díl:	733	Rozvod potrubí				25 000,00
30	733161901R00	Přesun radiátorů vč. rozvodů a zed.přípomocí	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				327 000,00
31	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním, vč. dveří	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00
32	vlastní	Dodávka a montáž interiér. Dveří, vč. kování	kus	9,00000	8 000,00	72 000,00
33	vlastní	Dodávka a montáž garážových vrat, vč. kování (repase)	kus	1,00000	40 000,00	40 000,00
34	vlastní	Dodávka a montáž kuchyňské linky délka 4 300 mm, vč. dřezu, baterie a elektrospotřebičů	kus	1,00000	145 000,00	145 000,00
35	vlastní	Dodávka a instalace lednice	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				6 739,00
36	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	0,90000	65,00	58,50
37	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	1,10000	750,00	825,00
38	771	Dlažba keramická, ODHAD dle výběru	m2	2,00000	700,00	1 400,00
39	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	6,30000	350,00	2 205,00
40	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	32,15000	70,00	2 250,50
Díl:	784	Malby				13 940,00
41	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	20,00000	27,00	540,00
42	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	20,00000	670,00	13 400,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				12 000,00
43	VRN2	Doprava materiálů		1,00000	10 000,00	10 000,00
44	VRN1	Zařízení staveniště 4%		1,00000	2 000,00	2 000,00
26						490 277,20