



Číslo smlouvy SMB: 7324013724
Číslo smlouvy příspěvkové organizace:

**Smlouva
o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 730 32 273**

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřena podpisem této smlouvy: Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024
(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Muzeum města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem
Se sídlem: Špilberk 210/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 00101427
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 9537621/0100
Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 3
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, organizační složka státu

Zastoupená: plk. Mgr. Miroslavem Nešporem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Se sídlem: Kounicova 687/24, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 75151499
DIČ: CZ 75151499
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
Číslo účtu: 135034881/0710
(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

**v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:**

Preamble

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/16 ze dne 9. 4. 2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 24. 03. 2000 smlouvu o nájmu prostor č. 730 32 273, a dále dne 03. 10. 2003 dodatek č. 1 a dne 10. 03. 2016 dodatek č. 2 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 730 32 273 uzavřená dne 24. 03. 2000 ve znění dodatků.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č. 46.

V Brně dne 1.10.2024

za Zřizovatele
Mgr. Kateřina Vorlíčková

[Redacted signature]

V Brně dne 1.10.2024

za Příspěvkovou organizaci
Mgr. Zbyněk Šolc

[Redacted signature]

V Brně dne 1.6.2024

Třetí smluvní strana
pl. [Redacted signature]

[Redacted signature]

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku - zák. č. 40/1964 v platném znění

č.j. PJM-1-7/EOS-00

Smluvní strany:

Muzeum města Brna se sídlem Brno, Špilberk 1
IČO: 00101427

zastoupené ředitelem Dr. Jiřím VANKEM

Bankovní spojení: KB pobočka Brno, č.ú.: 9537-621/0100

jako pronajímatel

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3,
170 34 Praha 7

IČO: 00007064

zastoupené plk.Bc. Břetislavem BŘEČKOU, ředitelem Policie
ČR, Správy Jiho-moravského kraje Brno

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 135034-881/0710

jako nájemce

sjednávají tuto smlouvu:

I.

1. Předmětem smlouvy je pronájem části střešní plochy administrativní budovy Muzea města Brna Špilberk 1 za účelem postavení anténního systému a přenosového zařízení FA 101, a to v rozsahu nutném pro zakončení tohoto systému.

2. Výše uvedený systém bude využíván pro potřeby Policie ČR - Městského ředitelství Brno. Přenosové zařízení FA 101 je napojeno na el. rozvodnou síť pronajímatele.

II.

1. Nájemné za užívání části střešní plochy uvedené v čl. I. se sjednává ve výši 700,- Kč ročně.

2. Úhrada za spotřebu el. energie se stanoví paušálně ve výši 1.300,- Kč ročně (podle odběrního tarifu - stálý odběr cca 80 W, t.j. 700 kWh/rok).

3. Celková úhrada za nájem a spotřebu el. energie činí 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za rok.

4. Úhrada bude prováděna v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 500,- Kč vždy k 5. dni druhého měsíce čtvrtletí připsáním na účet pronajímatele.

III.

Střešní plocha specifikovaná v čl. I. této smlouvy se pronajímá ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel. Nájemce bude předmět nájmu udržovat v řádném stavu, čistotě a pořádku a po skončení nájemního vztahu jej protokolárně odevzdá pronajímateli ve stavu odpovídajícím době užívání a běžnému opotřebení.

IV.

1. Nájemce se zavazuje, že pronajatý prostor bude užívat pouze v rámci dohodnutého účelu a nebude měnit jeho charakter pro jiné účely.

2. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat příslušné protipožární, bezpečnostní a ekologické předpisy.

3. Nájemce nese odpovědnost za případné škody způsobené jeho zaviněním na předmětu nájmu.

4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část jinému subjektu.

5. Nájemce je oprávněn vstupovat do objektu pronajímatele za účelem kontroly a odstraňování případných závad na zařízení uvedeném v čl. I. této smlouvy.

V.

Tato smlouva se sjednává s účinností od 1.1.2000 na dobu neurčitou.

VI.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

VII.

Tato smlouva má tři strany textu, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se uzavírá na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Brně dne: 24/3
MUZEUM MĚSTA BRNA

(pronajímatele

V Brně dne 12.1.2000

náje



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené mezi Muzeem města Brna jako pronajímatelem a ČR -
Ministerstvo vnitra jako nájemcem dne 12.1.2000

Smluvní strany ve smyslu čl. VI. shora uvedené smlouvy sjednávají tímto dodatkem následující změny:

I.

Označení smluvních stran se upravuje takto:

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

ve věcech této smlouvy je oprávněn jednat a podepisovat PhDr. Jiří Vaněk, ředitel
příspěvkové organizace Muzeum města Brna

(dále ve smlouvě jen MMB)

bankovní spojení pronajímatele: 7510006631/5400, v.s.: 73009128

(dále ve smlouvě jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČO: 00007064

zastoupená plk. Bc. Břetislavem Břečkou, ředitelem Policie ČR, Správy
Jihomoravského kraje

Kontaktní adresa: Kounicova 24, 601 32 Brno

Bank. spoj.: ČNB Brno - město, č.ú.: 135034-881/0710

k podpisu dodatku oprávněn pplk. RNDr. Miloslav Klodner, zástupce ředitele

(dále ve smlouvě jen nájemce)

II.

Čl. II. se doplňuje o odstavec č. 5 ve znění:

Sjednaná výše nájmu bude od 1.1.2004 každoročně od 1. ledna každého roku
upravována podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí
rok.

- 2 -

III.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek má dvě strany textu, je sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž pronajímatel, MMB a nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.

2. Návrh dodatku č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi R 4/026, konané dne 12.6.2003.

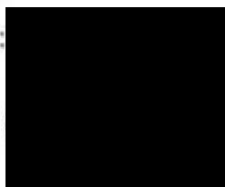
V.

Účastníci prohlašují, že dodatek č. 1 byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: 03 10 03

V Brně dne: 30 09 03

Za pronajímatele:



Za nájemce:



UM MĚSTA BRNA
Špilberk 1
662 24 Brno

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 73032273 ze dne 12.1. 2000

Číslo smlouvy (statutárního města Brna): 73032273

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
 Podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě č. 73032273 pověřena
 PhDr. Viera Rusinková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu města
 Brna na základě usnesení RMB č. R7/051 konané dne
 26. 1. 2016, bod 50
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
 Č.ú.: 7510006631/5400, variabilní symbol č. 73009128

dále jako „pronajímatel“

2. Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie JMK – Brno,
 se sídlem Kounicova 24, 602 00 Brno
 Zastoupená: plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
 IČ: 75151499
 DIČ: CZ75151499
 Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno-město
 č.ú.: 135034881/0710

dále jako „nájemce“

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy
 č. 73032273 ze dne 12.1. 2000 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

Bankovní spojení statutárního města Brna uvedené v článku I, bodu 1 smlouvy se mění
 následovně:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 č. ú.: 111158222/0800

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel
 a po jednom vyhotovení nájemce a správce objektu.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/051, konané dne 26. 1. 2016.

V Brně dne 10 -03- 2016

Za pronajímatele:

za statutární město Brno
 PhDr. Viera Rusinková
 vedoucí Odboru kultury
 Magistrátu města Brna



V Brně dne 10 -03- 2016

Za nájemce:

Krajské ředitelství
 plk. Ing. Jan Fait
 náměstek ředitele pro ekonomiku

