# Dodatek č. 1

**Smlouva o podnájmu nebytových prostor**

 **2023/S/508/0089**

v objektu

Sophienstraße 28/29, 10178 Berlin

mezi

 **Schwarzkopf-Stiftung Junges Europa**

 **Sophienstraße 28/29**

 **10178 Berlin**

Zastoupené:

Vedoucí administrativy XXX

- dále jen Nájemce-

a

**Česká centrála cestovního ruchu - CzechTourism**

**Zahraniční zastoupení CzechTourism Deutschland**

**Sophienstr. 28, 10178 Berlín, Německo**

Zastoupené

 XXX

 Ředitelem CzechTourism

 - dále jen Podnájemce–

**I.**

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 17. 4. 2023 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor 2023/S/508/0089 (dále jen „*Smlouva*“).

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

Dosavadní § 2 odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

*2.2 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2026 ("doba nájmu na dobu určitou").*

Dosavadní § 2 odst. 2,3 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

*2.3 Nájem se poté prodlužuje vždy o jeden rok, pokud jej jedna ze smluvních stran nevypoví alespoň šest měsíců předem.*

Dosavadní § 4 odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

*4.1 Základní nájemné a zálohy na vedlejší náklady platí Podnájemce měsíčně takto:*

 *Kancelářské, vedlejší a poměrné společné prostory v souladu s § 1 odst. 1.1.*

 ***Základní měsíční nájemné 2070 €***

 *Měsíční záloha na poplatky za služby 270,00 €*

 ***Celkové měsíční nájemné 2.340,00 €***

 *Od 1. ledna 2025 platí pro Podnájemce toto základní nájemné a zálohy na vedlejší náklady.*

 *Kancelářské, vedlejší a poměrné společné prostory v souladu s § 1 odst. 1.1.*

 ***Základní měsíční nájemné 2.250,00 €***

 *Měsíční záloha na poplatky za služby 270,00 €*

 ***Celkové měsíční nájemné 2.520,00 €***

**III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

**IV.**

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nebudou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Berlin\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Ort, Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nájemce) (Podnájemce)

podpis podpis

XXX XXX